

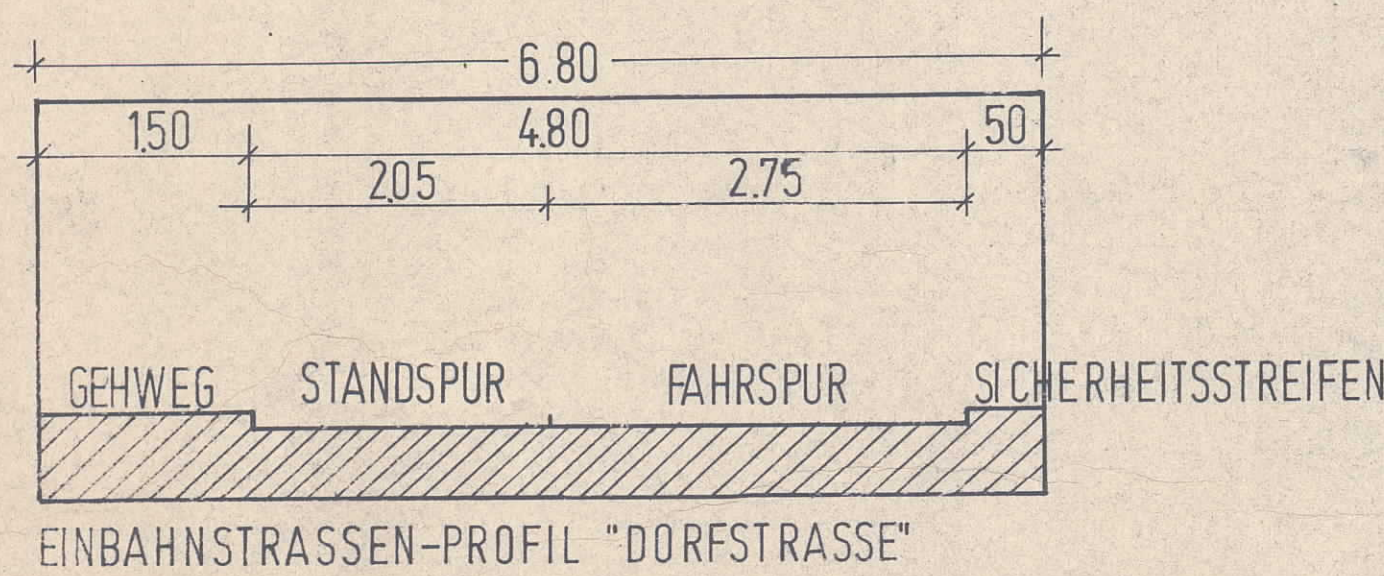
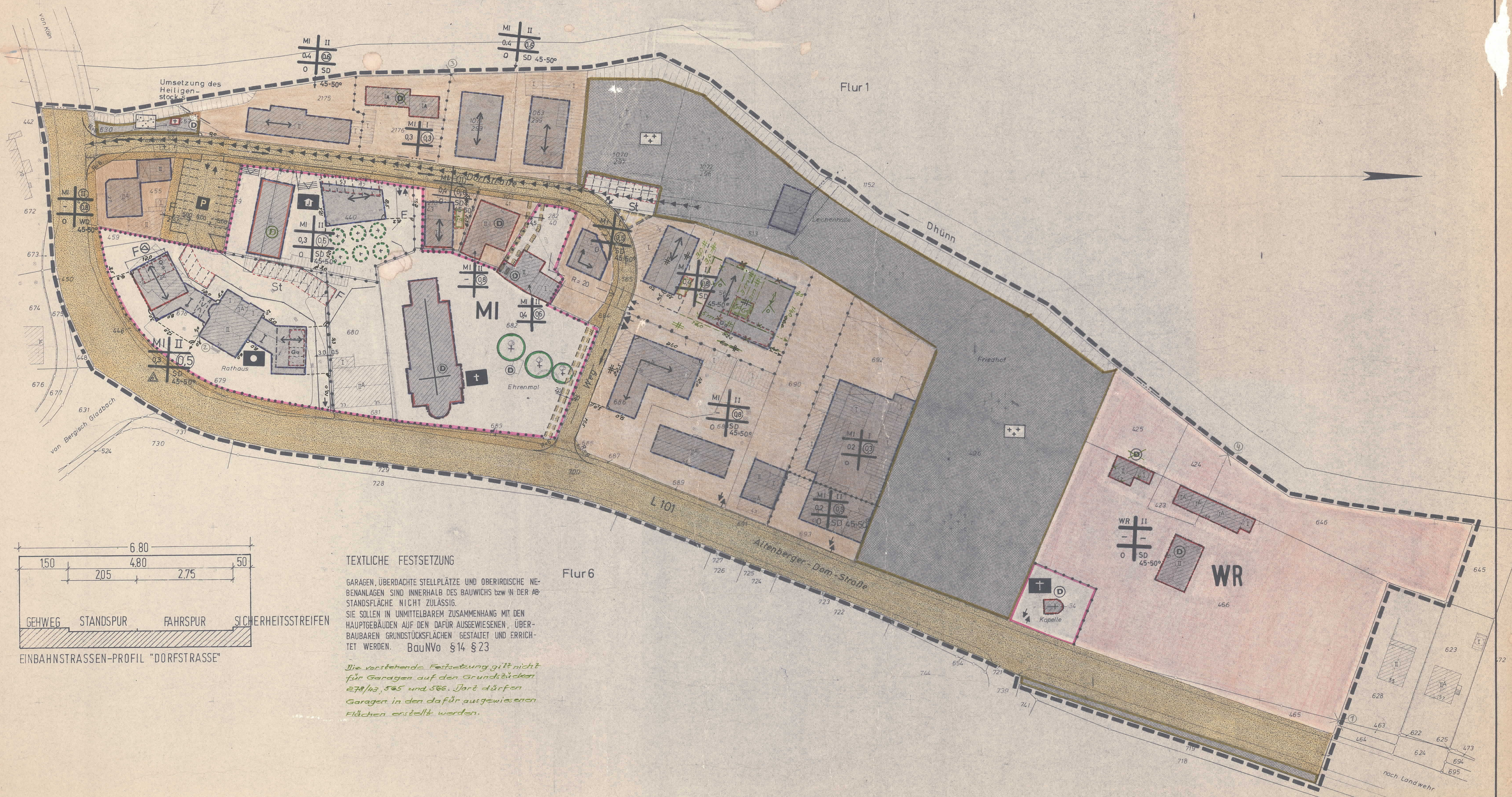
Bebauungsplan 44A
HISTORISCHER ORTSKERN ODENTHAL

