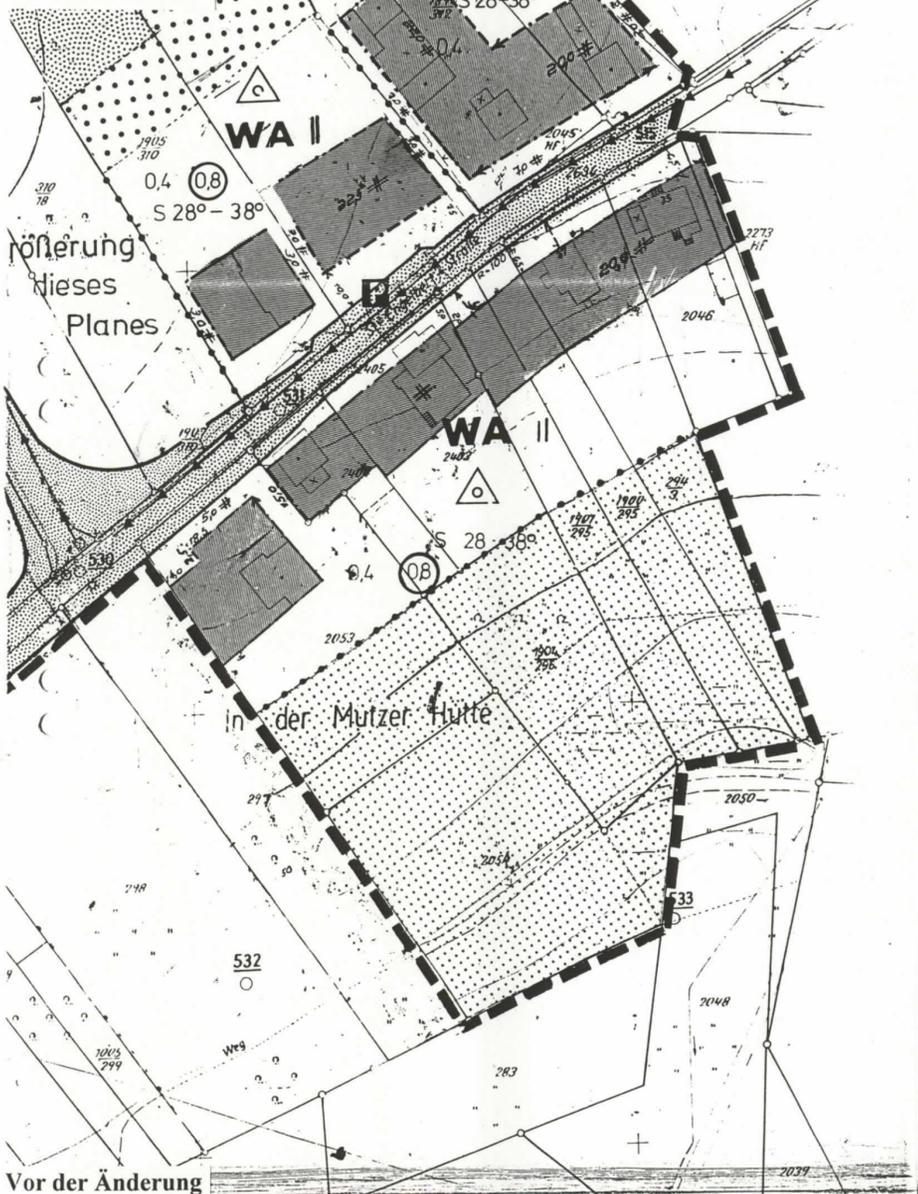


3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.32  
Im Voiswinkeler Busch

