

# GEMEINDE ODENTHAL

Gemarkung Unterodenthal Flur 7 Maßstab 1 : 1000

## Bebauungsplan Nr. 32 -Im Voiswinkeler Busch- - 2. Änderung -

Planbereich: „Odenthal-Voiswinkel“

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW).

### Legende

#### Allgemeine Darstellungen

- |  |                     |  |                                |
|--|---------------------|--|--------------------------------|
|  | Flurstücksgrenze    |  | parallele Gerade               |
|  | vorhandenes Gebäude |  | Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht |

#### Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch

- |  |                            |  |                                      |
|--|----------------------------|--|--------------------------------------|
|  | öffentliche Verkehrsfläche |  | öffentliche Grünfläche               |
|  | private Grünfläche         |  | Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern |
|  | Fläche für Wald            |  | Fläche für den Gemeinbedarf (Schule) |

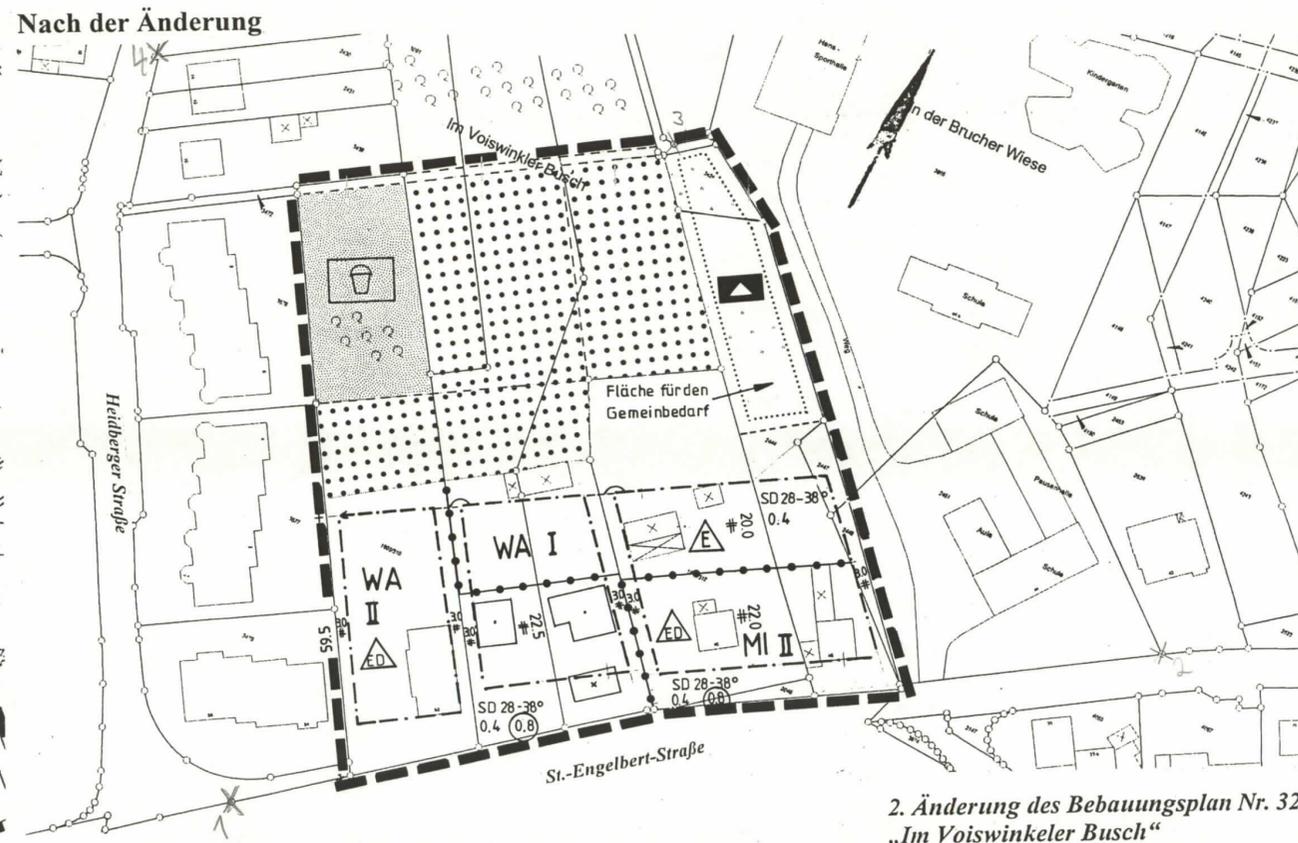
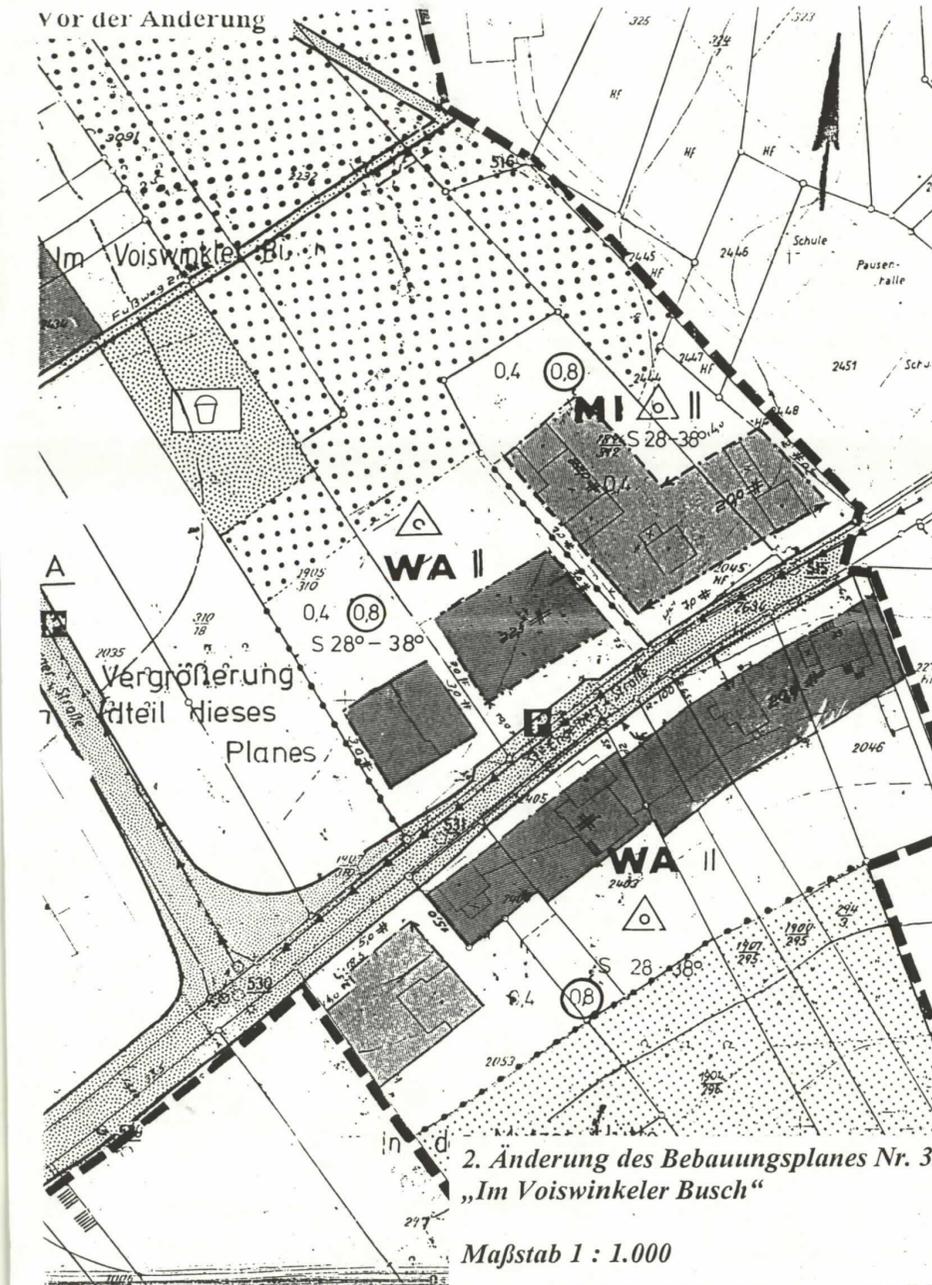
#### Bauliche Nutzung

- |         |  |             |   |
|---------|--|-------------|---|
| WA      | Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO | II          | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| MI      | Mischgebiet gem. § 6 BauNVO            |             |   |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl                       | 0,8         | Geschossflächenzahl                     |
|         | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  | S 28 - 38 ° | Satteldach mit Dachneigung              |
|         | nur Einzelhäuser zulässig              |             |   |

#### Begrenzungs- und Baulinien u.a.

- |  |  |  |                         |  |           |  |                                      |
|--|--|--|-------------------------|--|-----------|--|--------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes |  | Straßenbegrenzungslinie |  | Baugrenze |  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|--|-------------------------|--|-----------|--|--------------------------------------|

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 -Im Voiswinkeler Busch- gelten vollinhaltlich weiter.



Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.32 gelten vollinhaltlich weiter.

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 10.10.2002 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 11.10.2002

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal

vom 10.10.2002 zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Odenthal, den 11.10.2002

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches In der Zeit vom 10.03.2003 bis 14.04.2003 öffentlich ausgelegen.

Odenthal, den 15.04.2003

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 03.06.2003 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 05.06.2003

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß §12 des Baugesetzbuches ist am 13.02.2004 erfolgt.

Odenthal, den 16. Februar 2004

Bürgermeister