NACHWEIS DER BAULICHEN NUTZUNG:

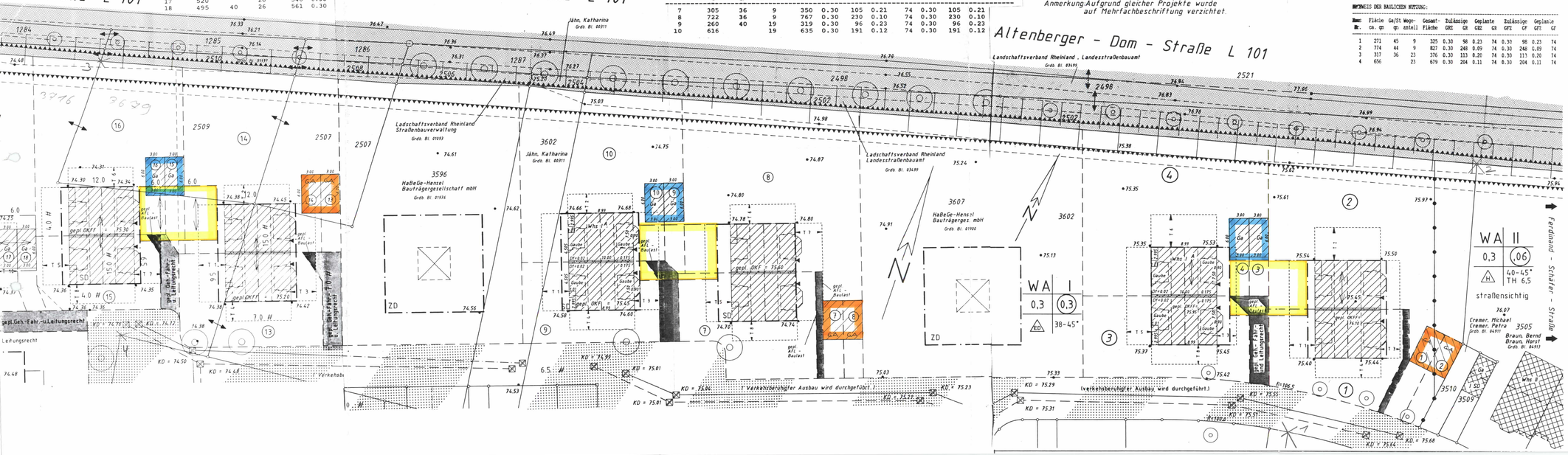
Haus Nr.	Fläche ca. qm	Ga/St qm	Wege-anteil	Gesamt-Fläche	Zulässige GRZ	Zulässige GR	Geplante GRZ	Geplante GR	Zulässige GFZ	Zulässige GF	Geplante GFZ	Geplante GF
13	311	36	25	372	0.30							
14	630		25	655	0.30							
15	232	42	18	272	0.30							
16	581		18	599	0.30							
17	520		26	546	0.30							
18	495	40	26	561	0.30							

Anmerkung: Aufgrund gleicher Projekte wurde auf Mehrfachbeschriftung verzichtet.

Amtlicher Lageplan

LAGE DER GARAGEN GEM. BEBAUUNGSPLAN
GARAGEN VERSETZT IM ABSTAND ZUR VERKEHRSFLÄCHE
NEUER STANDPLATZ DER GARAGEN

Geltungsbereich = Lageplan darstellung



NACHWEIS DER BAULICHEN NUTZUNG:

Haus Nr.	Fläche ca. qm	Ga/St qm	Wege-anteil	Gesamt-Fläche	Zulässige GRZ	Zulässige GR	Geplante GRZ	Geplante GR	Zulässige GFZ	Zulässige GF	Geplante GFZ	Geplante GF
7	305	36	9	350	0.30	105	0.21	74	0.30	105	0.21	
8	722	36	9	767	0.30	230	0.10	74	0.30	230	0.10	
9	260	40	19	319	0.30	96	0.23	74	0.30	96	0.23	
10	616		19	635	0.30	191	0.12	74	0.30	191	0.12	

Anmerkung: Aufgrund gleicher Projekte wurde auf Mehrfachbeschriftung verzichtet.

NACHWEIS DER BAULICHEN NUTZUNG:

Haus Nr.	Fläche ca. qm	Ga/St qm	Wege-anteil	Gesamt-Fläche	Zulässige GRZ	Zulässige GR	Geplante GRZ	Geplante GR	Zulässige GFZ	Zulässige GF	Geplante GFZ	Geplante GF
1	271	45	9	325	0.30	98	0.23	74	0.30	98	0.23	74
2	374	44	9	827	0.30	248	0.09	74	0.30	248	0.09	74
3	317	36	23	376	0.30	113	0.20	74	0.30	113	0.20	74
4	656		23	679	0.30	204	0.11	74	0.30	204	0.11	74

Bebauungsplan Nr. 46 -Dhünner Aue-
3. vereinfachte Änderung

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Baugenehmigungsbehörde: Berg.-Gladbach Stadt: Berg.-Gladbach

Bauvorhaben: Auf der Dünner Aue

Bauherr: Ha Be Ge - Hensel Bauträgergesellschaft mbH

Gemarkung: Unterodenthal Flur: 1 Rahmenkarte:

Flurstück Nr.: 3602
Eigentümer: Ha Be Ge - Hensel Bauträgergesellschaft mbH
Erwerber:

Bebauungsplan: 46
Eintragung im Baulastenverzeichnis:

Nachweis der baulichen Nutzung: siehe Zeichnung

Flurstück Nr.	Fläche m²	Zulässige GRZ	GR	Vorh. GR	GRZ	Gepl. GR	Zulässige GFZ	GF	Vorh. GF	GFZ	Gepl. GF	Gar

Angefertigt unter Verwendung amtlicher Katasterunterlagen und eigener örtlicher Aufnahme. Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf N.N. und wurden am 19.06.1997 örtlich ermittelt.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Dieser Plan ist zu Grenzherstellungen und Maßstabsübertragungen nicht verwendbar.

Zur Vervielfältigung freigegeben. Nachträgliche Eintragungen sind nicht beglaubigt.

Dipl.-Ing. Reiner Ruhmhardt
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Westfeldgasse 3 · 51143 Köln (Porz)
Ruf 02203/98[illegible]-0

Köln-Porz, den 24.09.1993

Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. Reiner Ruhmhardt Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur A 1126 Mitglied der Ingenieurkammer des Landes NRW

Zeichenerklärung
vorhandene geplante Bebauung Ø 0.2/10.0 Baumstamm u. -krone
KD Kanaldeckel KS Kanalsohle OKF Oberkante Fußboden
Wasser/Gas Hydrant

18.06.1993	R.Horst	930229	LPCO
07.07.1993	R.Horst	930229	PRO
07.08.1993	R.Horst	930229	LPER
22.09.1993	R.Horst	930229	TPL.BAUL neu
Datum	Bearbeiter	Auftr.-Nr.	Tätigkeit

Auftr. Nr. 930229