



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 1
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 46 -Dhünner Aue- 6. Änderung gem. § 13 a BauGB (Bebauungs- plan der Innenentwicklung)

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung
mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbin-
dung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der
Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Kataster-
nachweis übereinstimmt und die Planunterlage den
Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung
(PlanzV) vom 18. Dezember 1990 entspricht.

Odenthal, den 14.12.2017

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)



Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der
städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 14.12.2017

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des
Baugesetzbuches am 30.03.2017 zur Aufstellung
beschlossen.

Odenthal, den 31.03.2017

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates



Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbu-
ches durch Beschluss des Ausschusses für Planen
und Bauen der Gemeinde Odenthal vom
30.03.2017 zur öffentlichen Auslegung beschlos-
sen worden.

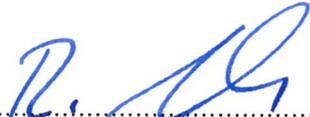
Odenthal, den 31.03.2017

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 04.09.2017 bis 06.10.2017 öffentlich ausgelegen.

Odenthal, den 09.10.2017


.....
Bürgermeister



Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 12.12.2017 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 14.12.2017


.....
Bürgermeister




.....
Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 21.12.2017 erfolgt.

Odenthal, den 22.12.2017


.....
Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 46 -Dhünner Aue-, 6. Änderung gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

N
1:500

Legende

- Einfügekpunkt Nutzungsschablone
- WB 1.1.4 Besondere Wohngebiete (§ 4 a BauNVO)
- ⊙_{0,4} Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- △_{ED} nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Festsetzung

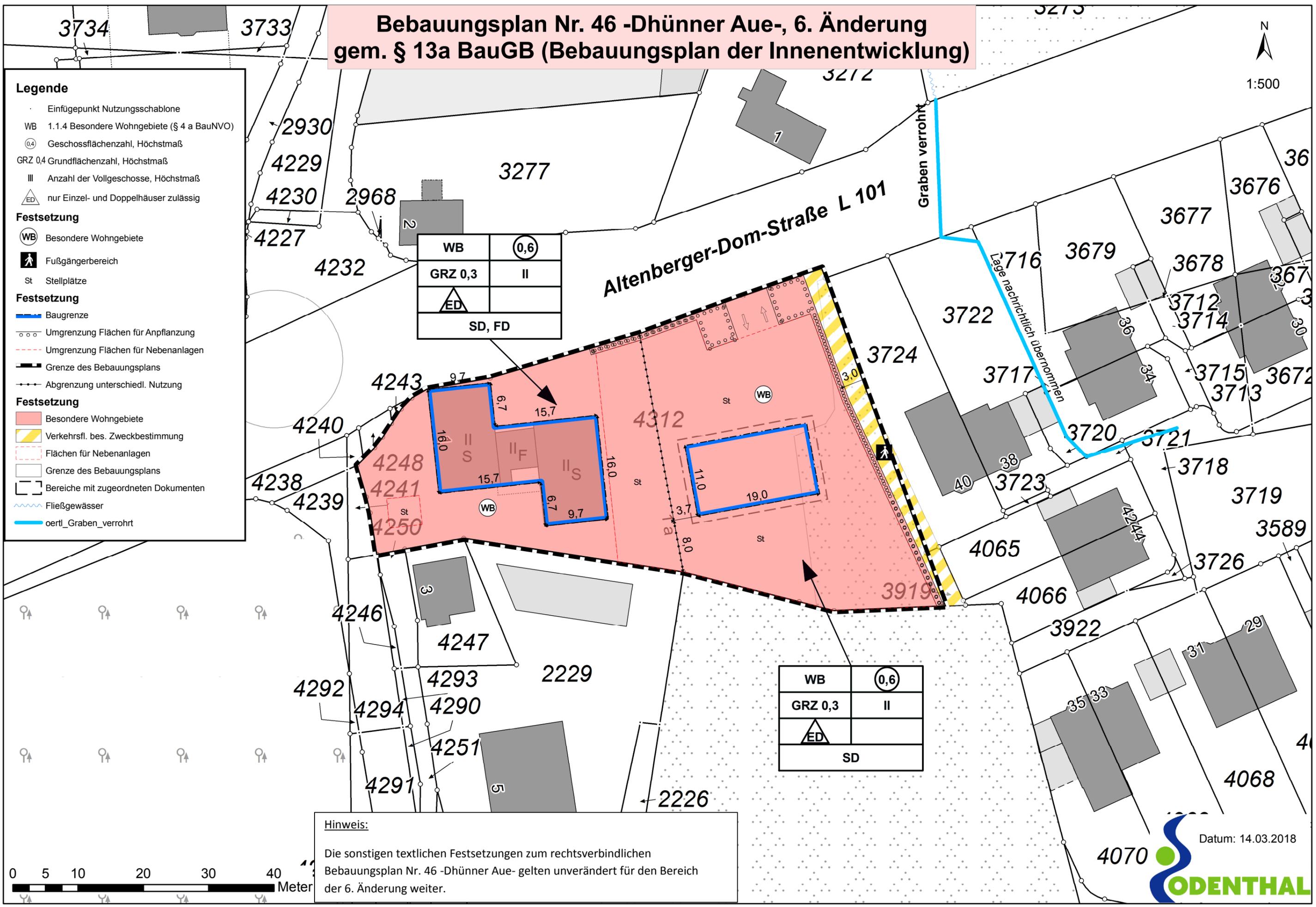
- ⊙_{WB} Besondere Wohngebiete
- 🚶 Fußgängerbereich
- St Stellplätze

Festsetzung

- Baugrenze
- ⊖ Umgrenzung Flächen für Anpflanzung
- - - Umgrenzung Flächen für Nebenanlagen
- Grenze des Bebauungsplans
- - - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Festsetzung

- Besondere Wohngebiete
- ▨ Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung
- - - Flächen für Nebenanlagen
- Grenze des Bebauungsplans
- ▭ Bereiche mit zugeordneten Dokumenten
- ~ Fließgewässer
- oertl_Graben_verrohrt



WB	⊙ _{0,6}
GRZ 0,3	II
△ _{ED}	
SD, FD	

WB	⊙ _{0,6}
GRZ 0,3	II
△ _{ED}	
SD	



Hinweis:
Die sonstigen textlichen Festsetzungen zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 46 -Dhünner Aue- gelten unverändert für den Bereich der 6. Änderung weiter.