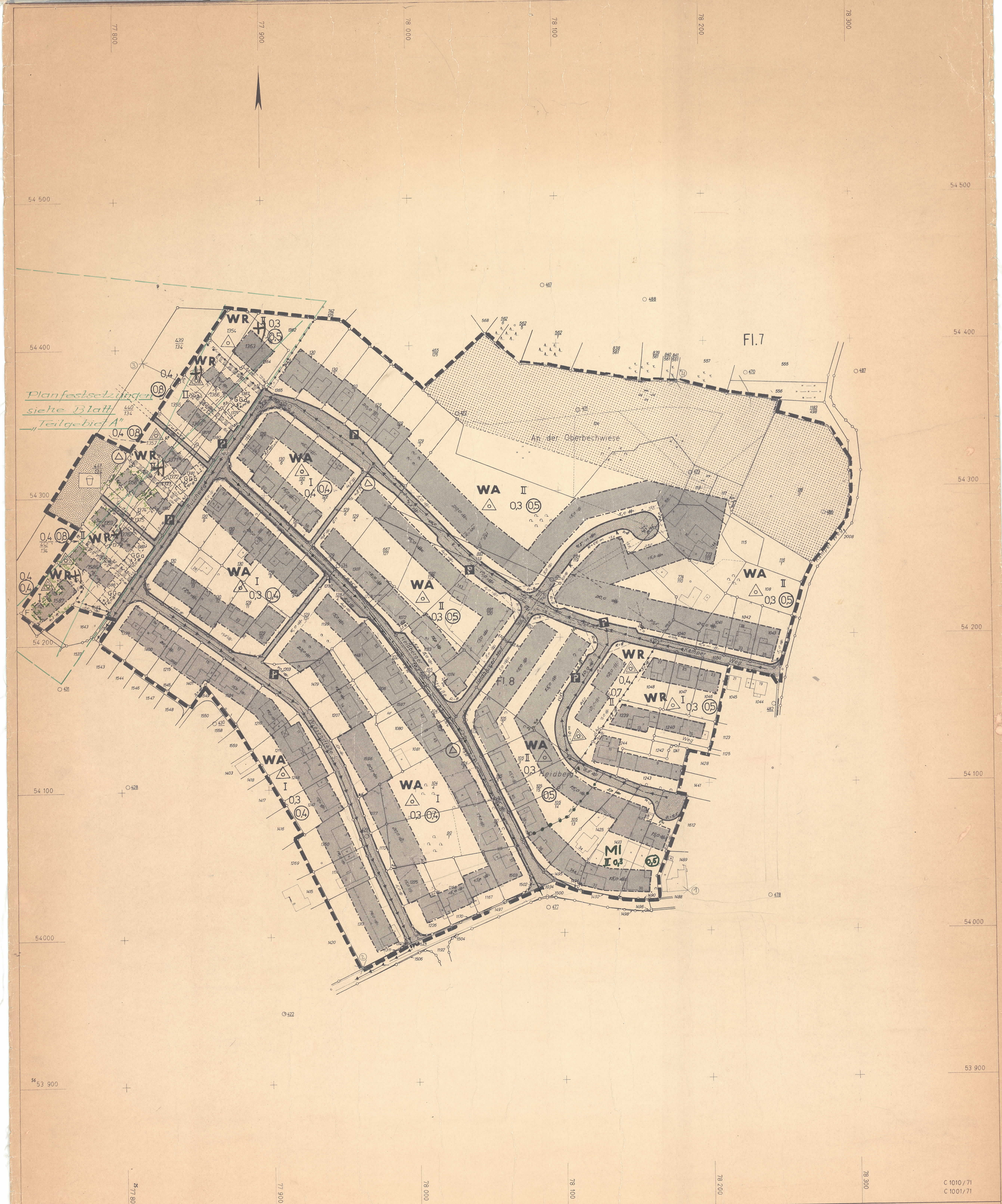

Bebauungsplan Nr. 36 – Heidberg –

Gemeinde Odenthal Gemarkung Unterodenthal Flur 8 1:1000

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung.
Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1a,b,c,d,e,f,g,h,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 und § 9 (2) B Bau G vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1. DVO zum B Bau G vom 29.11.1960 (GV. NW. 1960 S. 433) und § 103 der Bau O. NW. vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373), Bau NVO vom 26.6.1962 (B G Bl. I S. 429)

