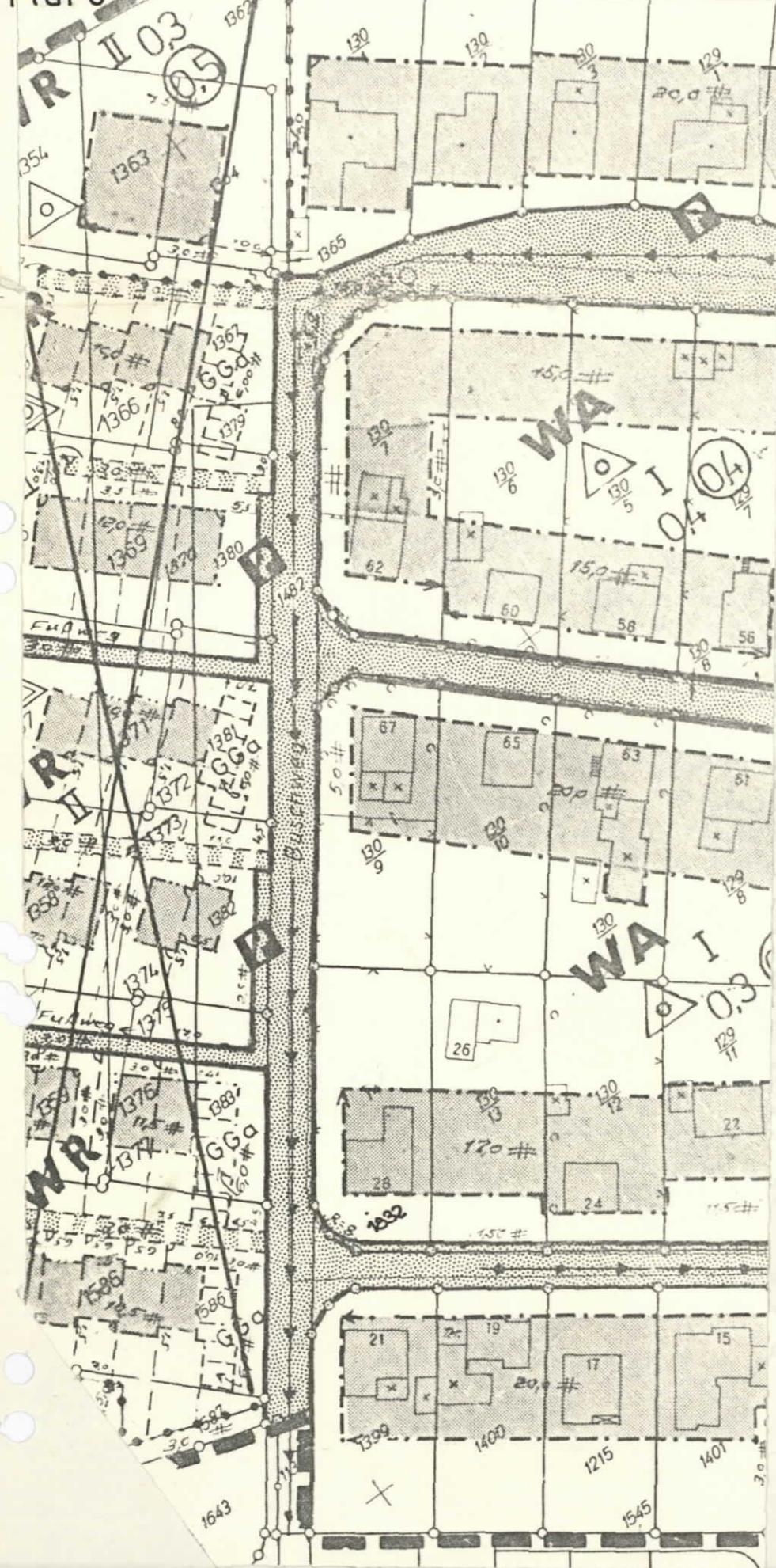


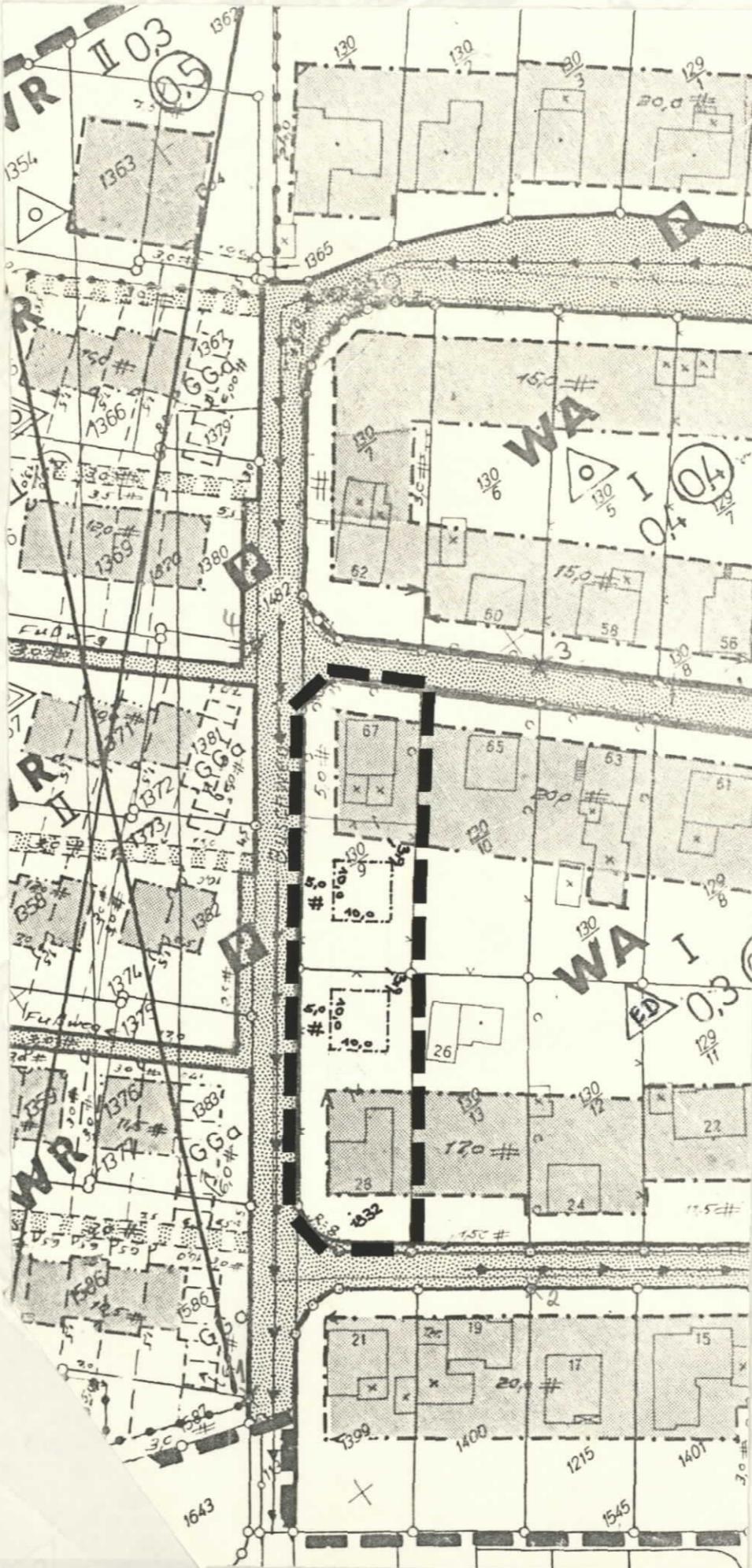
Gemeinde Odenthal
Gemarkung Unterodenthal

Flur 8



vor der Änderung

RK 7754
Maßstab 1:1000



nach der Änderung

Bebauungsplan Nr. 36
- Heidberg -
1. Änderung

Aufgestellt durch Beschuß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 15.03.1994 gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 BGBl. I S. 2253).

Odenthal, den 16.03.1994.

g.z. Troche
Ratshermeister

g.z. Falk
Mitglied des Rates

Wichtig:

Die vorliegende Änderung beinhaltet die Ausweisung von zwei zusätzlichen überbaubaren Flächen (je 10,0 x 10,0m Größe) auf den Flurkennungen 1832 und 130/9.

Alle sonstigen Festsetzungen des rechtsstiftigen Bebauungsplanes Nr. 36 -Heidberg- werden vollinhaltlich weiter.

- = Baugrenze
- WA = Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 = Grundflächenzahl
- 0,4 = Geschoßflächenzahl
- I = Zahl der Vollgeschosse
- = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Hinweise
Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen und der Grünflächen vorgegebenen Einzelheiten sind rechtschriftlich zu bestimmen.

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.

