



Katasterdarstellung
östl. des Groß Grimberger Weges
durch graphischen Abgriff !!

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
M 1:500
Bauvorhaben Errichtung von 12 Einfamilienhäusern
in 51519 Odenthal - Hüttchen
Am Stragholzer Kreuz
Geme. Oberodenthal
Flur 4
Flur-Nr. 514
PLANUNG: PLANUNGSBÜRO
für Bauwesen
Dipl.-Ing. Manfred Steinle
Waldenweg 3
51519 Odenthal
Tel./Fax: 02174/892633

GEMEINDE ODENTHAL
Gemarkung Oberodenthal
Flur Flur 4
Maßstab 1: 500
**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan -Hüttchen-**
Inhalt nach Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 Ziffer
in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung
mit § 81 Landesbauordnung NW (BauO NW)
Planbereich: Hüttchen

Allgemeine Darstellungen	Nachrichtliche Übernahme	Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch				Hinweise														
		Bauliche Nutzung		Sonstige Nutzung																
<ul style="list-style-type: none"> Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Trasse parallele Geraden vorhandenes Gebäude mit vorhandener Geschöfzahl vorhandene Höhe über NN 78.5 vorgeschlagene unverbindliche Grundstücksgrenze vorhandene Bäume 	<ul style="list-style-type: none"> Landschaftsschutzgebiet Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen/unterirdisch mit Schutzstreifen gesetzliche Hochwassergrenze natürliche Hochwassergrenze Fläche für Bahnanlagen Wasserlauf Baudenkmal 	<table border="1"> <tr> <th>Art</th> <th>Maß</th> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>Höchstgrenze</td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>MI Mischgebiet</td> <td>zwingend</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRZ Grundflächenzahl</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GFZ Geschöfflächenzahl</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BHZ Baumassenzahl</td> </tr> </table>	Art	Maß	WR Reines Wohngebiet	Höchstgrenze	WA Allgemeines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse	MI Mischgebiet	zwingend		GRZ Grundflächenzahl		GFZ Geschöfflächenzahl		BHZ Baumassenzahl	<ul style="list-style-type: none"> öffentliche Verkehrsfläche private Grünfläche Fläche für den Gemeinbedarf Fläche für Versorgungsanlagen Bereich einer Versorgungsfläche -Elektrizität- öffentliche Grünfläche 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Wald Fläche für Stellplätze und Garagen (St, Gd, GSt, GGA) Erhalten von Bäumen, Sträuchern und Gwässern Umgrenzung Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung v. Natur- und Landschaft die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten zu belastende Fläche Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zu erhaltende Bäume anzupflanzende Bäume 	<ul style="list-style-type: none"> offene Bauweise ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig E nur Einzeihäuser zulässig D nur Doppelhäuser zulässig H nur Hausgruppen zulässig g geschlossene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung Stellung der Hauptbaukörper und deren Firstrichtungen Ein- und Ausfahrten der Ga, St und Tiefgaragen
Art	Maß																			
WR Reines Wohngebiet	Höchstgrenze																			
WA Allgemeines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse																			
MI Mischgebiet	zwingend																			
	GRZ Grundflächenzahl																			
	GFZ Geschöfflächenzahl																			
	BHZ Baumassenzahl																			
<p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis und dem gegenwärtigen Zustand überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Odenthal, den 20.10.2000</p> <p><i>Manfred Steinle</i> ÖbVI</p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal am 08. Juni 2000 zur Aufstellung beschlossen. Odenthal, den 09.06.2000</p> <p><i>Manfred Steinle</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal vom 20.10.2000 zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Odenthal, den 20.10.2000</p> <p><i>Manfred Steinle</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 02. Januar 2001 bis 09. Februar 2001 öffentlich ausliegen. Odenthal, den 12.02.2001</p> <p><i>Manfred Steinle</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 09. Juli 2002 als Satzung beschlossen worden. Odenthal, den 10.07.2002</p> <p><i>Manfred Steinle</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 19.10.2002 angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 19.10.2002 Az.: 19/0109. Köln, den 15.07.2002</p> <p><i>Manfred Steinle</i> Besitzregistrierung Köln im Auftrag</p>	<p>Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß § 103 des Baugesetzbuches ist am 12. Juli 2002 erfolgt. Dieser Plan ist damit in Kraft getreten. Odenthal, den 15.07.2002</p> <p><i>Manfred Steinle</i> Bürgermeister</p>														