Gebäudebestand
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- F Flachdach
- S Satteldach
- W Walmdach
- P Pultdach
- Kw Krüppelwalm

Bauliche Anlagen
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Kirche
- Post

Versorgungsanlagen
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Fernheizwerk
- Umformstation
- Oberirdische Versorgungsanlagen, und Hauptwasserleitungen

Öffentl. Grünflächen
- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz

Verkehrs- und Grünflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Parkflächen (öffentlich)
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
- Flächen f. d. Landwirtschaft

Entwässerungs-, Versorgungs und Verkehrsanlagen
- Kappe (Schieber)
- A Abwasseranlage
- F Fernmeldeanlage
- H Heizungsanlage
- Straßensinkkasten
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Omnibushaltestelle
- Straßenbeleuchtung

Bauweise
- o Offene Bauweise
- Einzel u. Doppelhäuser
- Hausgruppen
- g Geschlossene Bauweise

Art der baulichen Nutzung
- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- S Sonderbauflächen
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung
- (Z) Zahl der Vollgeschosse
- III als Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- GRZ 0,4 "
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- GEZ 0,7 "
- 3,0 Baumassenzahl
- BMZ 3,0 "

Sonstige Darstellungen und Feststellungen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze

Höhen
- ·154,1 Höhenpunkte
- —110— Höhenlinien
- --5-- "
- —4— "
- --3,5-- "
- Maß und Konstruktionslinien

Grenzen, Flucht u. Baulinien
- Begrenzungslinie
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Anbauverbots

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1972 im Maßstab 1:1000 durch vereinfachte Neumessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z.B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Rheinisch-Bergischer Kreis
Berg. Gladbach, den 21.9.1972 Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
[Signature] [Stamp: Rheinisch-Bergischer Kreis Katasteramt]

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Bergisch Gladbach, den 14.11.1972
Rheinisch-Bergischer Kreis
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
[Signature] [Stamp: Rheinisch-Bergischer Kreis Katasteramt]

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 14.12.1971 aufgestellt worden.
Odenthal, den 15.11.1972
Bürgermeister [Signature]
Ratsmitglied [Signature]

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) in der Zeit vom 21.11.1972 bis 21.12.1972 öffentlich und vom 6.5. bis 6.6.1974 ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 12.11.1972 und am 24.4.1974 gemäß § 2 (6) B Bau-G. ortsüblich bekannt gemacht.
Odenthal, den 21.12.1972
Der Gemeindedirektor [Signature]
[Stamp: Gemeinde Odenthal]

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV. NW. S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV. NW. S. 373) vom Rat der Gemeinde am 23.5.1973 und am 23.9.1974 als Satzung beschlossen worden. Odenthal, den 3.7.1973
Bürgermeister [Signature]
Ratsmitglied [Signature]

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) mit Verfügung vom 28.9.73 mit Ausnahmen 1973 genehmigt worden.
Köln, den 28.9.1973
D. Reg. Präs.
Im Auftrag
(+) = nichtgenehmigte Festsetzungen (Bauflächen)
[Signature]

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) ist am 28.11.1974 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.
Odenthal, den 2.12.1974
~~Bürgermeister~~
~~Ratsmitglied~~
Gemeindedirektor
[Stamp: Gemeinde Odenthal]

(1)—(1) Stattgegebene Anregungen und Bedenken gemäß Beschlußfassung(en) des Rates v. 23.5.1973 und vom 23.9.1974

Dieser Plan mit Beiblatt ist gemäß § 11 BBauG v. 23.6.60 mit Verfügung vom 6.11.1974 genehmigt worden.
Köln, den 6.11.74
Der Reg. Präs.
Im Auftrag
[Signature]