



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 7
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 52 A -Hoher Wald- 4. vereinfachte Änderung gem. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB)

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Kataster-nachweis übereinstimmt und die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert, entspricht.

Odenthal, den 11.12.2018

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)



Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 11.12.2018

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 07.12.2017 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 08.12.2017

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates



Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 11.12.2018 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 12.12.2018

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates



Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 20.12.2018 erfolgt.

Odenthal, den 21.12.2018



.....
Bürgermeister



Datum: 19.06.2018

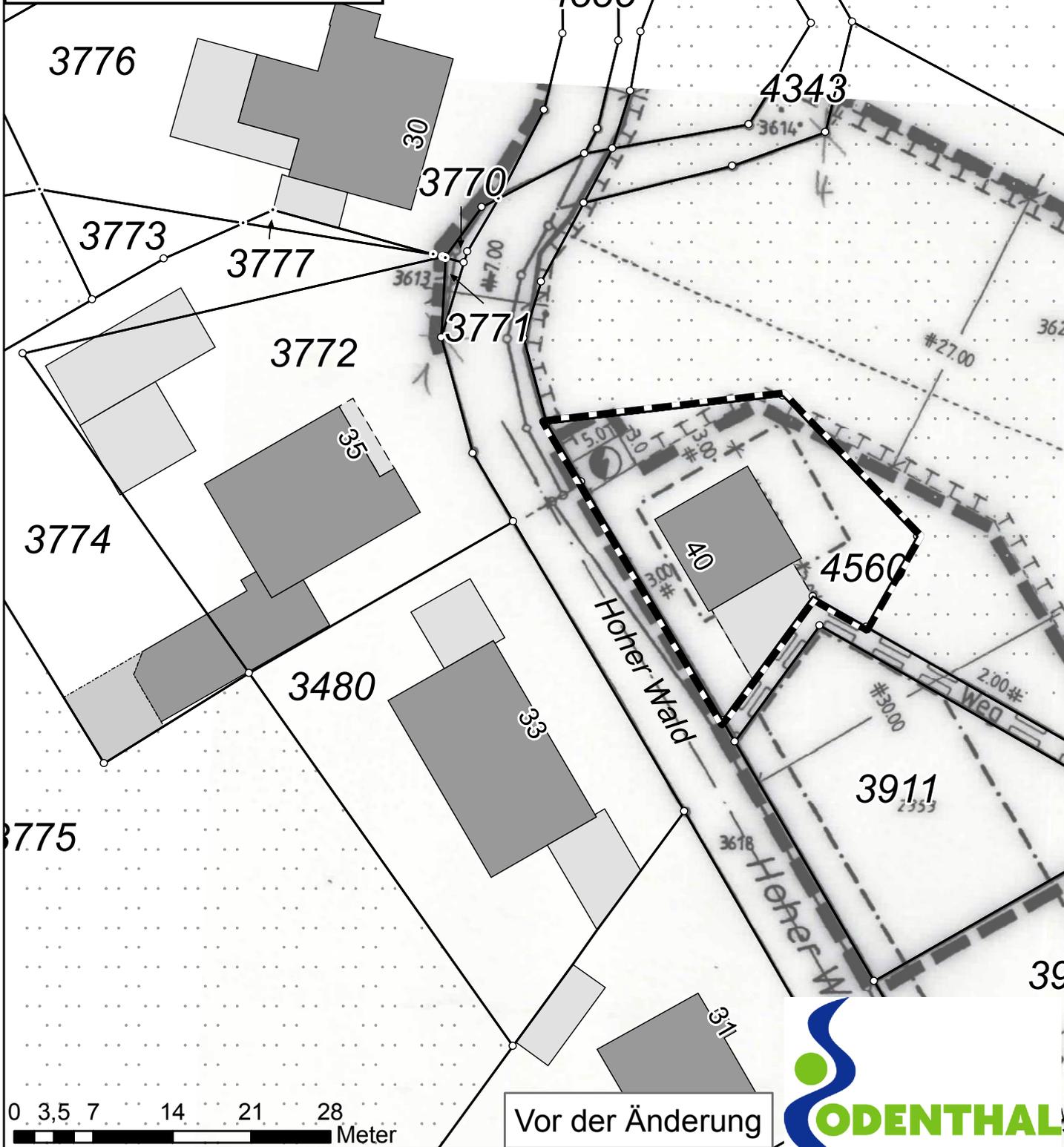
Bebauungsplan Nr. 52A -Hoher Wald- 4. vereinfachte Änderung

N
1:500

Legende

Festsetzung

-  Baugrenze
-  Grenze des Bebauungsplans
-  Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
-  Geh-/Fahr-/Leitungsrechte (seitl. Begrenzung)



