



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 8
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 36 -Voiswinkel, Heidberg-, 4. Änderung

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Kataster-nachweis übereinstimmt und die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert, entspricht.

Odenthal, den 11.07.2018

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)



Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 11.07.2018

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 21.09.2016 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 22.09.2016

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates



Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal vom 28.06.2018 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Odenthal, den 29.06.2018

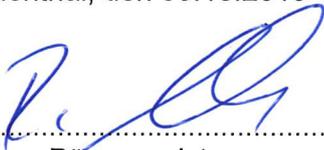
.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates



Dieser Plan hat gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 09.04.2018 bis 11.05.2018 und gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 03.09.2018 bis 05.10.2018 öffentlich ausgelegen.

Odenthal, den 08.10.2018


.....
Bürgermeister



Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 11.12.2018 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 12.12.2018


.....
Bürgermeister


.....
Mitglied des Rates



Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 20.12.2018 erfolgt.

Odenthal, den 21.12.2018


.....
Bürgermeister



Legende

Datum: 12.12.2018

- Einfügepunkt Nutzungsschablone
- WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- △ E nur Einzelhäuser zulässig

Polyline

Linientyp

- ↔ Maßlinie
- ↔ Maßlinie-kurz
- Maßbegrenzungslinie
- - Maßhilfslinie

Festsetzung

- ⊙ WA Allg. Wohngebiete

036_Voiswinkel Heidberg | 4. Änderung (Linien)

Festsetzung

- Baugrenze
- Grenze des Bebauungsplans

036_Voiswinkel Heidberg | 4. Änderung (Flächen)

Festsetzung

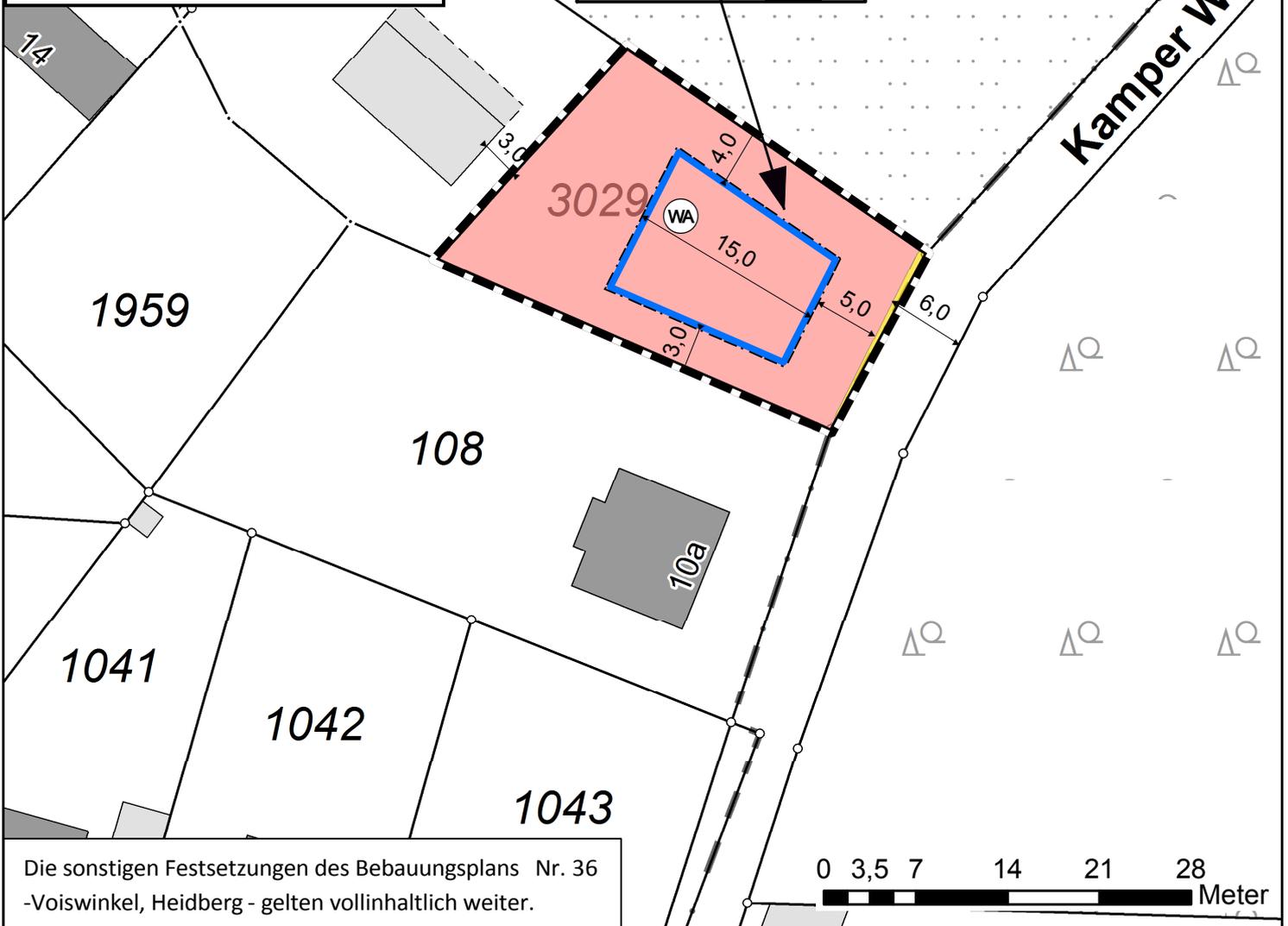
- Allgemeine Wohngebiete
- Straßenverkehrsflächen
- Grenze des Bebauungsplans



1:500

2053

WA	GRZ 0,3
I	△ E



Hinweis Artenschutz:

Gemäß der Vogelschutzrichtlinie sind grundsätzlich die Bruten aller wildlebenden Vogelarten vor Zerstörung zu schützen. Zur Vermeidung von Verbotstatbeständen ist daher das Entfernen von Gehölzen außerhalb der Brutzeit, also in der Zeit vom 1. Oktober bis zum 28. (29.) Februar, durchzuführen.

