



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal
Flur 7 Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr 35

**Anschluß:
Bebauungsplan Nr 27**

Küchenberg - Ost

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN		ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		FLÄCHENNUTZUNG U. WIDMUNGEN		SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Hausnummer, 1:20 Wohngebäude ohne Hausnummer Öffentliches Gebäude, z. B. Rathaus Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude Durchfahrt, Arkade Topographisch nachgetragenes Gebäude (Strichstrich über) Zahl der Vollgeschosse Dachformen: Satteldach, Pultdach, Walmdach, Flachdach, Krüppelwalmdach 	<ul style="list-style-type: none"> Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze Kilometerstein mit Kilometerzahl, z. B. 14,5 Fußgängerüberweg Omnibushaltestelle Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen Bordstein Straßensankasten Straßenlaterne 	<ul style="list-style-type: none"> Einsteigeschicht Kappe (Schaber) Unterflurdrant Oberflurdrant Höhenlage über NN z. B. 107,5 Höhenlinien über NN z. B. 100 Denkmalwürdige bauliche Anlage Bauschutzbereich (Flugh. Kulturdenk.) Lärmschutzzone (Flugh. Kulturdenk.) Sichtdreieck 	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsfäche (Bahnanlagen) Wasserfläche Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzgebiet Überschutzgebiet Ödenschutzgebiet Fläche gem. § 9 Abs. 3 BBauG Fläche für den Luftverkehr Bauschutzbereich (Flugh. Kulturdenk.) Lärmschutzzone (Flugh. Kulturdenk.) Sichtdreieck 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des Bebauungsplangebietes Grenze unterschiedlicher Nutzungen Begrenzungslinie der Verkehrsfäche Baulinie Baugrenze Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche, z. B. 10,0 m Verkehrsfäche (Straßen und Wege) Öffentliche Parkfläche Fläche für Stellplätze / Garagen Fläche für Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen Baugrundstück für besondere privatrechtliche Anlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Fläche für Land- oder Forstwirtschaft Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche Von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück Nicht überbaubare Grundstücksfläche 	<ul style="list-style-type: none"> 0,4 Klusiedlungsgebiet WA Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WA Dörflerort M Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet SW Wochenendhausgebiet SO Sondergebiet 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen Umformstation Brunnen Wasserwerk Wasserschleier Pumpwerk Kläranlage Müllbehandlungsanlage Müllabfuhrplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Stellung eines geplanten Gebäudes mit Firstrichtung Höhe der gepl. Anlage über NN, z. B. 58,75 Höhenlage des Gebäudes - Höhe Erdgeschossfußboden (OKF) über Straßenniveau, z. B. 0,30 m Tr. 3,50 Traufhöhe über Straßenniveau, z. B. 3,50 m Maximale Höhe des Kniestockes, z. B. 0,80 m Dachneigung - untere / obere Grenze, z. B. 30 bis 45° 			
BEBAUUNGSPLAN NR. 35 Maßstab 1:500 Inhalt nach: § 9 (1) Nr. 1a, b, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, § 9 (2) S. 3, 4) in Verb. mit § 4, 1, DVO zum BBauG vom 23.0.1960 (BGBl. I 1960 S. 433), § 103 der BauONV vom 25.0.1962 (GVNW 1962 S. 373), sowie der BauVO vom 20.6.1962 (BGBl. I, 1962 S. 429) in der Fassung vom 25.11.1968		Entwurf und Anfertigung Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 9. Januar 1970 aufgestellt worden. Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 1. Juli 1970 bis 3. August 1970 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 20. 5. 1970 gemäß § 2 (6) BBauG Ortsüblich bekannt gemacht. Dieser Plan ist gemäß § 19 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GV NW S. 269) vom Rat am 14. Oktober 1970 als Satzung beschlossen worden. Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 3. 12. 1970 genehmigt worden. Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 4. Januar 1971 erfolgt.		ERGÄNZUNGEN X Änderungen gemäß Beschluß des Rates der Gemeinde vom 14.10.1970 auf Grund von Änderungen und Bedenken. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Kataster überein. Odenthal, den 23. 6. 1970 Bürgermeister Gemeindevorstand		Der Regierungspräsident im Auftrage Köln, den 3. 12. 1970 Der Regierungspräsident im Auftrage Köln, den 3. 12. 1970 Der Regierungspräsident im Auftrage Köln, den 3. 12. 1970		Die Darstellungen sind genehmigt. Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand		Zu diesem Plan gehört ein Textteil. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Kataster überein. Odenthal, den 23. 6. 1970 Bürgermeister Gemeindevorstand	