



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Oberodenthal Flur 4
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 59 -Krämersgasse- 1. Änderung

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Kataster-nachweis übereinstimmt und die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 entspricht.

Odenthal, den 14.12.2016

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 14.12.2016



.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 04.12.2014 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 05.12.2014

I.V.

.....
Gemeindeoberverwaltungsrat

.....
Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal vom 23.06.2016 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Odenthal, den 24.06.2016



.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 29.03.2016 bis 04.05.2016 und gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 08.08.2016 bis 16.09.2016 öffentlich ausgelegen.

Odenthal, den 19.09.2016



Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 13.12.2016 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 14.12.2016



Bürgermeister



Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 06.04.2017 erfolgt.

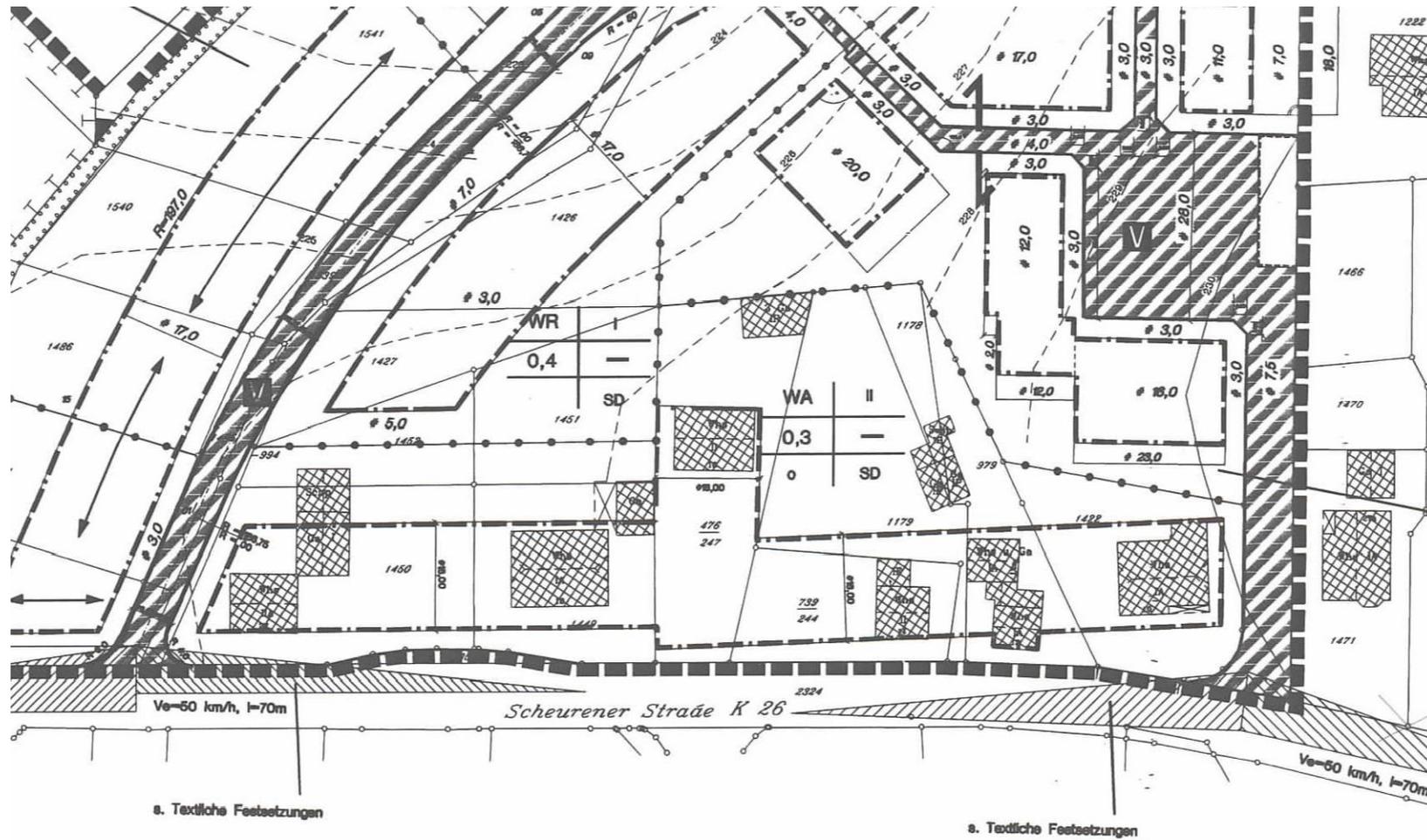
Odenthal, den 07.04.2017



Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 59 -Krämersgasse-



Maßstab 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 59 -Krämersgasse-, 1. Änderung

Legende

Datum: 30.12.2016

- Einfügepunkt Nutzungsschablone
- WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- SA Satteldach

