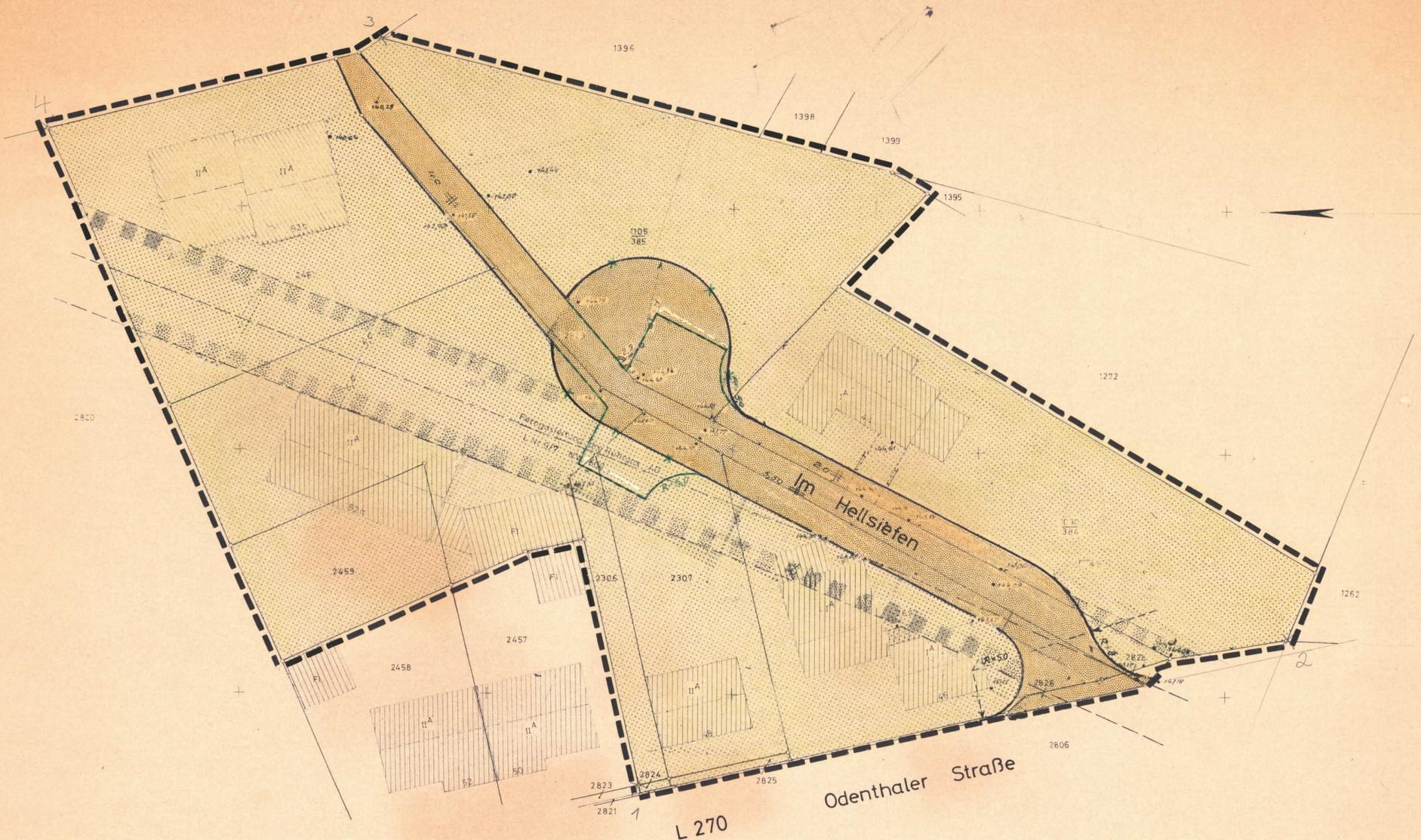


Gemarkung Unter - Odenthal Flur 7

Bebauungsplan Nr. 39 Im Hellsiefen



Maßstab 1 : 250

Katasterplanzeichen		Nachr. überr. Festsetzungen		Rechtliche Festsetzungen (Art u. Maß der baulichen Nutzung)				
Bestand	Bestand	S	Kreisgrenze	Verkehrsflächen - Straßen und Wege	Ga			
<ul style="list-style-type: none"> Achse der Straßenbahn Bordsteine Strahlensymbole Loterne Erstgeschoss Kappe (Schieber) Unterflurhydrant Kabelschacht 	<ul style="list-style-type: none"> Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen Kilometerstein mit Kilometerzahl Unterird. Leitung (für Trinkwasserleitung) Oberird. Leitung (für Hochspannungsleitung) Wohngebäude Wirtschaftsgebäude 	<ul style="list-style-type: none"> Waldschicht Pultdach Mansarddach Flachdach Zahl der Vollgeschosse I, II, III Mauer vorhandene Höhenlage über NN geplante Höhenlage über NN 	<ul style="list-style-type: none"> Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzzone Lärmschutzzonen Überschwemmungsgebiet Natur-Denkmal Kultur-Denkmal Sanierungsgebiet Umgeschlagene Grundstücksgrenze überbaubare Flächen Schutzstreifen für Leitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- und Parkplätzen Bundes-, Straßen- u. Kleinbahnen Grünflächen Flächen des Gemeinbedarfes (Nutzungswertung) Sichtdraht Vorgärten Waldflächen landwirtschaftliche Nutzflächen überbaubare Flächen Geh-, Fahr- und Leitungsrechte 	<ul style="list-style-type: none"> Garagen Gemischtschulden Stellplätze Gemischtschulden Ein- und Ausfahrten Begrenzungslinie d. öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen Baulinie Baugrenze Grenze d. Bebauungsplangebietes Grenze d. Baugebiete untereinander 	<ul style="list-style-type: none"> GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4 Baumassenzahl z.B. 1,0 Zahl d. Vollgeschosse (Zwangshöhe) geschlossene Bauweise z.B. III offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig Traufe Giebel 	<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiet WR Ramms-Mischgebiet AG Allgemeines Wohngebiet MD Daniengebiet MJ Mischgebiet MK Kerngebiet GJ Jugendfreizeitanlage SW Wochenendhausgebiet SG Sondergebiet

Bebauungsplan Nr. 39

Maßstab 1 : 250

Entwurfsbearbeitung
Odenthal, den Sept. 1973
Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) in der Zeit vom 26. Januar 1974 bis 28. Februar 1974 öffentlich ausliegen.
Odenthal, den 19. 11. 1972
Bürgermeister
Ratmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) am 28. Juni 1974 öffentlich ausliegen.
Odenthal, den 22. Juli 1974
Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) vom Rat der Gemeinde Odenthal am 28. Juni 1974 als Satzung beschlossen worden.
Odenthal, den 22. Juli 1974
Bürgermeister
Ratmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) mit Verfügung vom 26. Sept. 1974 genehmigt worden.
Köln, den 26. Sept. 1974
Der Regierungspräsident
im Auftrage

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) ist am 26. Oktober 1974 erfolgt.
Odenthal, den 3. Dezember 1974
Gemeindedirektor

Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) im Verb. mit § 41, DVO zum BBauG vom 28.11.1960 (GV. NW. 1960 S. 433) u. § 103 Bau. NW. v. 25.6.1962 (GV. NW. 1962 S. 459)