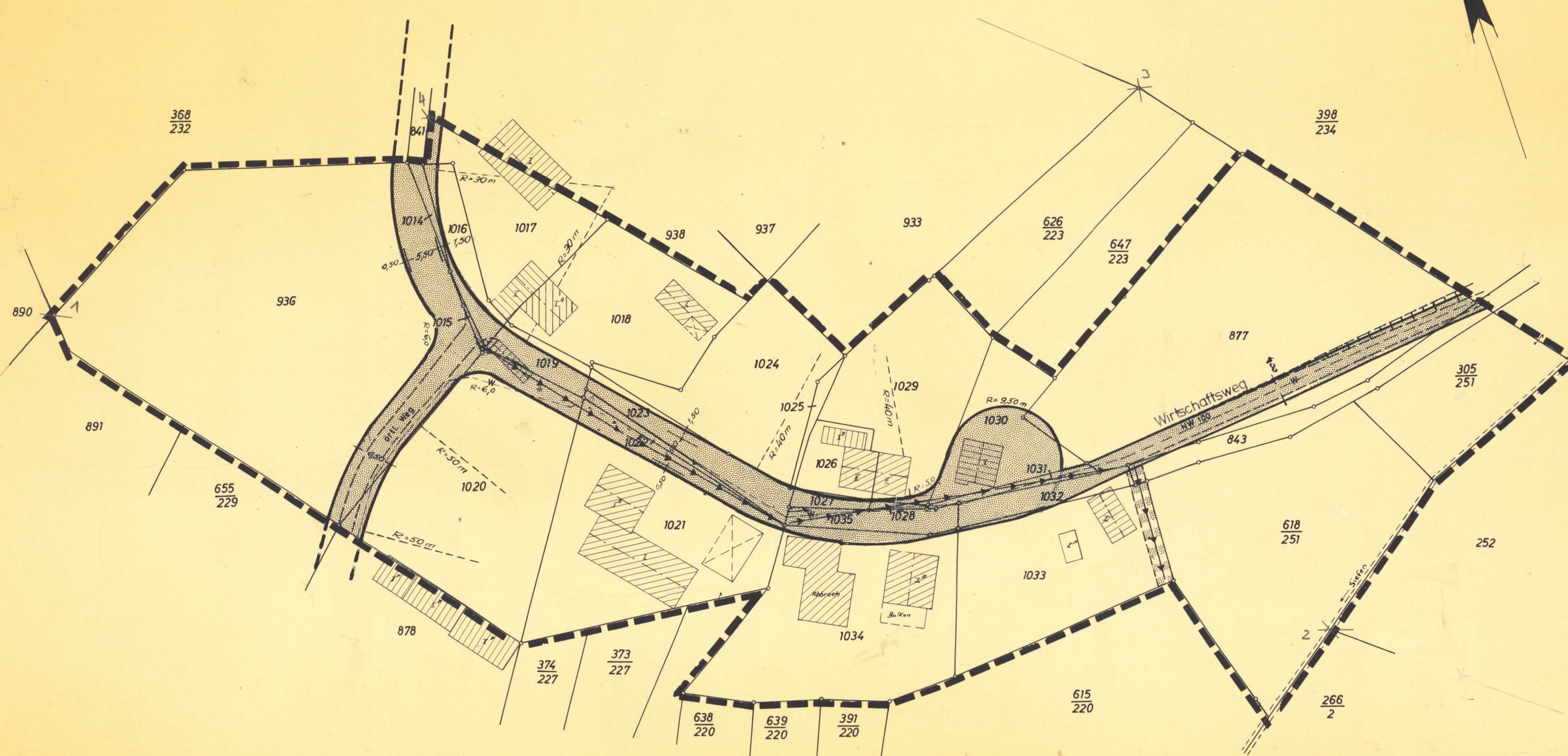
Bebauungsplan Nr. 34 - Unterbreidbach -

Gemarkung Oberodenthal
Flur 4



Anmerkung:

Die Wasserleitung wurde nach örtl. Angaben der Gemeinde Odenthal eingemessen.

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Anlage eine Straßenplanung bestehend aus Lageplan, Längs- und Querschnitten, welche gemäß § 2 (6) BBauG vom 5. April 1971 bis 5. Mai 1971 öffentlich ausgelegen hat.

Maßstab 1:500

332

HIL. Klü.

