M 1:500 Gemarkung | Oberodenthal Flur 10 Übersicht M 1: 5000 W 1179 1456 Anderungen bzw. Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfs nach der Offenlage: Nr. 1 Bereich einer Versorgungsfläche (Trafostation - RWE) Nr. 2 Art der baulichen Nutzung in den Teilflächen 3 und 6. Zulässig sind neben Hausgruppen Einzel- u. Doppelhäuser N. 3 Ergänzung der Signatur von Eintragung der Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Ent wicklung von Natur u. Landschaft gem. § 9.1. Nr. 20 bzw. Nr. 25 BauGB Nr. 4 Zu pflanzende Bäume in den öffentlichen Verkehrsflächen und dem Spielplatz (mit einheimischen Gehölzen) gem. § 9. 1. Nr. 25 Erganzt: Odenthal, den 22. April 1992 Geändert: Odenthal, den 17. November 1992 Geändert: Odenthal, den 23. Dezember 1992 von Köln Geändert: Odenthal, den 15. Juni 1993 -Schallschutzgutachten durchIng. Büro Graner Berg.Gladbach vom 05.06.1992 Flur 14 -Hydrogeologisches Gutachten durch Ing. Büro Umwelt & Baugrund Mertes u. Beck aus Overath vom 25.09. u. 06.11.1992 50.50 -Gutachten für die ökologische Ausgleichsmaßnahme für Natur u. Landschaft durch das Planungsbüro für Gewässerökologie Mager aus Köln ObVI Dipl - Ing. Walter Wenzel, Gutenbergstr. 88, 5000 Köln 30, Tel. 0221/515704 ,Fax 0221/525371 vom 21.09.1992 u. 02.06.1993 TEILFLÄCHE 1 TEILFLÄCHE 2 TEILFLÄCHE TEILFLÄCHE 4 TEILFLÄCHE 5 TEILFLÄCHE 6 TEILFLÄCHE 7 TEILFLÄCHE 8 TEILFLÄCHE 9 TEILFLÄCHE 10 TEILFLÄCHE 11 TEILFLÄCHE 12 MI I I WR I II 30°-45° I FH=10,00 m 30°-45° I FH= 9,00m 30°-45° I FH= 9,00m 30°-45° I FH= 8,00m 30°-45° I FH= 9,00m 30°-45° I FH=10,00m 30°-45° I FH=10,00m I über EGFB 30°-45° I FH=9,00m 30°-45° I FH=9,00m 30°-45° I FH=9,00m über EGFB 30°-45° I FH=9,00m I über EGFB über EGFB I über EGFB über EGFB GR=620 qm I Tiefgarage I über EGFB GR=170 qm I GR=170 qm I GR= I GR= EH=200 qm I DH= 300qm Gebäude I GR= GR=170 qm I Gebäude Einzelhaus Einzelhaus Gebäude EH=170 qm I DH= 230qm EH=170 qm I DH= 230qm EH=170 qm I DH= 220qm GR I Garagen, I Stellplätze u.I Einzelhaus ED ED ED Garagen, Garagen, i Stellplätzeu! Garagen, I Stellplätzeu. Garagen, I Stellplätze u.I Garagen, Garagen, Garagen, Stellplatzeu Garagen, Garagen, Garagen, Stellplätze u.I Garagen, Stellplätzeu.I Stellplatze u. Zufahrten Stellplätze u. Stellplätze u.I Zufahrten Stellplätze u.i Zufahrten Stellplätze u.I. Zufahrten Zufahrten Zufahrten Zufahrten Zufahrten Zufahrten 500 qm Zufahrten Zufahrten 350qm 250qm 75 qm Zufahrten I 75qm 150qm 200 qm 200 qm 150qm 150 qm 75qm 75qm Für das Lebensmittelgeschäft sind innerhalb der Teilflächen 1 und 2 oberindisch mindestens 1 Stellplatz pro 30gm Nutzfläche unzulegen Igem Richtlinien für den Stellplatzbedarf VVBauO NW) GEMEINDE ODENTHAL Nachrichtliche Übernahme Allgemeine Darstellungen Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch ---- Gemarkungsgrenze Landschaftsschutzgebiet Bauliche Nutzung Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen und der Grüflächen dargestellten Einzelheiten sind nachrichtlich Sonstige Nutzung Hauptversorgungs- und Haup Bauweise Begrenzungs-und Baulinien u.a. - Flurstucksgrenze Art Gemarkung Oberodenthal Maß Flache für die Landwirtschaft die mit Geh-, Fahr- und private Grunflache Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung mit Schutzstreiten