



Bebauungsplan Nr. 3 1. Änderung Gemeinde Odenthal Gemarkung Oberodenthal Flur 10 1:500

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1a, b, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z und § 9 (2) B. BauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1. DVO zum B. BauG vom 29.11.1960 (GV. NW 1960 S. 433) und § 103 der BauO. NW. vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373), Bau NVO vom 26.6.1962 (B. G. Bl. I S. 429)

Gebäudebestand	Bauliche Anlagen	Versorgungsanlagen	Öffentl. Grünflächen	Verkehrs- und Grünflächen	Entwässerungs-, Versorgungs- und Verkehrsanlagen	Bauweise	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen und Feststellungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentl. Gebäude F Flachdach S Satteldach W Walmdach P Puttdach Kw Krüppelwalm 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Kirche Post 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserwerk Pumpwerk Fernheizwerk Uniformstation Oberirdische Versorgungsanlagen, Hauptwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Friedhof Spielplatz Sportplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen Parkflächen (öffentlich) Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Kappe (Schieber) Abwasseranlage Fermenteanlage Heizungsanlage Straßensinkkasten Oberflurhydrant Unterflurhydrant Omnibushaltestelle Straßenbeleuchtung 	<ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Einzel u. Doppelhäuser Hausgruppen Geschlossene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> Kleinsiedlungsgebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Dorfgebiete Mischgebiete Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Sonderbauflächen Wochenendhausgebiete Sondergebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend Grundflächenzahl Geschäftflächenzahl BAUMSTÄNDE BAUMSTÄNDE 	<ul style="list-style-type: none"> Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterkarte der Flurstücke, die im Jahre 1971 im Maßstab 1:500 durch vereinfachte Neumessung der Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z.B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Kataster nachweis überein.

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV. NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV. NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 22.11.1972 als Satzung beschlossen worden. Odenthal, den 22.11.1972

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 22.11.1972 bis 23.6.1973 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 23.6.1972 gemäß § 2 (6) B. BauG. öffentlich bekannt gemacht. Odenthal, den 22.11.1972

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 10.4.1973 genehmigt worden. Köln, den 10.4.1973

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) ist am 3.5.1973 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich. Odenthal, den 3.5.1973

Höhen: 154,1 Höhenpunkte, 110 Höhenlinien, 5 zwingend, 4, 35

Grenzen, Flucht u. Baulinien: Begrenzungslinie, Flurstücksgrenze, Flurgrenze, Grenze des Bebauungsplangebietes, Baulinie, Baugrenze, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Grenze des Anbauverbots

Verfahren: 3. Mai 1972, Rheinisch-Bergischer Kreis, Der Oberkreisdirektor, Vermessungs- und Katasteramt

Unterschriften: Bürgermeister, Ratmitglied, D. Reg. Präs., im Auftrag, Bürgermeister, Ratmitglied