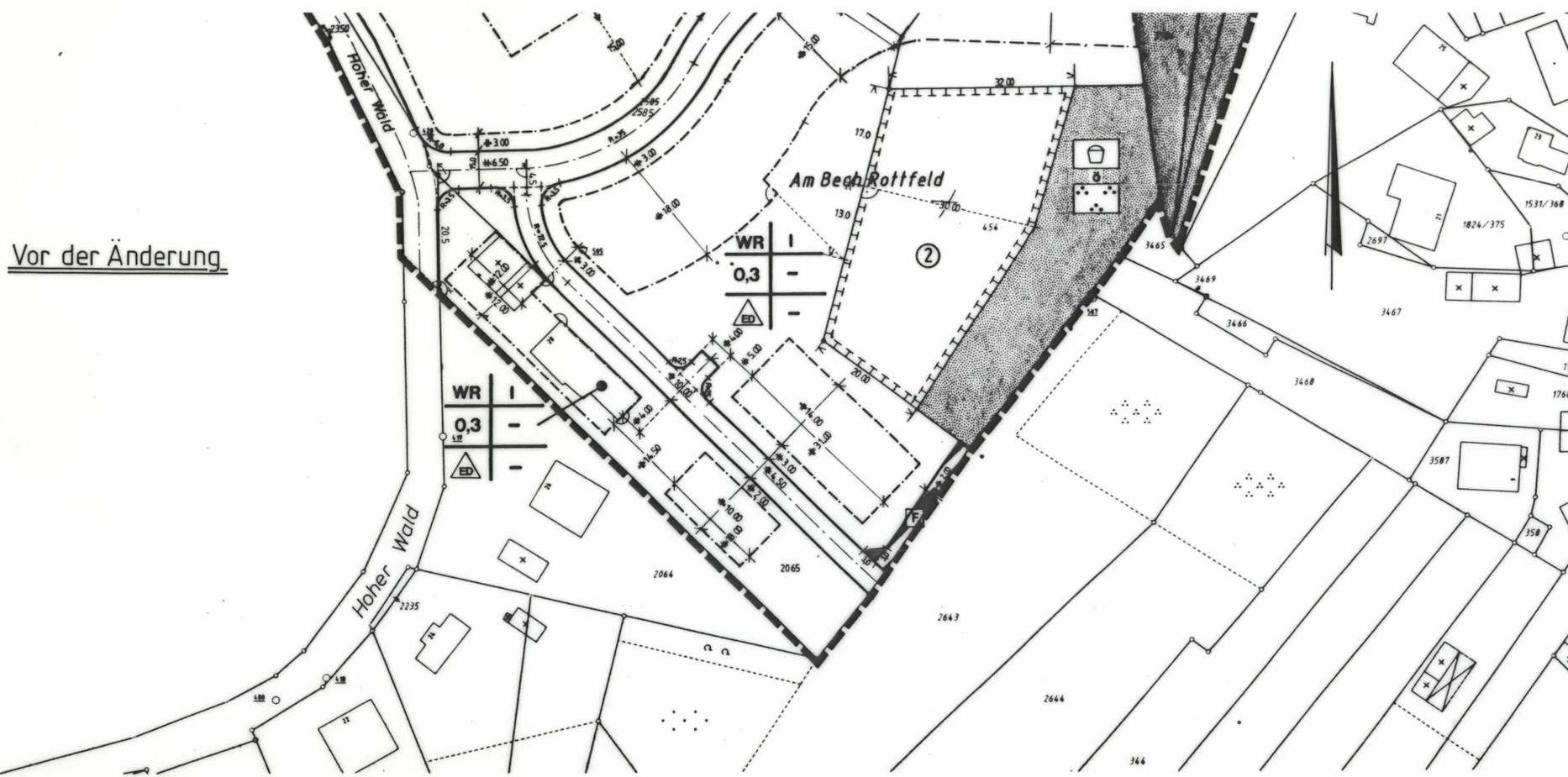
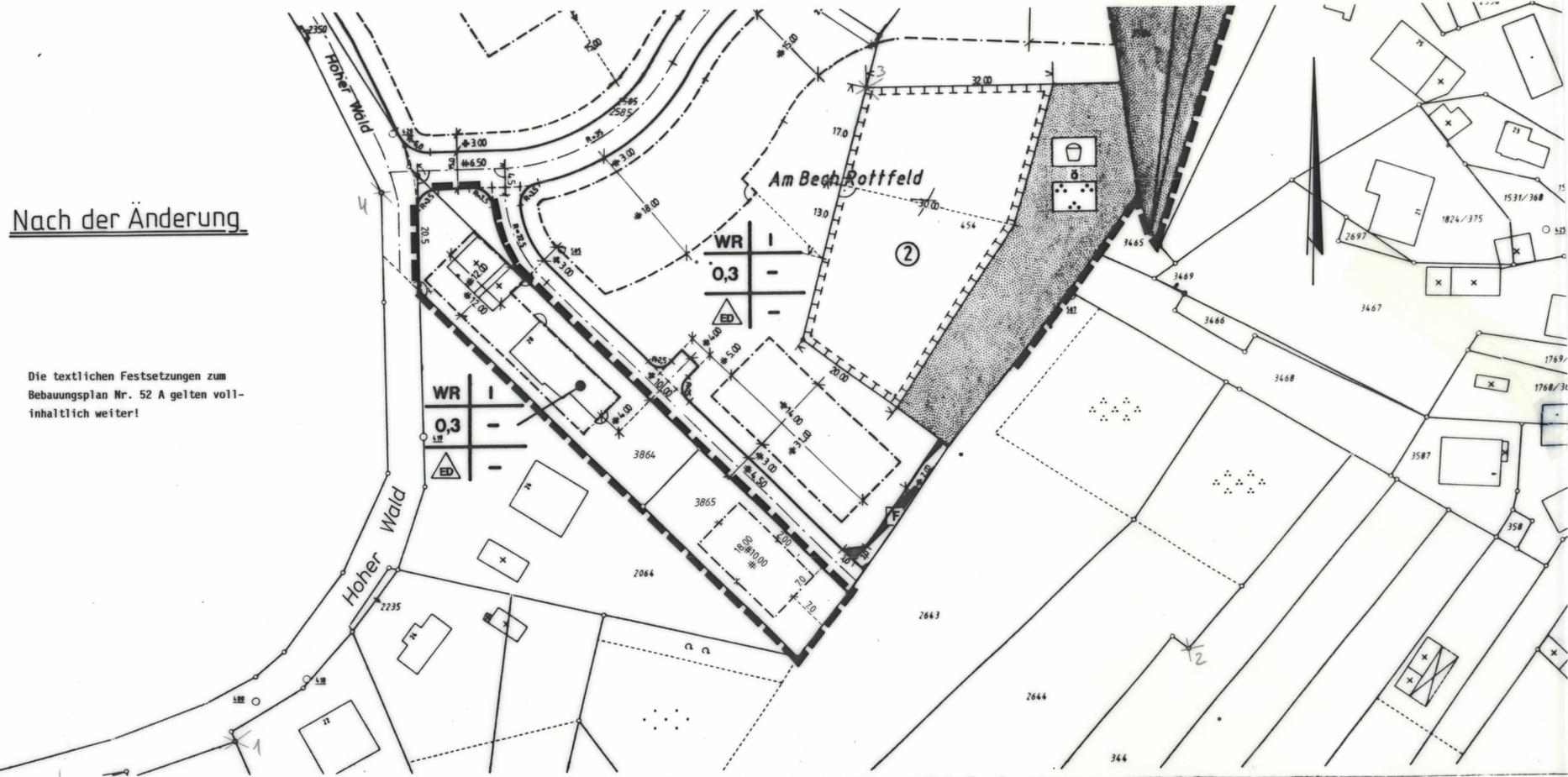


