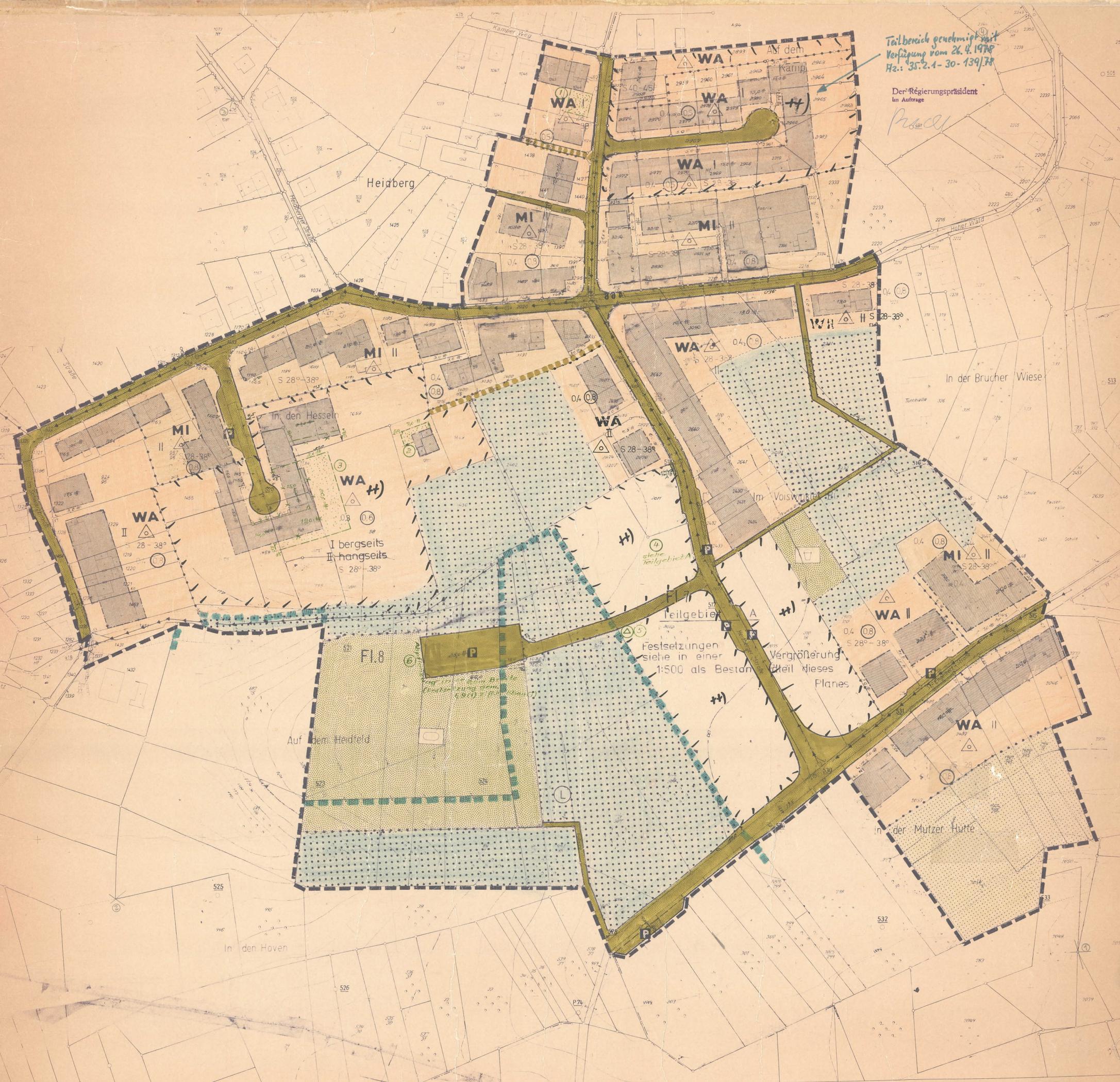


Teilbereich genehmigt mit Verfügung vom 26. 4. 1978
H.z.: 35.2.1-30-139/78

Der Regierungspräsident
in Auftrage
Prüder



Bebauungsplan Nr. 32

Gemeinde Odenthal Gemarkung Unterodenthal Flur 7 u 8 1:1000

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentumerverzeichnis und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1a, b, c, d, e, f, g, h, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und § 9 (2) B. BauG vom 23. 6. 1960 (BGBI I 1960 S. 744) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B. BauG vom 29. 11. 1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der BauO NW vom 25. 6. 1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26. 6. 1962 (BGBI I S. 429)

Gebäudebestand	Bauliche Anlagen	Versorgungsanlagen	Öffentl. Grünflächen	Verkehrs- und Grünflächen	Entwässerungs-, Versorgungs- und Verkehrsanlagen	Bauweise	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen und Feststellungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentl. Gebäude F Flurflächd. S Satteldach W Wellendach P Pultdach Kw Krappeltwein 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen oder Baugruppenstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Kirche Post 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gaswerk Wasserwerk Pumpwerk Fernheizwerk Umformstation Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Straßen Parkplätze Sportplatz Spielplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen Parkflächen (öffentlich) Flächen der Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Flächen für die Landwirtschaft Landchaftsschutzgebiet 	<ul style="list-style-type: none"> Kapelle (Schicht) Abwasseranlage Fernmeldenanlage Heizungsanlage Straßenkasten Öberflurhydrant Unterflurhydrant Ömnibushaltestelle Stroßenbeleuchtung 	<ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Einzel u. Doppelhäuser Hausgruppen Geschlossene Bauweise nur Doppelhäuser zulässig nur Einzelhäuser zulässig 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnungsgebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Mischgebiete Mischgebiete Mischgebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend Grundflächenzahl Geschöflächenzahl Bebauungsmaßzahl 	<ul style="list-style-type: none"> Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Begrenzungslinie Flurstücksgrenze Flurgrenze Grenze des Bebauungsplangebietes Baulinie Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung des Anbauortes

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1968 im Maßstab 1:1000 durch vereinfachte Neumessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z. B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Kataster nach dem 1. 1. 1976 überein.

Er wird bescheinigt, daß die Festsetzungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.

Dieser Plan ist gemäß § 21 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 28. 2. 1978 aufgestellt worden.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI I S. 341) in der Zeit vom 4. 2. 1976 bis 5. 4. 1976 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 25. 2. 1976 gemäß § 7 (1) B. BauG ortsüblich bekannt gemacht.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 1972 (GV NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25. 6. 1962 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 19. 1. 1978 als Satzung beschlossen worden.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI I S. 341) mit Verfügung vom 26. 4. 1978 genehmigt worden.

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten ist Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI I S. 341) ist am 31. 5. 1978 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

(Übersetzung der Änderungen in grün)

