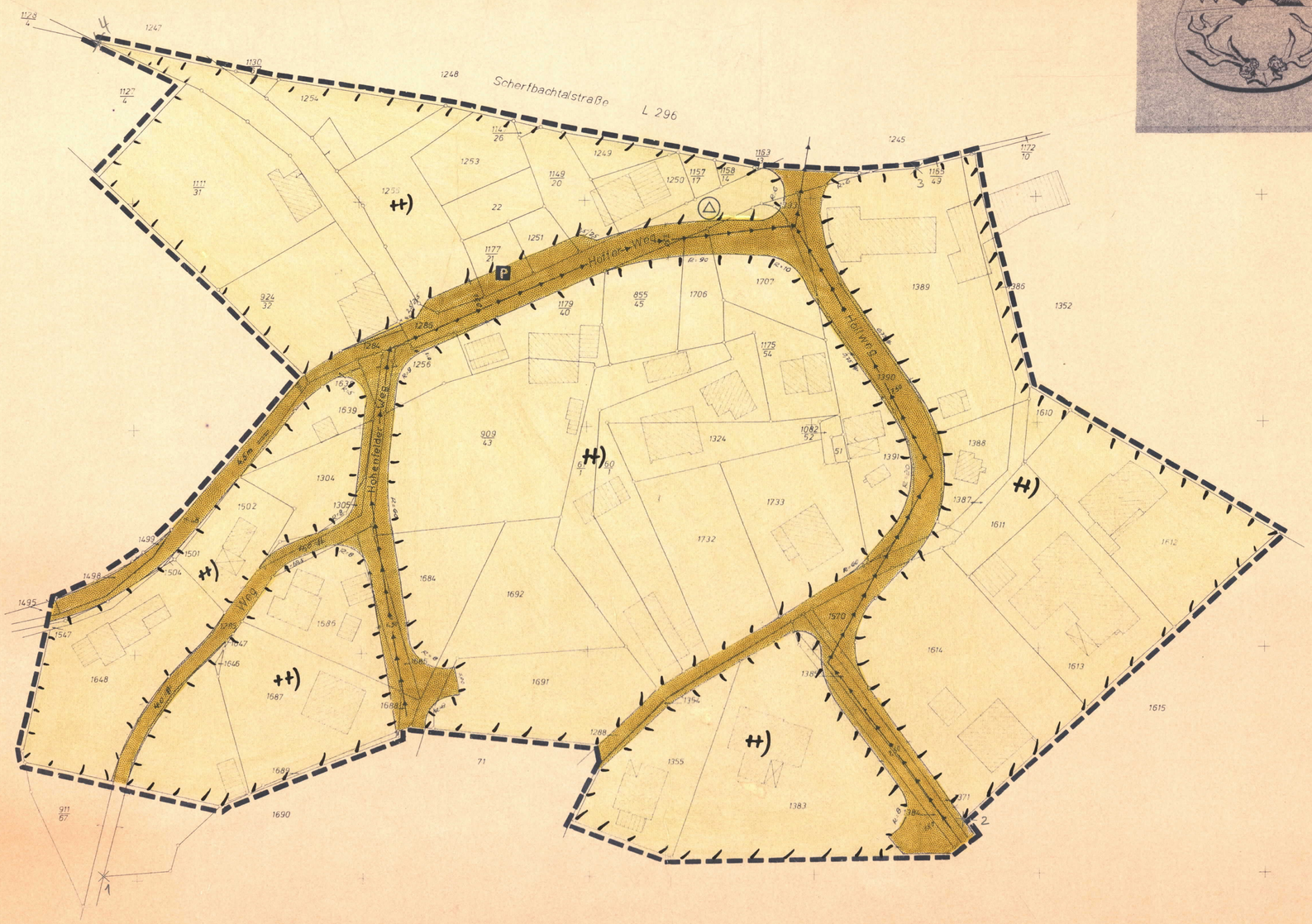
Gemarkung Ober - Odenthal

Flur 12

Gemeinde Odenthal

Bebauungsplan „ Höffe "



Katasterplanzeichen

Bestand

- Achse der Straßenbahn
- Bordstein
- Straßenrinnkasten
- Laterne
- Einsteigeschacht
- Kappe (Schieber)
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Kabelschacht

