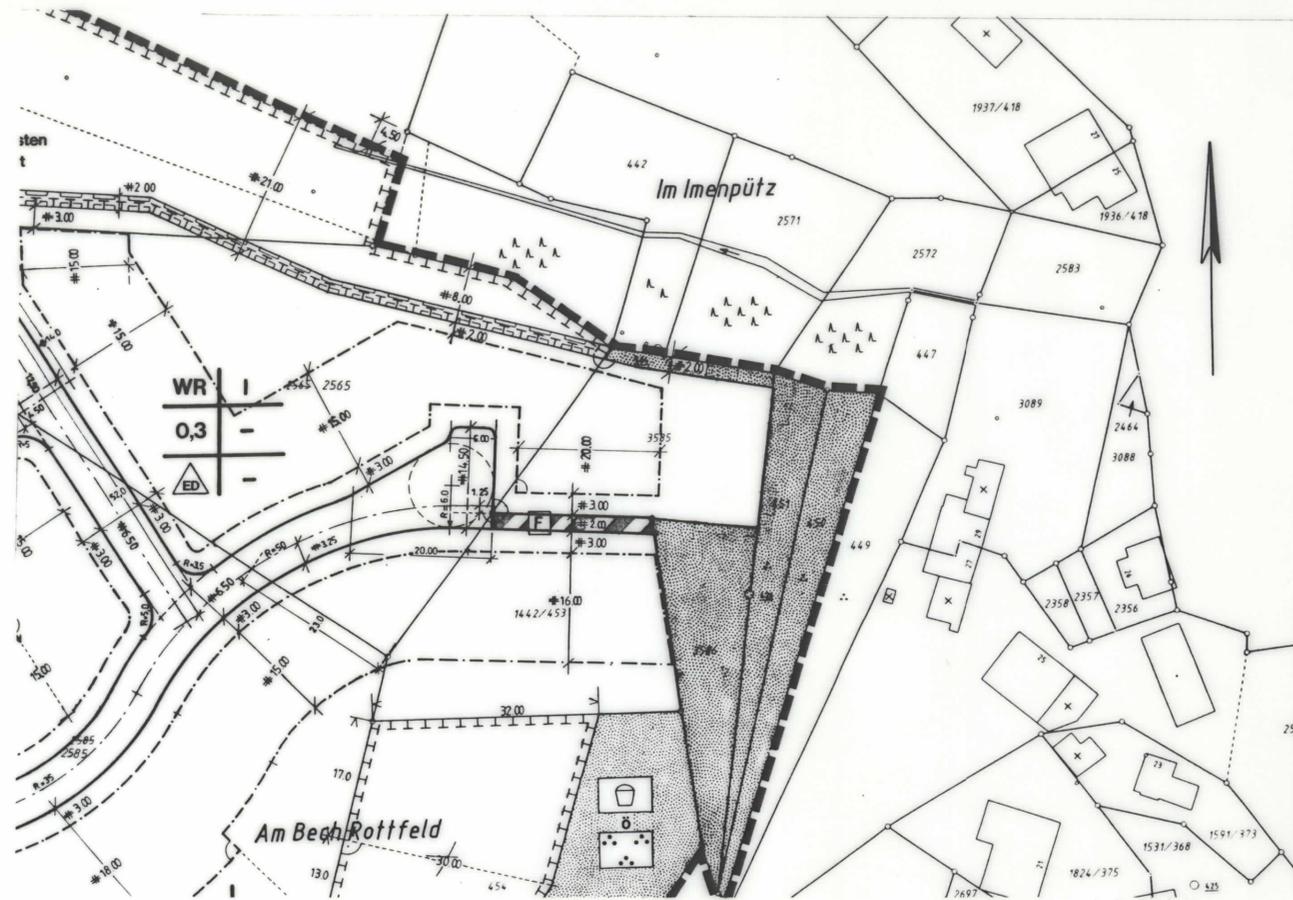
