



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 7
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 35 -Küchenberg Ost- 1. Änderung gem. § 13 a BauGB (Bebauungs- plan der Innenentwicklung)

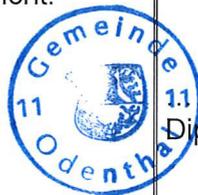
Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung
mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbin-
dung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Kataster-nachweis übereinstimmt und die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 entspricht.

Odenthal, den 14.12.2017

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)



Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 14.12.2017

.....
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 09.03.2017 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 10.03.2017

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates



Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal vom 09.03.2017 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Odenthal, den 10.03.2017

.....
Bürgermeister

.....
Mitglied des Rates



Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 04.09.2017 bis 06.10.2017 öffentlich ausgelegen.

Odenthal, den 09.10.2017


.....
Bürgermeister



Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 12.12.2017 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 14.12.2017


.....

Bürgermeister




.....
Mitglied des Rates

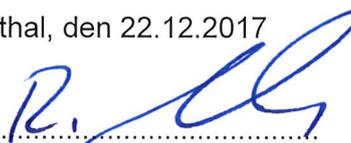
Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 21.12.2017 erfolgt.

Odenthal, den 22.12.2017


.....

Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 35 -Küchenberg Ost-, 1. Änderung gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

3471



Legende Datum: 15.02.2018

- Einfügepunkt Nutzungsschablone
- WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- ⊙ Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- ▮ Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- ⚠ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Polyline

Linientyp

- Maßlinie
- Maßlinie-kurz
- Maßbegrenzungslinie
- - - Maßhilfslinie
- - - Layer 0
- Layer 0

Festsetzung

- ⊙ Allg. Wohngebiete
- P Öffentliche Parkfläche
- ⤴ Fußgängerbereich

Festsetzung

- Baugrenze
- Grenze des Bebauungsplans
- - - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

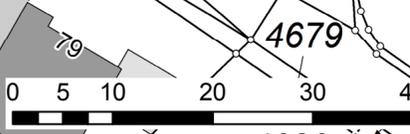
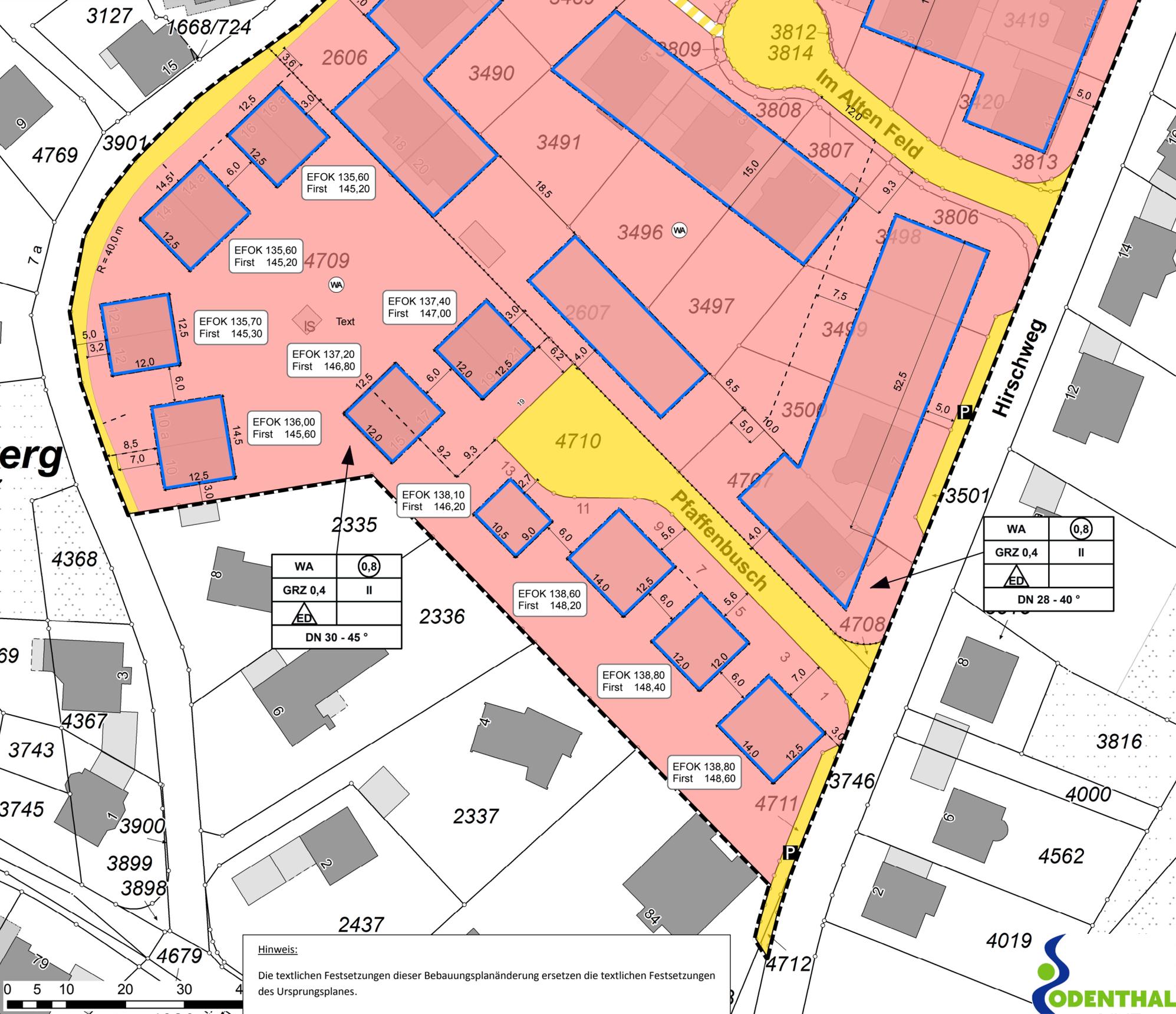
Festsetzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung
- Grenze des Bebauungsplans
- Bereiche mit zugeordneten Dokumenten

WA	⊙ 0,8
GRZ 0,4	II
⚠	
DN 28 - 40°	

WA	⊙ 0,8
GRZ 0,4	II
⚠	
DN 28 - 40°	

WA	⊙ 0,8
GRZ 0,4	II
⚠	
DN 30 - 45°	



Hinweis:
Die textlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung ersetzen die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes.