Änderungen Nr. bis Nr.

aufgrund von Anregungen und Bedenken gemäß Ratsschluß vom

Bürgermeister Mitglied des Rates

Allgemeine Darstellungen	Nachrichtliche Übernahme	Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch					Hinweise										
<p>— Gemarkungsgrenze — Flurstegsgrenze # parallele Straßen vorhandenes Straßennetz mit vorhandener Geschosshöhe vorhandene Höhe über NN versiegelte, unverbindliche Grundstücksgrenzen vorhandene Bäume</p>	<p>■ Landwirtschaftsgelände Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungskörper (inkl. Schutzstreifen)</p> <p>— Trasse • • • gesetzliche Hochwassergrenze ○ ○ ○ natürlich Hochwassergrenze — Fläche für Bahnlinien — Wasserlauf Baudenkmal</p>	<p>Bauliche Nutzung</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Art</th> <th>Maß</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reines Wohngebiet</td> <td>Hochstgrenze Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>Allgemeines Wohngebiet</td> <td>zwingend</td> </tr> <tr> <td>Mischgebiet</td> <td>GRZ GFZ BGZ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl Baumassenzahl</td> </tr> </tbody> </table>	Art	Maß	Reines Wohngebiet	Hochstgrenze Zahl der Vollgeschosse	Allgemeines Wohngebiet	zwingend	Mischgebiet	GRZ GFZ BGZ		Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl Baumassenzahl	<p>öffentliche Verkehrsfläche öffentliche Grünfläche Fläche für den Gemeinbedarf Fläche für Versorgungsanlagen Bereich einer Versorgungsfläche (Grenzmaß)</p>	<p>private Grünfläche Fläche für die Landwirtschaft Wald Fläche für Spielplätze und Gärtner SE (GSt, GdA) Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Gewässern</p>	<p>Fläche für die Landwirtschaft zu belastende Fläche Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zu erhaltende Bäume</p>	<p>offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Haushaltsgruppen zulässig geschlossene Bauweise</p>	<p>Grenze des städtischen Bebauungsbereiches des Bebauungsplanes Straßenbegrenzungslinie Baugrenze Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung Stellung der Hauptbaukörper und deren Fürschüttungen Ein- und Ausfahrten der GSt und Tiefgaragen</p>
Art	Maß																
Reines Wohngebiet	Hochstgrenze Zahl der Vollgeschosse																
Allgemeines Wohngebiet	zwingend																
Mischgebiet	GRZ GFZ BGZ																
	Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl Baumassenzahl																
Für den Entwurf sowie die Festlegung der geänderten städtebaulichen Planung	Dieser Plan wurde gemäß § 1131 und § 2111 des Baugesetzbuches am 15.03.1994 zur Aufstellung beschlossen Odenthal, den 16.03.1994	Dieser Plan ist gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches durch Beschuß des Rates der Gemeinde Odenthal am 15.03.1994 zur öffentlichen Auslegung beschlossen Odenthal, den 16.03.1994	Dieser Plan hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 19.03.1994 bis 19.04.1994 vom Rat der Gemeinde Odenthal zur öffentlichen Auslegung. Odenthal, den 23.03.1994	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 08.03.1994 am 30.03.1994 abgeschlossen worden Odenthal, den 22.03.1994	Dieser Plan wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 08.03.1994 am 24.03.1994 abgeschlossen. Zu diesem Plan gehört die Verordnung vom 08.03.1994 (BGBl. I S. 127). Dieser Plan ist damit in Kraft getreten. Odenthal, den 27.03.1994	Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß § 12 des Baugesetzbuches ist am 24.03.1994 erfolgt. Der Bebauungsplan wird mit dem 23.03.1994 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.03.1994 (BGBl. I S. 119) geändert durch Gesetz vom 18.12.1994 (Gesetzblatt für Nordrhein-Westfalen, Teil II, Nr. 127).	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253). Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.03.1994 (BGBl. I S. 119). Montzellenverordnung (MVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 223). Landesbauordnung NW (LBOW-NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.03.1994 (BGBl. I S. 119), geändert durch Gesetz vom 18.12.1994 (Gesetzblatt für Nordrhein-Westfalen, Teil II, Nr. 127).										
05 Der Gemeinedirektor	g.z. Mausbach Bürgermeister	g.z. Troche Mitglied des Rates	g.z. Troche Mitglied des Rates	g.z. Mausbach Der Gemeinedirektor	g.z. Troche Mitglied des Rates	g.z. Wagner Mitglied des Rates	g.z. Mausbach Der Gemeinedirektor										