



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 3
Maßstab 1 : 500

Einfacher Bebauungsplan Nr. 75 -Am Holzer Bach- gem. § 30 (3) BauGB

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Kataster-nachweis übereinstimmt und die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 entspricht.

Odenthal, den 14.12.2017

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 14.12.2017

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)



Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 01.12.2016 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 02.12.2016

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal vom 22.06.2017 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Odenthal, den 23.06.2017

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates



Dieser Plan hat gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 24.04.2017 bis 26.05.2017 und gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 04.09.2017 bis 06.10.2017 öffentlich ausgelegen.

Odenthal, den 09.10.2017


.....
Bürgermeister



Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 12.12.2017 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 14.12.2017


.....
Bürgermeister




.....
Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 21.12.2017 erfolgt.

Odenthal, den 22. 12.2017


.....
Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 75 -Am Holzer Bach-

Legende

Festsetzung

(M) Gemischte Bauflächen

Am Holzer Bach | Urschrift (Linien)

Festsetzung

— Baugrenze

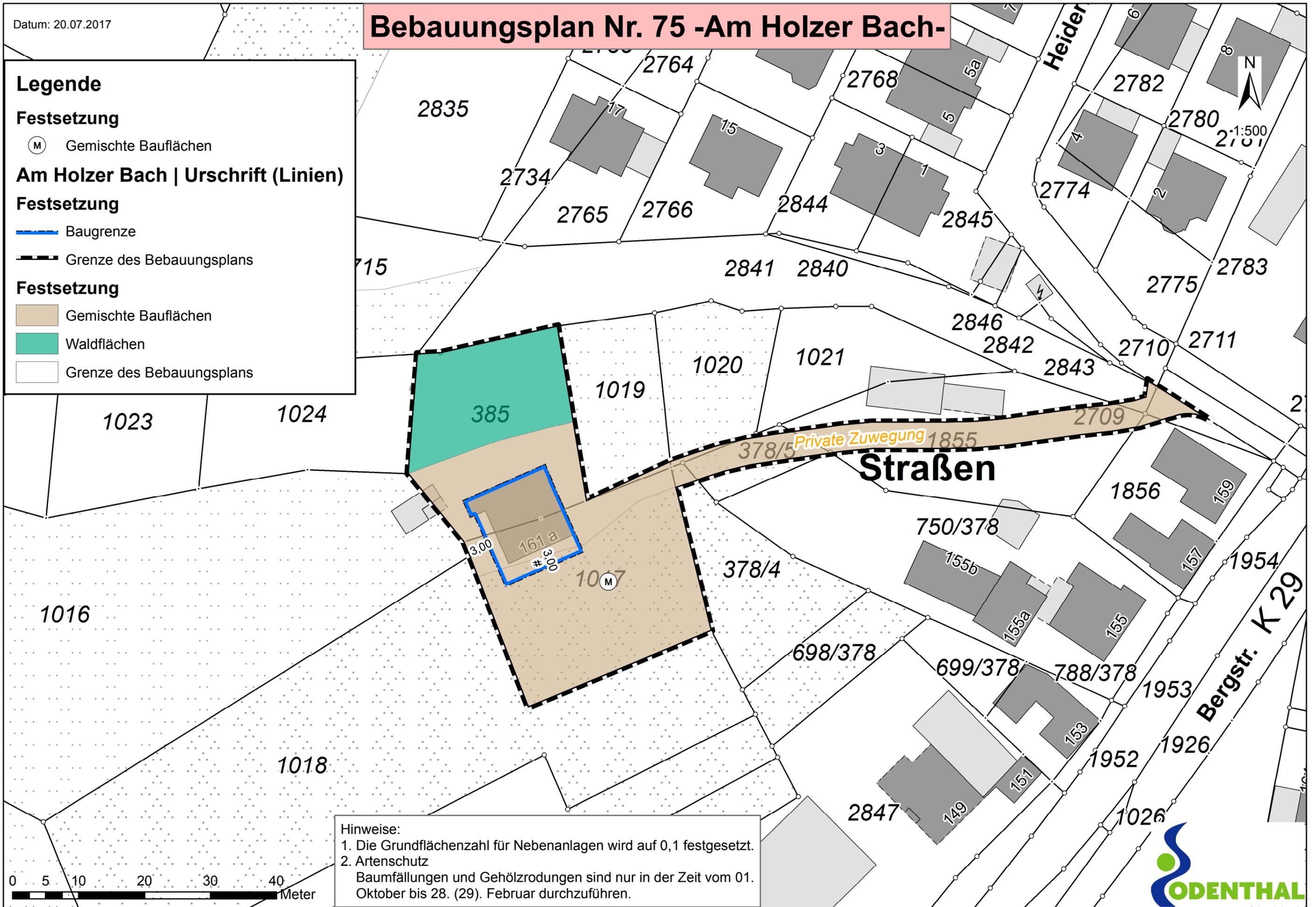
— Grenze des Bebauungsplans

Festsetzung

Gemischte Bauflächen

Waldflächen

Grenze des Bebauungsplans



Hinweise:
1. Die Grundflächenzahl für Nebenanlagen wird auf 0,1 festgesetzt.
2. Artenschutz
Baumfällungen und Gehölzrodungen sind nur in der Zeit vom 01. Oktober bis 28. (29). Februar durchzuführen.

