



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 3
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 50 -Heiderhof- 1. Änderung

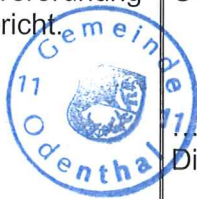
Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung
mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbin-
dung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Kataster-nachweis übereinstimmt und die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 entspricht.

Odenthal, den 15.12.2015

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)



Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 15.12.2015

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

[Handwritten signature]

Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 28.08.2014 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 29.08.2014

I.V.

.....
Gemeindeoberverwaltungsrat

.....
Mitglied des Rates



Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal vom 25.06.2015 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Odenthal, den 26.06.2015

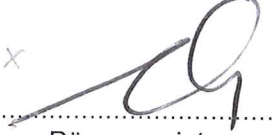
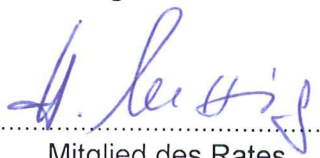
I.V.

.....
Gemeindeoberverwaltungsrat

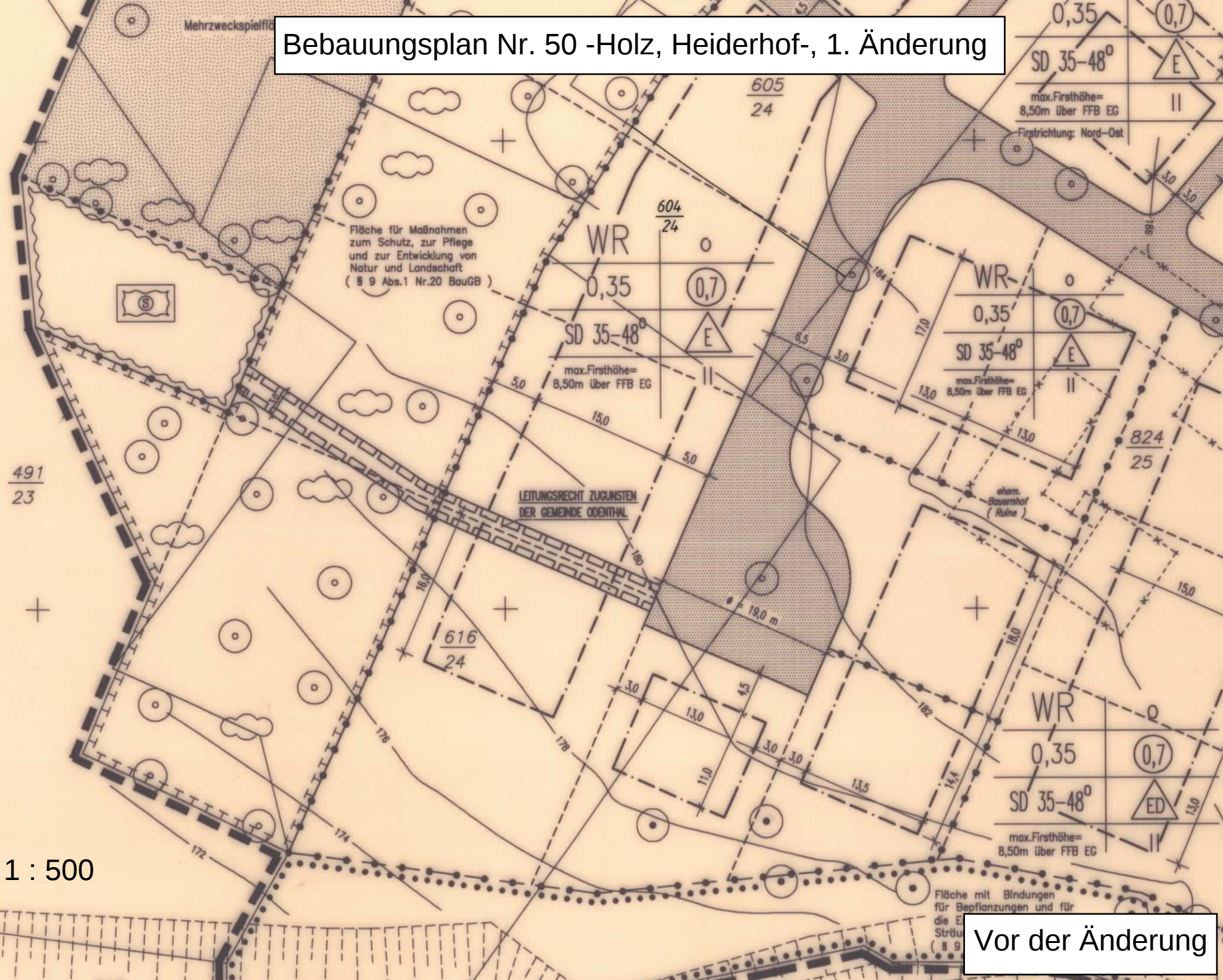
.....
Mitglied des Rates

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dieser Plan hat gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (1) BauGB in der Zeit vom <u>13.04.2015 bis 15.05.2015</u> und gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom <u>31.08.2015 bis 01.10.2015</u> öffentlich ausgelegen. Odenthal, den 02.10.2015 I.V.  Gemeindevorstandsdirektor	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 15.12.2015 als Satzung beschlossen worden. Odenthal, den 16.12.2015 x  Bürgermeister  Mitglied des Rates 
<u>Rechtsgrundlagen</u> in der zur Zeit gültigen Fassung - Baugesetzbuch (BauGB) - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Planzeichenverordnung (PlanzVO) - Landesbauordnung NW (BauO NW)	Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 17.03.2016 erfolgt. Odenthal, den 18.03.2016  Bürgermeister 

Bebauungsplan Nr. 50 -Holz, Heiderhof-, 1. Änderung



Maßstab 1 : 500

Vor der Änderung

Legende

- Einfügepunkt Nutzungsschablone
