



Nach der Änderung

Allgemeine Darstellungen		Nachrichtliche Übernahme		Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch										Hinweise		
Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Trasse # parallele Geraden vorhandenes Gebäude mit vorhandener Geschöfthöhe • vorhandene Höhe über NN 78.5 vorgeschlagene unverbundliche Grundstücksgrenze vorhandene Bäume Landschaftsschutzgebiet Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen(unterirdisch) mit Schutzstreifen •••• gesetzliche Hochwassergrenze ○ ○ ○ ○ natürliche Hochwassergrenze Fläche für Bahnanlagen Wasserlauf Baudenkmal		Bauliche Nutzung		Sonstige Nutzung								Bauweise		Begrenzungs- und Baulinien u.a.		Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen und der Grünflächen dargestellten Einzelheiten sind nachrichtlich Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung Änderungen Nr. bis Nr. aufgrund von Anregungen und Bedenken gemäß Beschluss des Planungsausschusses vom Bürgermeister Mitglied des Rates
		WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet MI Mischgebiet		Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse zwingend GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschöfthöhezahl BMZ Baumstammzahl		öffentliche Verkehrsfläche private Grünfläche Fläche für den Gemeinbedarf öffentliche Grünfläche Fläche für die Landwirtschaft Wald Fläche für Stellplätze und Garagen (St.Ga, StF, G.Ga) Erhalten von Bäumen, Sträuchern und Gewässern Umgrenzung v. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung v. Natur und Landschaft Fläche für Versorgungsanlagen Bereich einer Versorgungsfläche (Elektrizität)		die mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zugunsten zu belastende Fläche Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zu erhaltende Bäume anzupflanzende Bäume		offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Straßengrenzlinie Baulinie Baugrenze Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung Stellung der Hauptbaukörper und deren Firstrichtungen Ein- und Ausfahrten der Ga, St und Tiefgaragen				