offene Bauweise Verkehrsflache besonderer ----- Trasse Leitungsrechten zugunster der Gemeinde Odenthal Zweckbestimmung WR Reines Wohngebiet Hochstgrenze- gesetzliche Hochwassergrenz # parallele Geraden ____ - offentlicher Weg Straßenbegrenzungslinie zu belastende Fläche Anderungen Nr. 1 bis Nr. 4 vorhandenes Gebaude mi vorhandener Geschoßzahl Flache für Stellplatze und Garagen (St. Ga, GSt, GGa) 0 0 0 0 naturliche Hochwassergren WA Allgemeines Wohngebi ---- Baulinie Flache für den Gemeinbedarf Maßstab 1:500 Anpflanzen von Baumen u aufgrund von Anregungen und Bedenken gemaß nur Einzelhauser zulassig MI Mischgebiet Erhalten von Baumen, · 78.5 vorhandene Hone über NN Flache für Bahnanlagen zwingend Ratsbeschluß vom 29.06.1993 0000 Strauchern und Gewassern nur Doppelhauser zulassig Umgrenzung von Flachen •) zu erhaltende Baume Wasserlauf GRZ Grundflachenzahl TTTT - fur Maßnahmen zum Schut. Flache für Versorgungsanlagen Stellung der Hauptbaukörper und deren Firstrichtungen vornandene Baume H nur Hausgruppen zulässig GFZ Geschofflachenzah Baudenkmal Mulin anzupflanzende Baume Ein-und Ausfahrten der Ga, St und Tiefgaragen Bebauungsplan Nr. 54 Mulltonnenstandplatz Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis und dem gegenwärtigen Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1 Dieser Plan ist gemaß § 3(2) des Baugesetzbuches Dieser Plan hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am. 19.07. 19.97 angezeigt. Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeides Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal Die Festlegung der städte baulichen Planung ist geometrisch eindeutig. n der Zeit vom 25 01. 19 93 vom Rat der Gemeinde Odenthal Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekai verfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß bis 26.02 19 93 am 29.06 1993 als Satzung beschlossen word am 13.10. 1990 zur Aufstellung beschlossen machung vom 812 1986 (BGBI, IS. 2253) Zu diesem Plan gehört die Verfügung § 12 des Baugesetzbuches ist 08. 07. 1993 vom 15 12. 19 92 zur öffentlichen Auslegung beschlosser Inhalt nach Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 Ziffer vom 18.10. 19.93 Az 35.2.12-7601-83.93 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der öffentlich ausgelegen n 28. 10. 19 93 erfolgt Odenthal den 30.06 1993 Dipl.-Ing. Wenzel Öff. best. Vermessungsingenieur Odenthal, den 05.11. 1990 Köln, den 18.10. 1993 Neufassung der Bekanntmachung vom 23.01.199 Odenthal.den 01 03 19 93 Dieser Plan ist damit/ in Kraft getreten in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung (BGB(IS. 127) Odenthal, den . 16 12 19 92 Odenthal, den 29. 10 1993 🦯 mit § 81 Landesbauordnung NW (BauO NW) Der Regierungspräsident stellv. Burgermeisterin Falls stelly. Burgermeisterin Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) in der Fas Im Auftrag Mulus Mitglied des Rates Munty sung der Bekanntmachung vom 30.7.1981 (BGBLIS. 833) Mitglied des Rates pluler. Planbereich: Kramerhof Landesbauordnung NW (BauO NW) in der Fassung d Der Gemeindedirektor Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW 1984 S.4191, g

Bebauungsplan Nr. 54 - Kramerhof -

Der Gemeindedirektor

andert durch Gesetz vom 18.12 1984 (GV. NW. 1984 S. 80)