Festsetzung

- ⊙ (WA) Allg. Wohngebiete

59 Krämersgasse | 1. Änderung (Linien)

Festsetzung

- Baugrenze
- - - - - Vorgeschlagene Straßengestaltung
- Geh-/Fahr-/Leitungsrechte zugunsten der Flurstücke 1451, 1824 u. 1826
- Grenze des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

59 Krämersgasse | 1. Änderung (Flächen)

Festsetzung

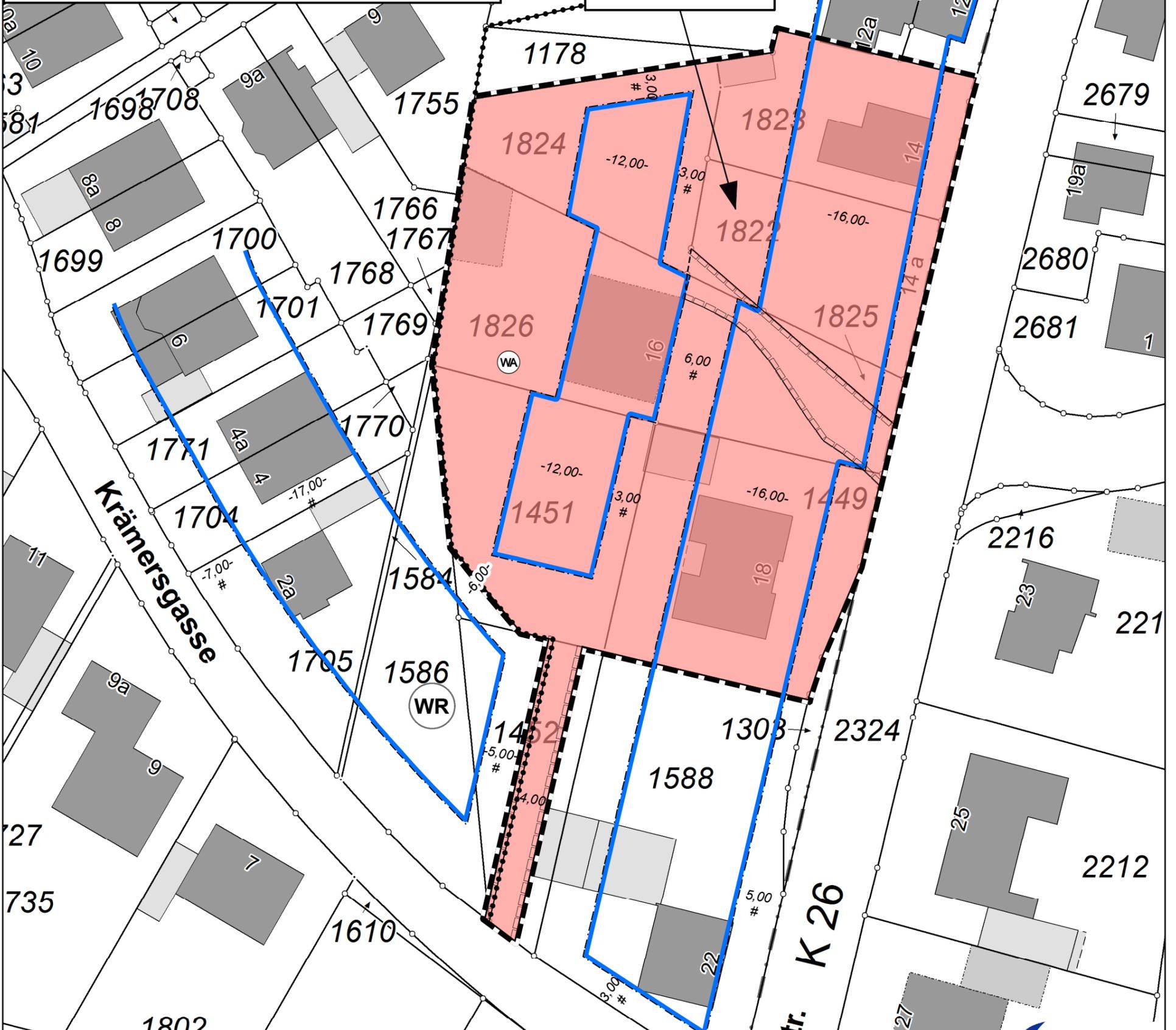
- Allgemeine Wohngebiete
- Grenze des Bebauungsplans

Auflage zum Artenschutz:

1. Rodungen von Gehölzen (Bäume, Sträucher, Hecken), welche zur Durchführung des Vorhabens zwingend erforderlich werden, sind vom 01.10. bis 28.02. durchzuführen.
2. Grundsätzlich ist darauf zu achten, dass planungsrelevante Arten sowie sonstige Vogelarten durch Maßnahmen nicht getötet oder beim Fortpflanzungsgeschehen gestört werden.

N
1:500
71

WA	GRZ 0,3
II	△ E
SA	
○	



Die textlichen Festsetzungen zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 59 -Krämersgasse- gelten unverändert für den Bereich der 1. Änderung weiter.

