



## Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 1  
Maßstab 1 : 500

### Bebauungsplan Nr. 46 -Dhünner Aue- 5. vereinfachte Änderung

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 24.05.2012 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 25.05.2012

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Mitglied des Rates

Für diesen Plan wurde das Beteiligungsverfahren nach § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 28.06.2012 – 03.08.2012 durchgeführt.

Odenthal, den 06.08.2012

  
.....  
Bürgermeister

Für diesen Plan wurde ein zweites Beteiligungsverfahren nach § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 21.09.2012 – 05.10.2012 durchgeführt.

Odenthal, den 08.10.2012

  
.....  
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 11.12.2012 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 12.12.2012

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Mitglied des Rates



#### Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 21.12.2012 erfolgt.

Odenthal, den 27.12.2012

  
.....  
Bürgermeister



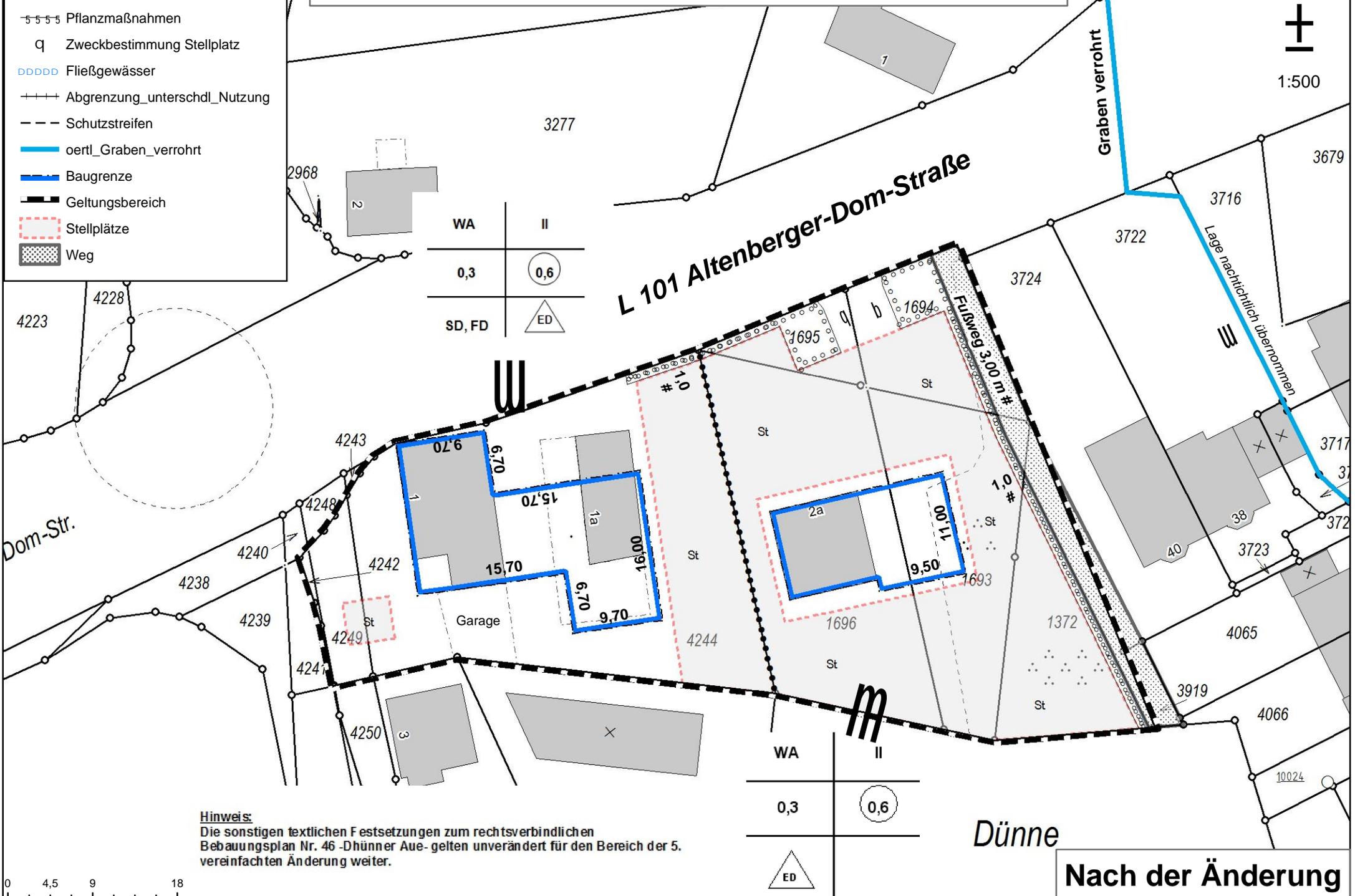


# Legende

- 5 5 5 Pflanzmaßnahmen
- Q Zweckbestimmung Stellplatz
- DDDD Fließgewässer
- ++++ Abgrenzung\_unterschdl\_Nutzung
- Schutzstreifen
- oertl\_Graben\_verrohrt
- Baugrenze
- Geltungsbereich
- Stellplätze
- Weg

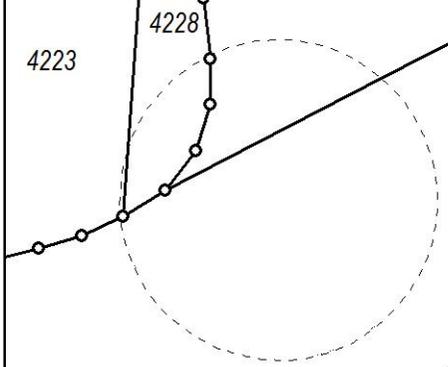
## Bebauungsplan Nr. 46 -Dhünner Aue-, 5. vereinf. Änderung

1:500



|        |     |
|--------|-----|
| WA     | II  |
| 0,3    | 0,6 |
| SD, FD | ED  |

|     |     |
|-----|-----|
| WA  | II  |
| 0,3 | 0,6 |
| ED  |     |



Dom-Str.



**Hinweis:**  
Die sonstigen textlichen Festsetzungen zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 46 -Dhünner Aue- gelten unverändert für den Bereich der 5. vereinfachten Änderung weiter.

Dünne

Nach der Änderung