Abrundungssatzung gem. § 34 (4) BauGB

für den Ortsteil

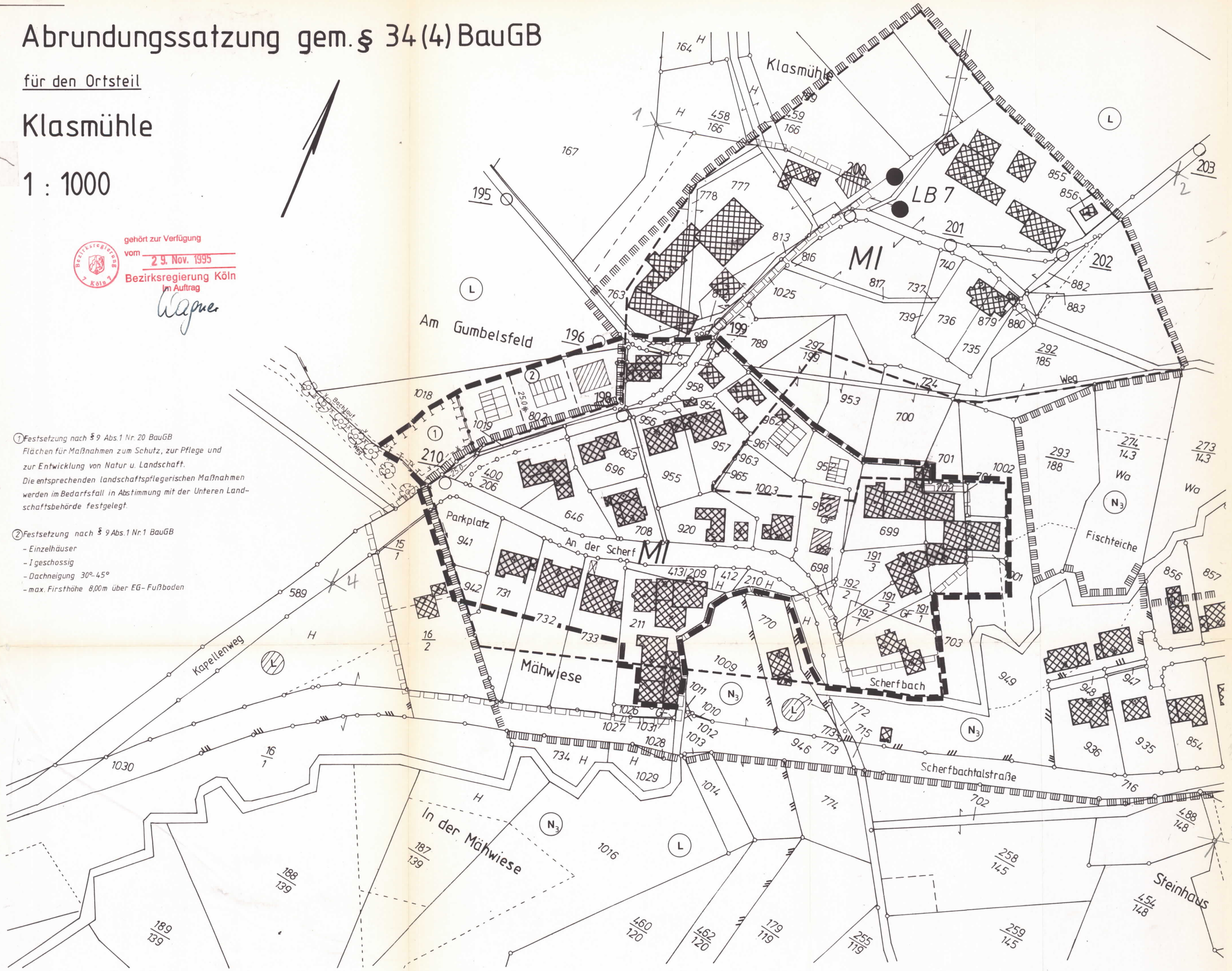
Klasmühle

1 : 1000

gehört zur Verfügung
vom 29. Nov. 1995
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag
Wagner

(1) Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft.
Die entsprechenden landschaftspflegerischen Maßnahmen werden im Bedarfsfall in Abstimmung mit der Unteren Landschaftsbehörde festgelegt.

(2) Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Einzelhäuser
- I geschossig
- Dachneigung 30°-45°
- max. Firsthöhe 8,00m über EG-Fußboden



Landschaftsschutzgebietsgrenze gemäß Verordnung vom 22.07.1985
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches lt. Landschaftsplanentwurf Nr. 4 Mittlere Dhünn
Nutzungsartgrenze lt. Flächennutzungsplan (Mischgebiet / landw. genutzte Fläche)
Grenze des Naturschutzgebietes N_3 lt. Landschaftsplanentwurf Nr. 4 Mittlere Dhünn
● LB 7 Geschützter Landschaftsbestandteil (punktuell): hier 2 Einzelbäume, 1 Roßkastanie, 1 Linde lt. Landschaftsplanentwurf Nr. 4 Mittlere Dhünn
Landschaftsschutzgebiet lt. Landschaftsplanentwurf Nr. 4 Mittlere Dhünn
Abrundungsbereich

vorh. Gebäude
Gebäude lt. Bauvoranfrage
mögliche Bebauung

Aufgestellt durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 11.07.1995.
Odenthal, den 16.08.1995

J. Troche
Bürgermeister

J. Falk
Mitglied des Rates