



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Oberodenthal Flur 10
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 70 -Feuerwehrgerätehaus Eikamp-

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung
mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbin-
dung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Kataster-nachweis übereinstimmt und die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 entspricht.

Odenthal, den 24.06.2015

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)



Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 24.06.2015

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 13.03.2014 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 14.03.2014

I.V.

.....
Gemeindeoberverwaltungsrat

.....
Mitglied des Rates



Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal vom 28.08.2014 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Odenthal, den 29.08.2014

I.V.

.....
Gemeindeoberverwaltungsrat

.....
Mitglied des Rates

<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (1) BauGB in der Zeit vom <u>06.06.2014 bis 07.07.2014</u> und gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom <u>15.09.2014 bis 16.10.2014</u> öffentlich ausgelegen.</p> <p>Odenthal, den 20.10.2014</p> <p>I.V.  Gemeindeoberverwaltungsrat</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 23.06.2015 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Odenthal, den 24.06.2015</p> <p>I.V.  Gemeindeoberverwaltungsrat</p> <p> Mitglied des Rates</p> 
<p><u>Rechtsgrundlagen</u> in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch (BauGB) - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Planzeichenverordnung (PlanzVO) - Landesbauordnung NW (BauO NW) 	<p>Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 18.12.2015 erfolgt.</p> <p>Odenthal, den 21.12.2015</p> <p>I.V.  Gemeindeverwaltungsdirktor</p> 

Bebauungsplan Nr. 70 -Feuerwehrgerätehaus Eikamp-

N
1:500

Legende

- Einfügepunkt Nutzungsschablone
- ⓪,4 Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

70 Feuerwehrgerätehaus_Eikamp | Urschrift (Punktsymbole)

Festsetzung

- F** Feuerwehr
- Parkanlage
- Sportplatz
- Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Bepflanzung

70 Feuerwehrgerätehaus_Eikamp | Urschrift (Linien)

Festsetzung

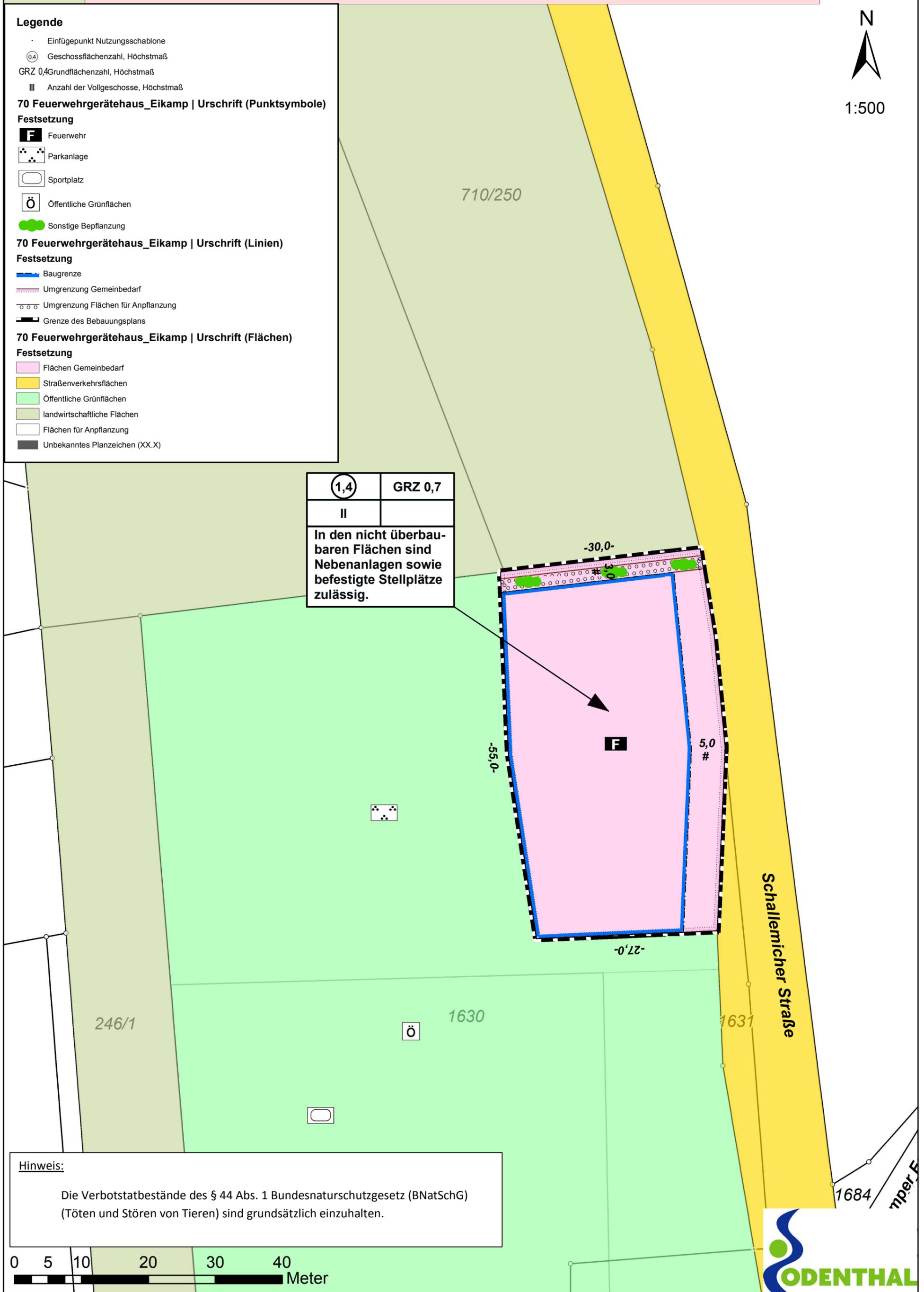
- Baugrenze
- Umgrenzung Gemeinbedarf
- Umgrenzung Flächen für Anpflanzung
- Grenze des Bebauungsplans

70 Feuerwehrgerätehaus_Eikamp | Urschrift (Flächen)

Festsetzung

- Flächen Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen
- landwirtschaftliche Flächen
- Flächen für Anpflanzung
- Unbekanntes Planzeichen (XX.X)

(1,4)	GRZ 0,7
II	
<p>In den nicht überbau- baren Flächen sind Nebenanlagen sowie befestigte Stellplätze zulässig.</p>	



Hinweis:

Die Verbotstatbestände des § 44 Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) (Töten und Stören von Tieren) sind grundsätzlich einzuhalten.

0 5 10 20 30 40 Meter