Gemeinde Odenthal

Gemarkung Oberodenthal Flur 10
Maßstab 1 : 250

Bebauungsplan Nr. 54 -Kramerhof-
2. vereinfachte Änderung

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 26.01.2012 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 27.01.2012

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 03.07.2012 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 04.07.2012

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen
in der zur Zeit gültigen Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 06.07.2012 erfolgt.

Odenthal, den 09.07.2012

.....
Bürgermeister

Gemeinde 11 11 Odenthal

Bebauungsplan Nr. 54 -Kramerhof-, 2. vereinfachte Änderung

1:250

Vor der Änderung

0 4,25 8,5 17 Meter

1 2257 2259 1664 2262 1788 1786 1977 1978 1979 1458 1459 1457 1777 1778 1787 1789 1644 1645 1649 2053 2054 1461

1 2 3 3a 3b 3c 4 60

Kollwitz - Straße

Lärmschutzwall

B 506

Nr. 1

9.00 20.00 21.00

ODENTHAL

Bebauungsplan Nr. 54 -Kramerhof-, 2. vereinfachte Änderung

1:250

MI	II
SD 30-45°	FH 10,00 m über EGFB
GR Gebäude 260 m²	E oder H
GR Garagen, Stellplätze und Zufahrten, 180 m²	

Legende

- Lärmschutzwall
- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Weg

Nach der Änderung

0 4,25 8,5 17 Meter

Hinweis:
Die Ersteller der auf den Grundstücken zwischen dem Wohnweg und der B 506 zulässigen Bauvorhaben haben selber für passiven Lärmschutz im Immissionsbereich der B 506 nach Maßgabe der DIN 18 005 sowie der sonstigen für den Lärmschutz jeweils geltenden Rechtsvorschriften zu sorgen. Alle sonstigen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten vollinhaltlich weiter.

ODENTHAL