- Ä 1.1.2 Reine Wohngebiete
- Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- ÷ Grundflächenzahl, Höchstmaß
- A Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- I offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

50 Holz_Heiderhof | 1. Änderung (Punktsymbole)

Festsetzung

- # Reine Wohngebiete
- Regenwassersickerbecken)
- 🌳 Anpflanzung Bäume
- 🌿 Anpflanzung Sträucher
- 🌳 Erhaltung Bäume

50 Holz_Heiderhof | 1. Änderung (Linien)

Festsetzung

- Baugrenze
- Umgrenzung Wasserwirtschaft
- Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
- Umgrenzung Erhaltung Bepflanzungen/Gewässer
- Geh-/Fahr-/Leitungsrechte (seitl. Begrenzung)
- Grenze des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

50 Holz_Heiderhof | 1. Änderung (Flächen)

Festsetzung

- Reine Wohngebiete

Bebauungsplan Nr. 50 -Holz, Heiderhof-, 1. Änderung

2717

Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen

1. Rodungen von Gehölzen (Bäume, Sträucher, Hecken), welche zur Durchführung des Vorhabens zwingend erforderlich werden, sind vom 01.10. bis 28.02. durchzuführen.
2. Alternativ, soweit eine Rodung vom 01.03. bis 30.09. notwendig werden sollte, sind betroffene Gehölze maximal eine Woche zuvor gründlich auf direkte oder indirekte Hinweise von Vogelnestern / Vogelbruthöhlen zu überprüfen. Hinweise können beispielsweise regelmäßiges An- und Abfliegen von Tieren, Kotspuren, Federn, geeignete Baumhöhlungen und Vogelnestreste sein. Werden entsprechende Hinweise festgestellt, so ist das Vorhaben bis auf Weiteres abubrechen und alle, die Rodung betreffenden Arbeiten sind einzustellen. Zur Abstimmung des weiteren Vorgehens ist Kontakt mit dem Veterinäramt (Frau Wildenhues 02202-13 6814 oder Herrn Knickmeier, 02202-13 6798) aufzunehmen.
3. Grundsätzlich ist darauf zu achten, dass planungsrelevante Arten sowie sonstige Vogelarten durch Maßnahmen nicht getötet oder beim Fortpflanzungsgeschehen gestört werden.

Hinweis:

Die sonstigen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 50 -Holz, Heiderhof- gelten vollinhaltlich weiter.

0 5 10 20 30 40 Meter

WR	0,7
GRZ 0,35	II
o E	
SD	
FH = 8,5 m ü. FFB EG	
DN 35° - 48°	
FD	
H = 6,5 m ü. FFB EG	

Datum: 02.02.2016

ODENTHAL