Gemarkung Unter-Odenthal

Flur 6



Gemeinde Odenthal



TEXTLICHE FESTSETZUNG

GARAGEN, ÜBERDACHTE STELLPLATZE UND OBERIRDISCHE NEBENANLAGEN SIND INNERHALB DES BAUWISCHS BZW. IN DER ABSTANDSFLÄCHE NICHT ZULÄSSIG. SIE SÖLLEN IN UNMITTELBAREM ZUSAMMENHANG MIT DEN HAUPTGEBÄUDEN AUF DEN DAFÜR AUSGEWIESENEN, ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN GESTALTET UND ERRICHTET WERDEN. BauNVO §14 §23

Die vorstehende Festsetzung gilt nicht für Garagen auf den Grundstücken 278/43, 565 und 566. Dort dürfen Garagen in den dafür ausgewiesenen Flächen errichtet werden.

Katasterplanzeichen

Nachr. übern. Festsetzungen

Rechtliche Festsetzungen (Art u. Maß der baulichen Nutzung)

Bestand Achse der Straßenbahn Bordstein Straßensinkkasten Laterne Einstiegsschacht Kappe (Schieber) Unterflurhydrant Oberflurhydrant Kabelschacht Uniformstation	Bestand Geböts. Warn- Hinweiszeichen Kilometerstein mit Kilometerierung Ober- u. Leitung (hier Hochspannung) Wohngebäude Wirtschaftsgebäude	SD Satteldach WD Walmdach PD Pultdach MD Mansarddach FD Flachdach I II III Zahl der Vollgeschosse 58.1 vorhandene Höhenlage über NN 58.2 geplante Höhenlage über NN	Abzweiglinie Gemeinschaftsgraben Flurgrenze Flurstücksgrenze Denkmalschutz vorgeschlagene Grundstücksgrenze Durchgang Treppe FUSSWEG Transtation	Gründflächen Parkanlage Gemeindebedarfsflächen Verwaltungsgebäude Jugendheim Kirche Geh- u. Fahr- u. Leitungsrecht Gründflächen Parkanlage Gemeindebedarfsflächen Verwaltungsgebäude Jugendheim Kirche Geh- u. Fahr- u. Leitungsrecht	Garagen Öffentliche Stellplätze Gemeinschaftsstellplätze Ein- und Ausfahrten Begrenzungsline der öffentlichen Verkehrs- und Grundflächen Bauweise Baugrenze Grenze d. Bebauungsplangebietes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Schmutzwasserkanal	GRZ 0.4 Grundflächenzahl z.B. 0.4 Geschossflächenzahl z.B. 1.0 III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) III Zahl der Vollgeschosse (zwingend) 0 offene Bauweise 1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Hausgruppe Einzelhaus	MI Mischgebiet WR reines Wohngebiet Änderungen aufgrund von Anträgen und Beschlüssen des Rates der Gemeinde vom 28.11.1977
Die vorliegende Plangrundlage ist entstanden im Jahre 1925 im Maßstab 1:500 durch die Vermessungsbehörde. Dr. Ing. Schwarz 3. Juni 1977	Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasterplan überein. Dr. Ing. Schwarz 3. Juni 1977	Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasterplan überein. Dr. Ing. Schwarz 3. Juni 1977	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Odenthal vom 11. Juni 1977 aufgestellt worden. Dr. Ing. Schwarz 11. Juni 1977	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Odenthal vom 11. Juni 1977 aufgestellt worden. Dr. Ing. Schwarz 11. Juni 1977	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Odenthal vom 11. Juni 1977 aufgestellt worden. Dr. Ing. Schwarz 11. Juni 1977	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Odenthal vom 11. Juni 1977 aufgestellt worden. Dr. Ing. Schwarz 11. Juni 1977	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Odenthal vom 11. Juni 1977 aufgestellt worden. Dr. Ing. Schwarz 11. Juni 1977