Gemeinde Odenthal

Gemarkung Oberodenthal Flur 7
Maßstab 1 : 1.000

Einfacher Bebauungsplan Nr. 72 -Peter-Hecker-Straße- gem. § 30 (3) BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 entspricht.

Odenthal, den 29.03.2017

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 29.03.2017

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 10.03.2015 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 11.03.2015

I.V. .....
Gemeindeoberverwaltungsrat

.....
Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal vom 03.11.2016 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

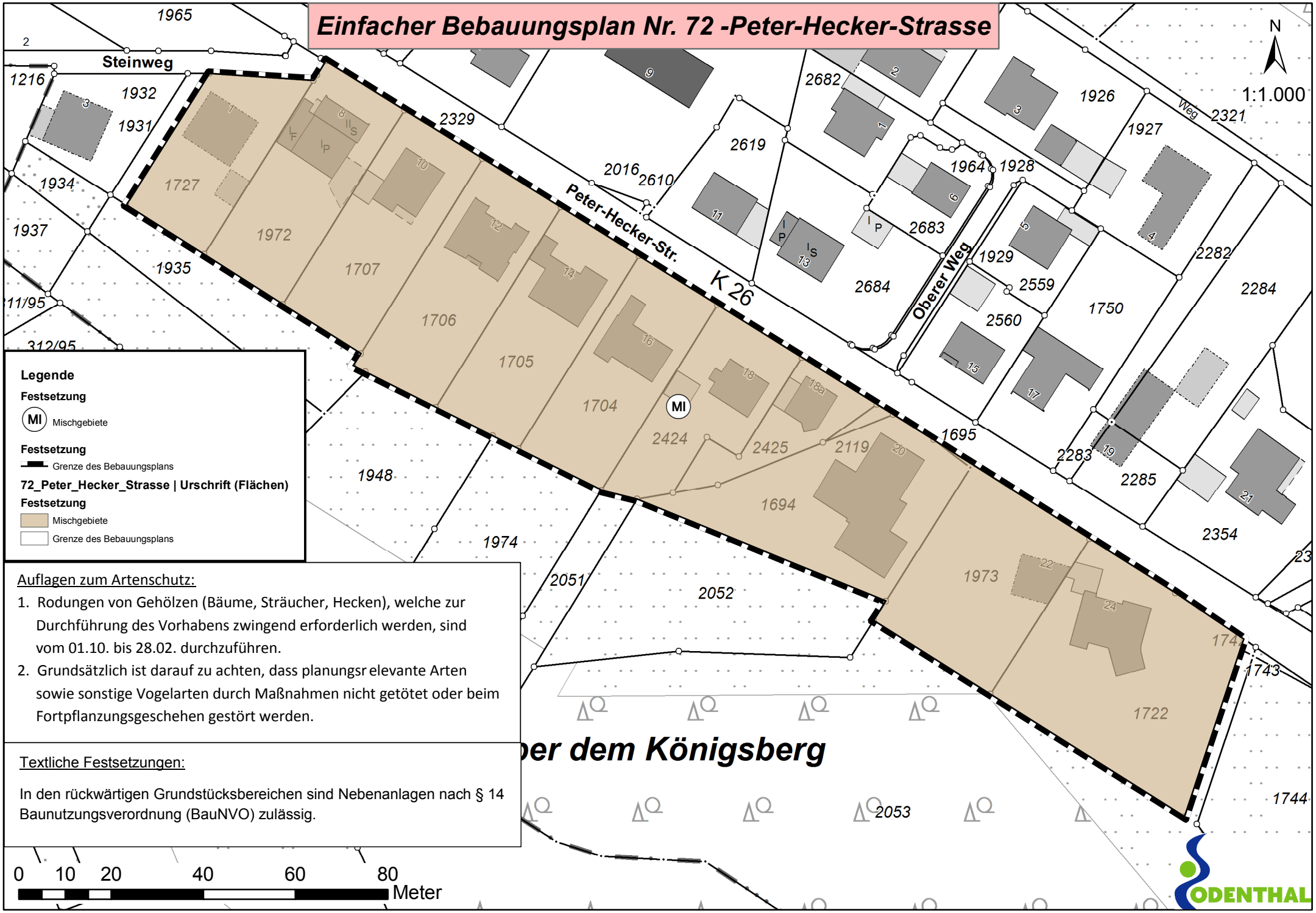
Odenthal, den 04.11.2016

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 08.08.2016 bis 16.09.2016 und gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 09.01.2017 bis 10.02.2017 öffentlich ausgelegen. Odenthal, den 13.02.2017 ..... Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 28.03.2017 als Satzung beschlossen worden. Odenthal, den 29.03.2017 ..... Bürgermeister ..... Mitglied des Rates Gemeinde 11 Odenthal
Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung - Baugesetzbuch (BauGB) - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Planzeichenverordnung (PlanzVO) - Landesbauordnung NW (BauO NW)	Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 06.04.2017 erfolgt. Odenthal, den 07.04.2017 ..... Bürgermeister Gemeinde 11 Odenthal

Einfacher Bebauungsplan Nr. 72 -Peter-Hecker-Strasse



Auflagen zum Artenschutz:

1. Rodungen von Gehölzen (Bäume, Sträucher, Hecken), welche zur Durchführung des Vorhabens zwingend erforderlich werden, sind vom 01.10. bis 28.02. durchzuführen.
2. Grundsätzlich ist darauf zu achten, dass planungsr elevante Arten sowie sonstige Vogelarten durch Maßnahmen nicht getötet oder beim Fortpflanzungsgeschehen gestört werden.

Textliche Festsetzungen:

In den rückwärtigen Grundstücksbereichen sind Nebenanlagen nach § 14 Baunutzungsverordnung (BauNVO) zulässig.