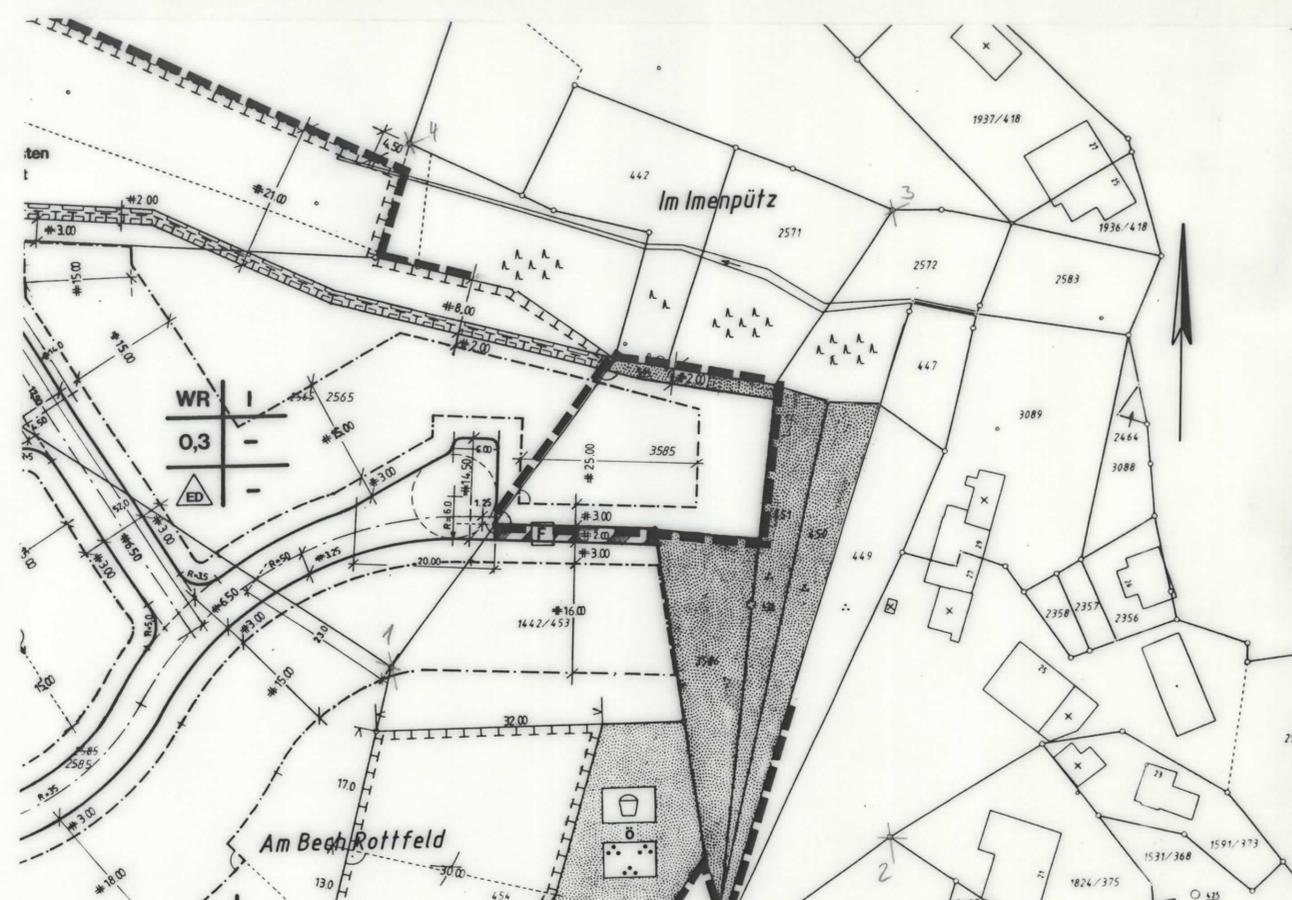