Bestand

- Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen
- 14.5 Kilometerstein mit Kilometrierung
- W Unterird. Leitung (hier Trinkwasser)
- Oberird. Leitung (hier Hochspannungsl.)
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

- S Satteldach
- W Walmdach
- P Pultdach
- MS Mansarddach
- F Flachdach
- I, II, III Zahl der Vollgeschosse
- Mauer
- 58.7 vorhandene Höhenlage über NN
- 58.7 geplante Höhenlage über NN

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Nachr. übern. Festsetzungen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzzonen
- Überschwemmungsgebiet
- Natur-Denkmal
- Kultur-Denkmal
- Sanierungsgebiet
- Umlegungsgebiet
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Lärmschutzzonen
- Schutzstreifen für Leitungen

Rechtliche Festsetzungen (Art u. Maß der baulichen Nutzung)

- Verkehrsflächen - Straßen und Wege
- " - Einstell- und Parkplätze
- " - Bundes-, Straßen- und Kleinbahnen
- Grünflächen
- Flächen des Gemeinbedarfs (Nutzungswidmung)
- Sichtdreieck
- Vorgarten
- Waldflächen
- landwirtschaftliche Nutzflächen
- überbaubare Flächen
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- Umformerstation
- Kläranlage
- Firstrichtung

- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Ein- und Ausfahrten
- Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze d. Bebauungsplangebietes
- Grenze d. Baugebiete untereinander

- GRZ 0.4 Grundflächenzahl z.B. 0.4
- (10) Geschoßflächenzahl z.B. 1.0
- 3.0 Baumassenzahl z.B. 3.0
- III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- (III) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- - Traufe - Giebel

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MJ Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GJ Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Die vorliegende Plangrundlage ist ~~z.T. eine Abzeichnung u. Neubearbeitung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte~~ od. entstanden im Jahre 1975 im Maßstab 1:500 durch ~~Grundaufnahme~~ - vereinfachte ~~Teil~~ - Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude).
Die vorliegende Plangrundlage wurde ~~z.T.~~ neu kartiert ~~nach schwandfreien Fortf. Vermessungen (RdErl. 55. FA II) nach einer Teilvermessung u. unter Verwendung von Fortf. Vermessungen (vereinfachte Neu-~~ ~~einer Neuvermessung gem. Erg. Best.~~ ~~Zustand vom April 1975~~
Die Darstellung entspricht dem ~~vorgefundenen~~ Zustand.
Bergisch Gladbach den 17. Nov. 1975
Dr.-Ing. Schwarz Öff. best. Vermessungsingenieur
Dr.-Ing. Schwarz

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein vom April 1975
Bergisch Gladbach, den 17. Nov. 1975
Dr.-Ing. Schwarz Öff. best. Vermessungsingenieur

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaul. Planung geometrisch eindeutig ist.
Bergisch Gladbach den 17. Nov. 1975
Dr.-Ing. Schwarz Öff. best. Vermessungsingenieur
Öffentlich best. Verm. Ing.

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Bergisch Gladbach den 19
Öffentlich best. Verm. Ing.

Ausgefertigt
Bergisch Gladbach den 19
Öffentlich best. Verm. Ing.

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 10. April 1974 aufgestellt worden.
Odenthal den 13. November 1975
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 18. November 1975 bis 18. Dezember 1975 öffentlich ausgelegen.
Odenthal den 19. Dezember 1975
Der Gemeindedirektor
Gemeinde Odenthal

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Gemeinde Odenthal am 24. 2. 1976 als Satzung beschlossen worden.
Odenthal den 4. März 1976
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tag (*) nicht genehmigte Festsetzungen
Köln, den 8/10 1976
Der Regierungspräsident
im Auftrage

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am erfolgt
den 19
Der Gemeindedirektor

Inhalt nach § 9(1) Nr ~~1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16~~ 1, 2, 3, ~~4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16~~ und § 9(2) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) in Verbdg. mit § 4, 1 DVO. zum BBauG vom 29.11.1960 (GV. NW 1960 S. 433) und § 103 Bau O. NW vom 25.6.1962 (G.V.NW. 1962 S. 459)

Entwurfsbearbeitung
den 19
Der Gemeindedirektor

Bebauungsplan Nr 43

Maßstab 1:500