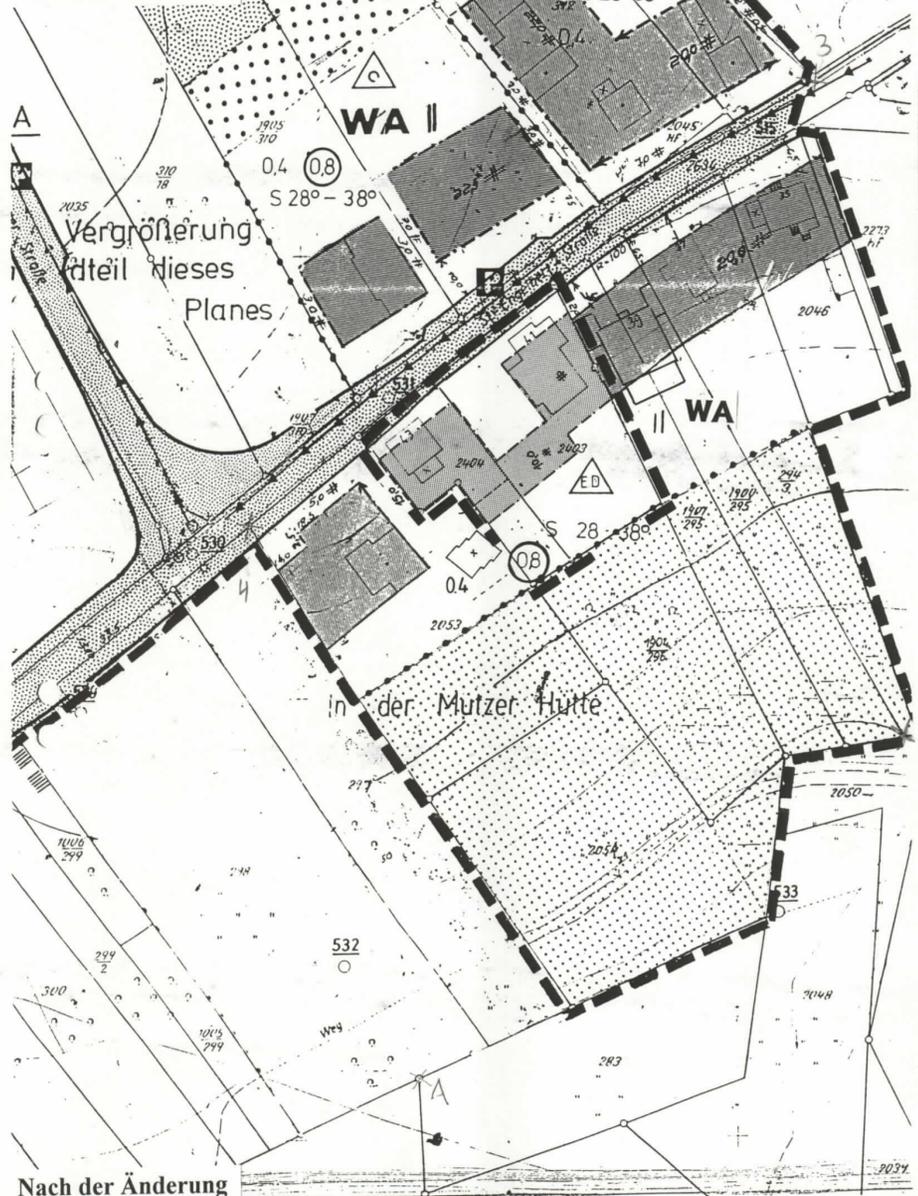
Maßstab 1 : 1000



Vor der Änderung

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.32  
Im Voiswinkeler Busch

Maßstab 1 : 1000



Nach der Änderung

# GEMEINDE ODENTHAL

Gemarkung Unterodenthal Flur 7 Maßstab 1 : 1000

## Bebauungsplan Nr. 32 -Im Voiswinkeler Busch- - 3. Änderung -

Planbereich: „Odenthal-Voiswinkel“

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW).

### Legende

#### Allgemeine Darstellungen

- — Flurstücksgrenze
- — vorhandenes Gebäude
- ≡ — parallele Gerade
- — — — — Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

#### Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch

##### Sonstige Nutzung

- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Überbaubare Fläche

##### Bauliche Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,8 Geschossflächenzahl
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser S 28 – 38 ° Satteldach mit Dachneigung Zulässig

##### Begrenzungs- und Baulinien u.a.

- — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- — — — — Straßenbegrenzungslinie
- — — — — Baugrenze

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 -Im Voiswinkeler Busch- gelten vollinhaltlich weiter.

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 21.11.2002 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 22.11.2002

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal

vom 21.11.2002 zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Odenthal, den 22.11.2002

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches

In der Zeit vom 06.01.2003 bis 07.02.2003 öffentlich ausgelegt.

Odenthal, den 10.02.2003

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der

Gemeinde Odenthal am 25.03.2003 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 26.03.2003

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß §12 des Baugesetzbuches ist am 09.05.2003 erfolgt.

Odenthal, den 12. Mai 2003

Bürgermeister