Vor der Änderung



Nach der Änderung



Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 52 A gelten vollinhaltlich weiter!

GEMEINDE ODENTHAL
 Gemarkung Unterodenthal
 Flur 7
 Maßstab 1: 500

**2.vereinfachte Änderung
 Bebauungsplan Nr. 52 A
 "Hoher Wald"**
 Inhalt nach Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 Ziffer

in Verbindung mit der Bauutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 81 Landesbauordnung NW (BauO NW)
 Planbereich: Hoher Wald

Allgemeine Darstellungen	Nachrichtliche Übernahme	Bauliche Nutzung				Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch				Bauweise		Begrenzungs- und Baulinien u.a.		Hinweise																																	
<ul style="list-style-type: none"> Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Trasse parallele Geraden vorhandenes Gebäude mit vorhandener Geschosfzahl vorhandene Höhe über NN vorgeschlagene unverbindliche Grundstücksgrenze vorhandene Bäume 	<ul style="list-style-type: none"> Landschaftsschutzgebiet Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung (unterirdisch) mit Schutzstreifen gesetzliche Hochwassergrenze natürliche Hochwassergrenze Fläche für Bahnanlagen Wasserlauf Baudenkmal 	<table border="1"> <tr> <th>Art</th> <th>Maß</th> <th>öffentliche Verkehrsfläche</th> <th>private Grünfläche</th> <th>Fläche für die Landwirtschaft</th> <th>die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten zu belastende Fläche</th> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>Höchstgrenze: Zahl der Vollgeschosse</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>zwingend</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>M1 Mischgebiet</td> <td>GRZ Grundflächenzahl</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>GFZ Geschosflächenzahl</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>BMZ Baumassenzahl</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Art	Maß	öffentliche Verkehrsfläche	private Grünfläche	Fläche für die Landwirtschaft	die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten zu belastende Fläche	WR Reines Wohngebiet	Höchstgrenze: Zahl der Vollgeschosse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	WA Allgemeines Wohngebiet	zwingend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	M1 Mischgebiet	GRZ Grundflächenzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		GFZ Geschosflächenzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		BMZ Baumassenzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th>Sonstige Nutzung</th> <th>Bauweise</th> <th>Begrenzungs- und Baulinien u.a.</th> <th>Hinweise</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für den Gemeinbedarf Fläche für Versorgungsanlagen Bereich einer Versorgungsfläche Elektrizität Wald Fläche für Stellplätze und Garagen (St, Ga, GSt, GGa) Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Gewässern Umgrenzung v. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung v. Natur und Landschaft </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> offene Bauweise ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig E nur Einzelhäuser zulässig D nur Doppelhäuser zulässig H nur Hausgruppen zulässig g geschlossene Bauweise </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung Stellung der Hauptbaukörper und deren Firstrichtungen Ein- und Ausfahrten der Ga, St und Tiefgaragen </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen und der Grünflächen dargestellten Einzelheiten sind nachrichtlich Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung </td> </tr> </table>	Sonstige Nutzung	Bauweise	Begrenzungs- und Baulinien u.a.	Hinweise	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für den Gemeinbedarf Fläche für Versorgungsanlagen Bereich einer Versorgungsfläche Elektrizität Wald Fläche für Stellplätze und Garagen (St, Ga, GSt, GGa) Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Gewässern Umgrenzung v. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung v. Natur und Landschaft 	<ul style="list-style-type: none"> offene Bauweise ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig E nur Einzelhäuser zulässig D nur Doppelhäuser zulässig H nur Hausgruppen zulässig g geschlossene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung Stellung der Hauptbaukörper und deren Firstrichtungen Ein- und Ausfahrten der Ga, St und Tiefgaragen 	<ul style="list-style-type: none"> Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen und der Grünflächen dargestellten Einzelheiten sind nachrichtlich Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung
Art	Maß	öffentliche Verkehrsfläche	private Grünfläche	Fläche für die Landwirtschaft	die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten zu belastende Fläche																																										
WR Reines Wohngebiet	Höchstgrenze: Zahl der Vollgeschosse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
WA Allgemeines Wohngebiet	zwingend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
M1 Mischgebiet	GRZ Grundflächenzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
	GFZ Geschosflächenzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
	BMZ Baumassenzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Sonstige Nutzung	Bauweise	Begrenzungs- und Baulinien u.a.	Hinweise																																												
<ul style="list-style-type: none"> Fläche für den Gemeinbedarf Fläche für Versorgungsanlagen Bereich einer Versorgungsfläche Elektrizität Wald Fläche für Stellplätze und Garagen (St, Ga, GSt, GGa) Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Gewässern Umgrenzung v. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung v. Natur und Landschaft 	<ul style="list-style-type: none"> offene Bauweise ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig E nur Einzelhäuser zulässig D nur Doppelhäuser zulässig H nur Hausgruppen zulässig g geschlossene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung Stellung der Hauptbaukörper und deren Firstrichtungen Ein- und Ausfahrten der Ga, St und Tiefgaragen 	<ul style="list-style-type: none"> Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen und der Grünflächen dargestellten Einzelheiten sind nachrichtlich Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung 																																												

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis und dem gegenwärtigen Zustand überein.
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
 Odenthal, den 02. Juni 1997

gez. Koolen
 Dipl.-Vermessungsingenieur (FH)
 (Gemeindeplanungsamt)

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches
 am 20. Februar 1997 zur Aufstellung beschlossen.
 Odenthal, den 24.02.1997

gez. Maubach
 Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal.
 vom 19.10.1997 zur öffentlichen Auslegung beschlossen.
 Odenthal, den 19.10.1997

gez. Thören
 Mitglied des Rates
 Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 19.10.1997 bis 19.10.1997 öffentlich ausgelegt.
 Odenthal, den 19.10.1997

Der Gemeindevorstand

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 28. Oktober 1997 als Satzung beschlossen worden.
 Odenthal, den 29.10.1997

gez. Maubach
 Der Bürgermeister

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 19.10.1997 angezeigt.
 Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 19.10.1997, Az.: Köln, den 19.10.1997

Bezirksregierung Köln
 Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß § 12 des Baugesetzbuches ist am 05. März 1998 erfolgt.
 Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.
 Odenthal, den 06.03.1998

gez. Maubach
 Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- Bauutzungsverordnung (BauUV) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.90 (BzBl. I S. 58)
- Landesbauordnung NW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.3.1995 (GV NW 1995/S 218)