Vor der Änderung



Nach der Änderung

Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 52 A gelten vollinhaltlich weiter!



**GEMEINDE ODENTHAL**  
 Gemarkung Unterodenthal  
 Flur 7  
 Maßstab 1: 500

**1. vereinfachte Änderung  
 Bebauungsplan Nr. 52 A  
 "Hoher Wald"**  
 Inhalt nach Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 Ziffer  
 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 81 Landesbauordnung NW (BauO NW)  
 Planbereich: Hoher Wald

Allgemeine Darstellungen	Nachrichtliche Übernahme
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Trasse</li> <li>parallele Geraden</li> <li>vorhandene Gebäude mit vorhandener Geschosfzahl</li> <li>vorhandene Höhe über NN</li> <li>vorgeschlagene unverbindliche Grundstücksgrenze</li> <li>vorhandene Bäume</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch) mit Schutzstreifen</li> <li>gesetzliche Hochwassergrenze</li> <li>natürliche Hochwassergrenze</li> <li>Fläche für Bahnanlagen</li> <li>Wasserlauf</li> <li>Baudenkmal</li> </ul>

Bauliche Nutzung		Sonstige Nutzung	
Art	Maß		
WR Reines Wohngebiet	Höchstgrenze	öffentliche Verkehrsfläche	private Grundfläche
WA Allgemeines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse	öffentliche Grünfläche	Fläche für den Gemeinbedarf
MI Mischgebiet	zwingend		Fläche für Versorgungsanlagen
	GRZ Grundflächenzahl		Bereich einer Versorgungsfläche Elektrizität
	GFZ Geschosflächenzahl		
	BMZ Baumassenzahl		

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch	
Bauweise	Begrenzungs- und Baulinien u.a.
<ul style="list-style-type: none"> <li>o offene Bauweise</li> <li>ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>E nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>D nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>H nur Hausgruppen zulässig</li> <li>g geschlossene Bauweise</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</li> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Stellung der Hauptbaukörper und deren Firstrichtungen</li> <li>Ein- und Ausfahrten der Ga, St und Tiefgaragen</li> </ul>

Hinweise	
- Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen und der Grünflächen dargestellten Einzelheiten sind nachrichtlich - Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung	
Änderungen Nr. bis Nr.	aufgrund von Anregungen und Bedenken gemäß Beschluss des Planungsausschusses vom
Bürgermeister	Mitglied des Rates

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches  
 am 16.01.1997 zur Aufstellung beschlossen.  
 Odenthal, den 20.01.1997

gez. Maubach  
 Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal  
 vom 19. zur öffentlichen Auslegung beschlossen  
 Odenthal, den 19.

gez. Thören  
 Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 19. bis 19. öffentlich ausgelegt  
 Odenthal, den 19.

Der Gemeindevorstand

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 28. Oktober 1997 als Satzung beschlossen worden.  
 Odenthal, den 29.10.1997

gez. Maubach  
 Der Bürgermeister

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 19. angezeigt.  
 Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 19. Az.:  
 Köln, den 19.

Bezirksregierung Köln  
 Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß § 12 des Baugesetzbuches ist am 05. März 1998 erfolgt.  
 Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.  
 Odenthal, den 06.03.1998

gez. Maubach  
 Der Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.90 (BGBl. I S. 58)
- Landesbauordnung NW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.3.1995 (GV. NW.1995/S.218)