Vor der Änderung



Datum: 19.06.2018

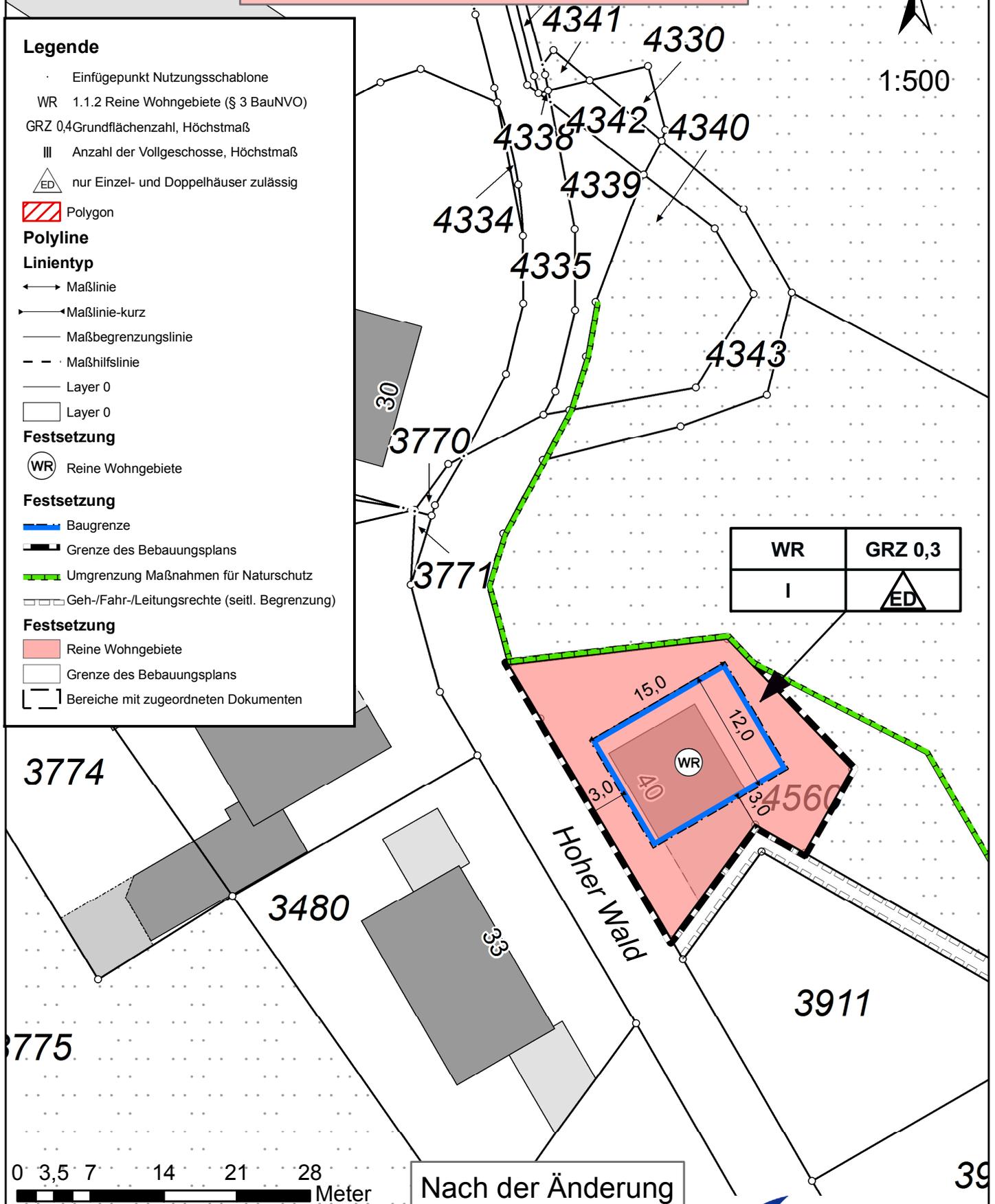
Bebauungsplan Nr. 52A -Hoher Wald- 4. vereinfachte Änderung



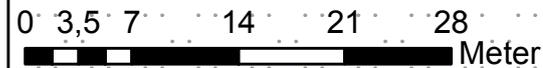
1:500

Legende

- Einfügepunkt Nutzungsschablone
- WR 1.1.2 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ▨ Polygon
- Polyline**
- Linientyp**
- ↔ Maßlinie
- ↔ Maßlinie-kurz
- Maßbegrenzungslinie
- - - Maßhilfslinie
- Layer 0
- Layer 0
- Festsetzung**
- ⊙ WR Reine Wohngebiete
- Festsetzung**
- Baugrenze
- Grenze des Bebauungsplans
- Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
- Geh-/Fahr-/Leitungsrechte (seitl. Begrenzung)
- Festsetzung**
- ▨ Reine Wohngebiete
- Grenze des Bebauungsplans
- Bereiche mit zugeordneten Dokumenten



WR	GRZ 0,3
I	△ ED



Nach der Änderung

Für den Änderungsbereich sind zwei Grundstückszufahrten zulässig.
Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 52A -Hoher Wald-
gelten vollinhaltlich weiter.