Katasterplanzeichen

Bestand
- Achse der Straßenbahn
- Bordstein
- Straßensinkkasten
- Laterne
- Einsteigeschacht
- Kappe (Schieber)
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Kabelschacht

Bestand
- 14,5
- --W-- Unterird. Leitung (hier Trinkwasserleitung)
- Oberird. Leitung (hier Hochspannungsleit.)
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

- ~~S Satteldach~~
- W Walmdach
- P Pultdach
- MS Mansarddach
- F Flachdach
- ~~I, II, III Zahl der Vollgeschosse~~
- Mauer
- 58,7 vorhandene Höhenlage über NN
- 58,7 geplante Höhenlage über NN

- ~~Kreisgrenze~~
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- ~~Flurgrenze~~
- Flurstücksgrenze

Nachr. übern. Festsetzungen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzzonen
- Lärmschutzzonen
- Ü Überschwemmungsgebiet
- ND Natur-Denkmal
- KD Kultur-Denkmal
- SAN Sanierungsgebiet
- Umlegungsgebiet
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Schutzstreifen für Leitungen

Rechtliche Festsetzungen (Art u. Maß der baulichen Nutzung)

- Verkehrsflächen - Straßen und Wege
- ~~" Einstell- und Parkplätzen~~
- ~~" Bundes- Straßen- u. Kleinbahnen~~
- ~~Grünflächen~~
- ~~Flächen des Gemeinbedarfs (Nutzungswidmung)~~
- Sichtdreieck
- Vorgarten
- Waldflächen
- landwirtschaftliche Nutzflächen
- überbaubare Flächen
- ~~Geh-, Fahr- und Leitungsrechte~~
- Umformerstation
- Kläranlage
- --- Firstrichtung

- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Ein- und Ausfahrten
- Begrenzungslinie d. öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze d. Bebauungsplangebietes
- Grenze d. Baugebiete untereinander

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4
- (1,0) Geschoßflächenzahl z.B. 1,0
- [3,0] Baumassenzahl z.B. 3,0
- III Zahl d. Vollgeschoße (Höchstgrenze) z.B. III
- (III) Zahl d. Vollgeschoße (zwingend) z.B. III
- -g- geschlossene Bauweise
- -o- offene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- = Traufe = Giebel

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MJ Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GJ Jndustriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

~~Die vorliegende Plangrundlage ist -z.T.- eine Abzeichnung-Vergrößerung d. Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre im Maßstab 1: 500 durch Uraufnahme-vereinfachte-Teil-Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem d. Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude)~~

Die vorliegende Plangrundlage wurde ~~-z.T.-~~ neu kartiert ~~nach einwandfreien Fortf. Vermessungen (Nr. 55 FA II) nach einer Teilvermessung u. unter Verwendung von Fortf. Vermessungen (vereinfachte Neuverm.)~~ nach einer Neuvermessung gem. Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw.

Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Bergisch Gladbach, den 3. März 1971

Dr. Schwarz

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Bensberg, den 15. März 1971

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Bergisch Gladbach, den 19

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bergisch Gladbach 3. März 1971

Dr. Schwarz

Öffentlich bestellter Verm. Jng.

Ausgefertigt

Bergisch Gladbach, den 3. März 1971

Dr. Schwarz

Öffentlich bestellter Verm. Jng.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 21. 12. 1970 aufgestellt worden.

Odenthal den 17. März 1971

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) in der Zeit vom 5. April 1971 bis 5. Mai 1971 öffentlich ausgelegen.

Odenthal den 18. Mai 1971

~~Stadt-Amts-~~ Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) vom Rat der Gemeinde Odenthal am 18. Mai 1971 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal den 18. Mai 1971

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom 11. 8. 1971 genehmigt worden.

Köln, den 11. 8. 1971

Der Regierungspräsident
Jm Auftrage

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) ist am 28. August 1971 erfolgt.

Odenthal den 1. September 1971

~~Stadt-Amts-~~ Gemeindedirektor

Jnhalt nach § 9 (1) Nr. ~~1a, b, c, d, e, f, g, h,~~ 2, 3, 4, ~~5, 6, 7, 8, 9, 10,~~ 11, ~~12, 13, 14, 15, 16~~ und § 9 (2) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) in Verbdg. mit § 4,1. DVO zum BBauG vom 29.11.1960 (GV. NW. 1960 S 433) u. § 103 BauO NW. v. 25.6.1962 (GV. NW. 1962 S. 459)

Entwurfsbearbeitung

, den 19

Stadt-Amts-Gemeindedirektor

Bebauungsplan Nr. 34

Maßstab 1: 500