



## Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 7  
Maßstab 1 : 500

### Bebauungsplan Nr. 32 -Im Voiswinkeler Busch- 5. Änderung

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit  
der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit  
§ 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

#### Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Kataster-nachweis übereinstimmt und die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert, entspricht.

Odenthal, den 17.10.2017

.....  
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)



Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Odenthal, den 17.10.2017

.....  
Dipl.-Ing. Vermessungswesen (FH)

#### Verfahren

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 21.04.2016 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 22.04.2016

.....  
Bürgermeister



.....  
Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal vom 09.03.2017 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Odenthal, den 10.03.2017

.....  
Bürgermeister



.....  
Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 09.01.2017 bis 10.02.2017 und gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 24.04.2017 bis 26.05.2017 öffentlich ausgelegen.

Odenthal, den 29.05.2017

  
.....  
Bürgermeister



Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 17.10.2017 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 18.10.2017

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Mitglied des Rates



Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 22.03. 2018 erfolgt.

Odenthal, den 23.03.2018

  
.....  
Bürgermeister



# 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 -Im Voiswinkeler Busch-

**Legende** Datum: 28.03.2017

- Einfügepunkt Nutzungsschablone
- WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- △ E nur Einzelhäuser zulässig

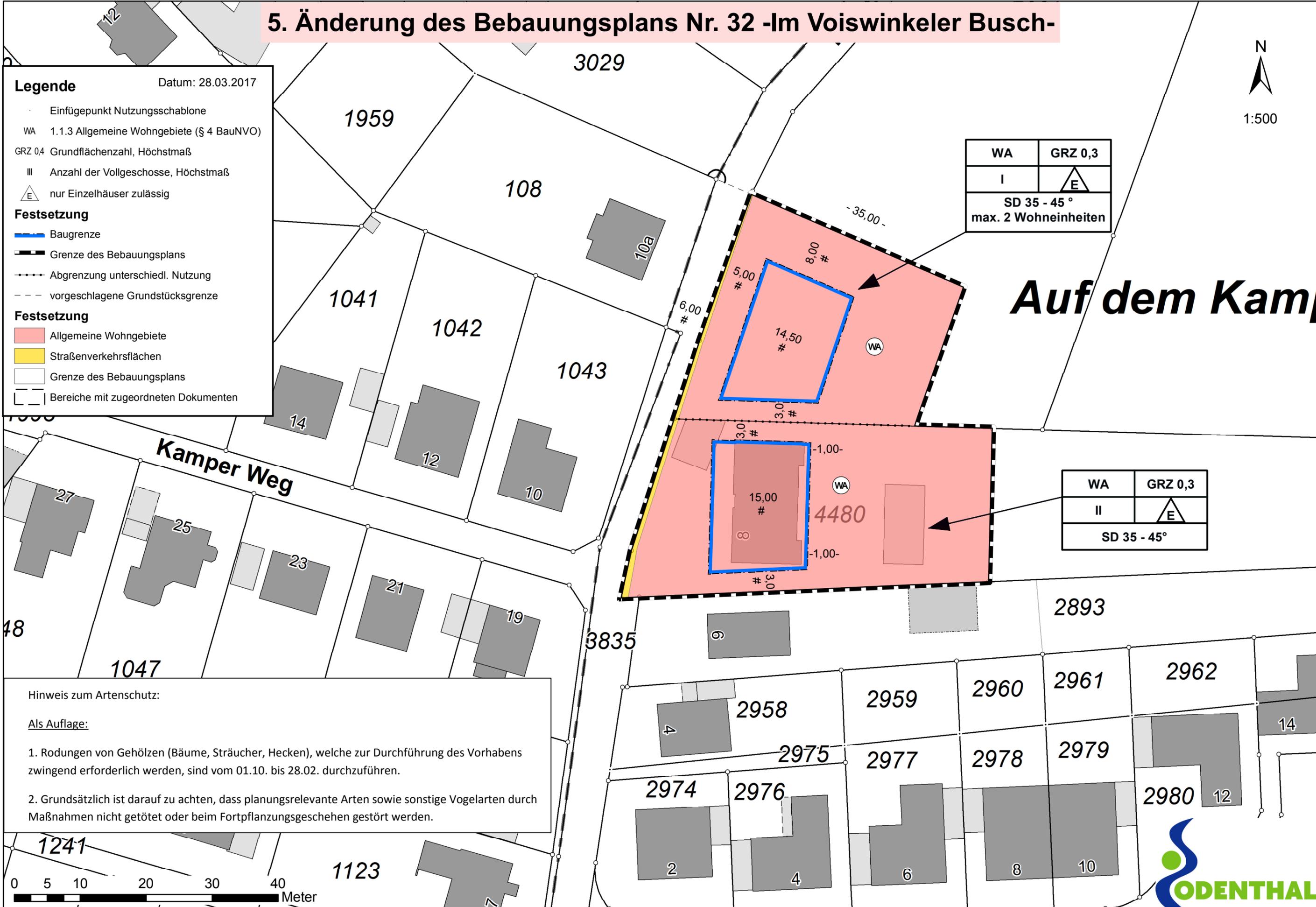
**Festsetzung**

- Baugrenze
- Grenze des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

**Festsetzung**

- Allgemeine Wohngebiete
- Straßenverkehrsflächen
- Grenze des Bebauungsplans
- Bereiche mit zugeordneten Dokumenten

N  
1:500



WA	GRZ 0,3
I	△ E
SD 35 - 45 °	
max. 2 Wohneinheiten	

**Auf dem Kamp**

WA	GRZ 0,3
II	△ E
SD 35 - 45 °	

Hinweis zum Artenschutz:

Als Auflage:

- Rodungen von Gehölzen (Bäume, Sträucher, Hecken), welche zur Durchführung des Vorhabens zwingend erforderlich werden, sind vom 01.10. bis 28.02. durchzuführen.
- Grundsätzlich ist darauf zu achten, dass planungsrelevante Arten sowie sonstige Vogelarten durch Maßnahmen nicht getötet oder beim Fortpflanzungsgeschehen gestört werden.

