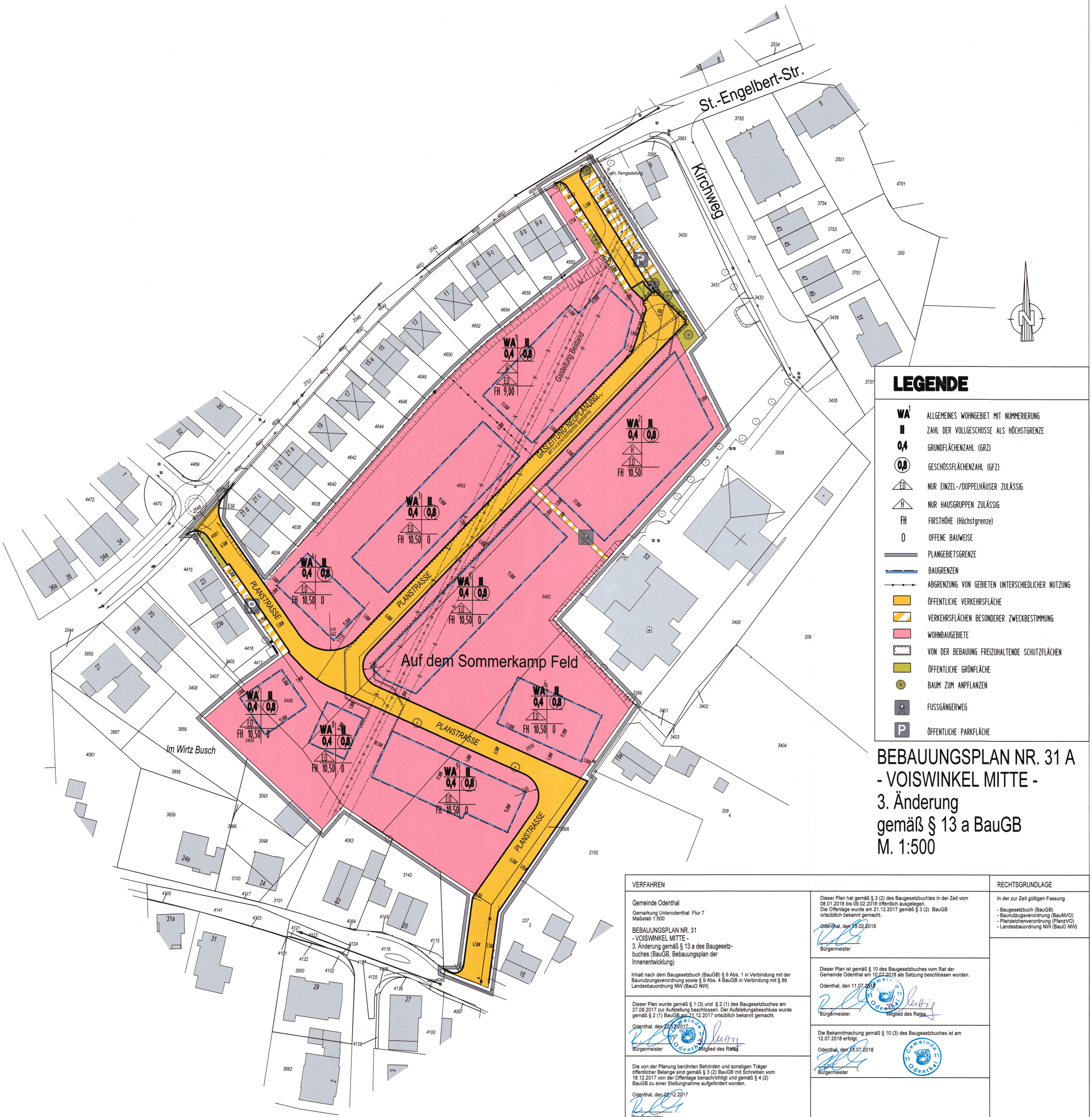

LEGENDE

WA[1]	ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT NUMMERIERUNG
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
0,8	GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
ED	NUR EINZEL-/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
FH	FIRSTHÖHE (Höchstgrenze)
O	OFFENE BAUWEISE
	PLANGEBIETSGRENZE
	BAUGRENZEN
	ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
	WOHNBAUGEBIETE
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	BAUM ZUM ANPFLANZEN
	FUSSGÄNGERWEG
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

BEBAUUNGSPLAN NR. 31 A
- VOISWINKEL MITTE -
3. Änderung
gemäß § 13 a BauGB
M. 1:500

VERFAHREN

Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 7
Maßstab 1:500

BEBAUUNGSPLAN NR. 31
- VOISWINKEL MITTE -
3. Änderung gemäß § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB, Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 27.09.2017 zur Aufstellung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 21.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Odenthal, den 22.12.2017

Bürgermeister Mitglied des Rates

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 (2) BauGB mit Schreiben vom 18.12.2017 von der Offenlage benachrichtigt und gemäß § 4 (2) BauGB zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Odenthal, den 22.12.2017

Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuchtes in der Zeit vom 08.01.2018 bis 09.02.2018 öffentlich ausgelegen.
Die Offenlage wurde am 21.12.2017 gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Odenthal, den 13.02.2018

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 10.07.2018 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 11.07.2018

Bürgermeister Mitglied des Rates

Die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches ist am 12.07.2018 erfolgt.

Odenthal, den 13.07.2018

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGE

In der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)