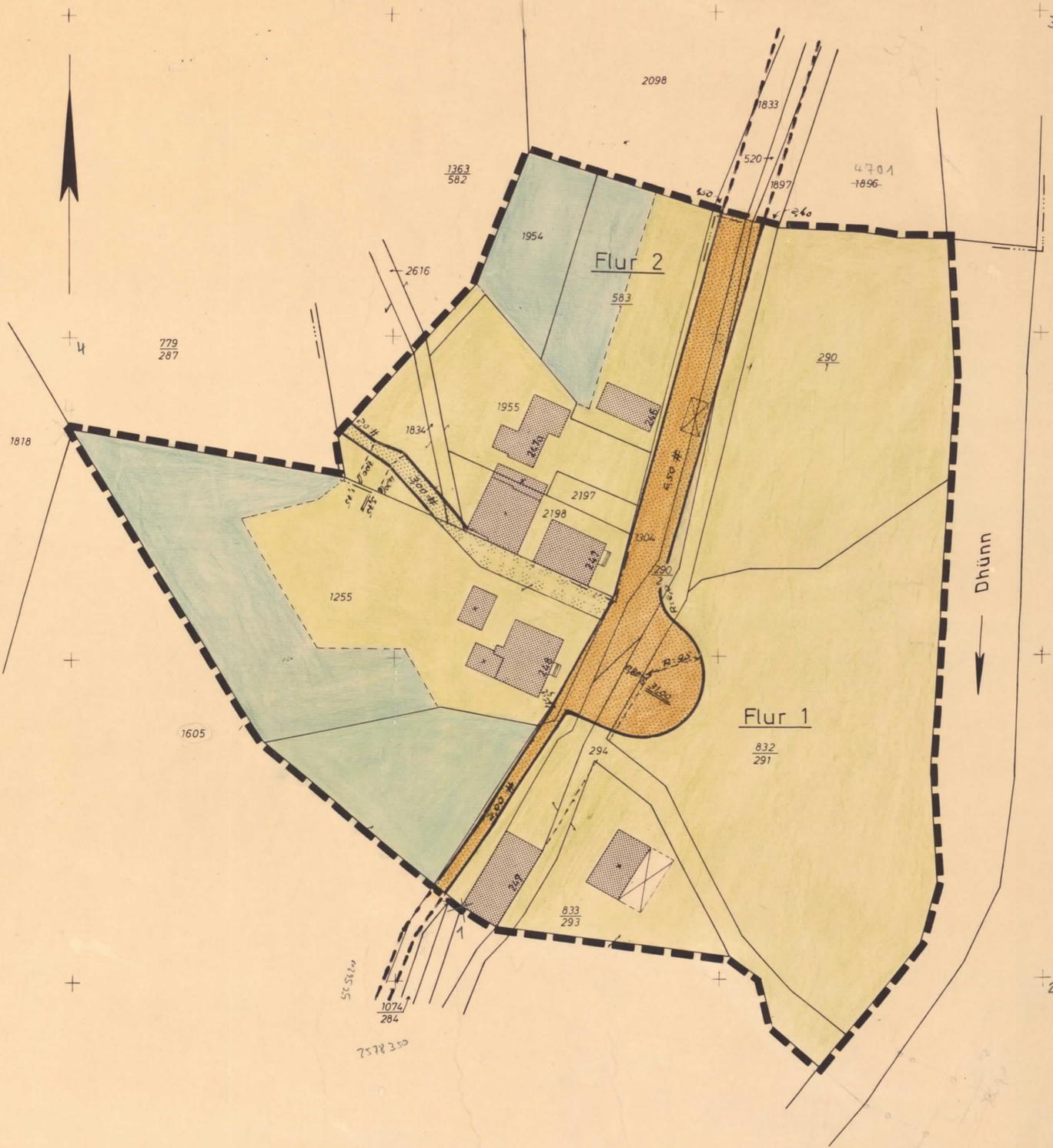


Gemarkung Unterodenthal
Flur 1 u. 2

Bebauungsplan Nr. 37
„Odenthal - Stein“



Maßstab 1: 500

Katasterplanzeichen		Nachr. überr. Festsetzungen		Rechtliche Festsetzungen (Art u. Maß der baulichen Nutzung)		
<p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Achse der Straßenbahn Bordstein Straßensinkkasten Latene Einsteigeschacht Kappe (Schieber) Unterflurhydrant Oberflurhydrant Kabelschacht 	<p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen Kilometerstein mit Kilometrierung Unterird. Leitung (hier Trinkwasserleitung) Oberird. Leitung (hier Hochspannungsleit.) Wohngebäude Wirtschaftsgebäude 	<p>S Satteldach W Walmdach P Pultdach MS Mansarddach F Flachdach I, II, III Zahl der Vollgeschosse M Mauer 587 vorhandene Höhenlage über NN 587 geplante Höhenlage über NN</p>	<p>Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze</p>	<p>Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzzonen Lärmschutzzonen Überschwingungsgebiet Natur-Denkmal Kultur-Denkmal Sanierungsgebiet Umlegungsgebiet vorgeschlagene Grundstücksgrenze Schutzstreifen für Leitungen</p>	<p>Verkehrsfächen - Straßen und Wege Einstell- und Parkflächen Bundes- Straßen- u. Eisenbahnen</p> <p>Grünflächen Sichtdreieck Vorgarten Waldflächen landwirtschaftliche Nutzflächen überbaubare Flächen Geh-, Fahr- und Leitungsrechte</p> <p>Umformstation Kläranlage Fistrichtung</p>	<p>Ga Garagen GGA Gemeinschaftsgaragen St Stellplätze GSt Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4 10 Geschäftszahl z.B. 1,0 30 Baumassenzahl z.B. 3,0 III Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze) z.B. III III Zahl d. Vollgeschosse (zwingend) geschlossene Bauweise -g offene Bauweise -a nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig -h nur Hausgruppen zulässig -T Traufe -G Giebel</p> <p>WS Kleinniedrigungsgebiet WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet MD Dorfgebiet MJ Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GJ Industriegebiet SW Wochenendhausgebiet SO Sondergebiet</p>
<p>Die vorliegende Plangrundlage ist... eine Abrechnung... Uraufnahme... Die vorliegende Plangrundlage wurde... neu kartiert... Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand...</p>		<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p>		<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten... Jnhalt nach § 9(1) Nr. 1a, b, c, d, e, f, g, h, 23, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und § 9(2) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4, 1, DVO zum BBauG vom 29.11.1960 (GV. NW. 1960 S. 433) u. § 103, BauO. NW. v. 25.6.1962 (GV. NW. 1962 S. 459)</p>		
<p>Bergisch Gladbach, den 28.4.1972 H. Schwarz Öffentlich bestellter Verm. Jng.</p>		<p>Bergisch Gladbach, den 28.4.1972 H. Schwarz Öffentlich bestellter Verm. Jng.</p>		<p>Köln, den 17.9.1973 Der Regierungspräsident Jim Auftrage H. Schwarz Bürgermeister</p>		
<p>Bergisch Gladbach, den 19.11.1972 H. Schwarz Öffentlich bestellter Verm. Jng.</p>		<p>Odenthal, den 29. Nov. 1972 H. Schwarz Bürgermeister</p>		<p>Odenthal, den 23. Mai 1973 H. Schwarz Bürgermeister</p>		

Bebauungsplan Nr. 37

Maßstab 1: 500