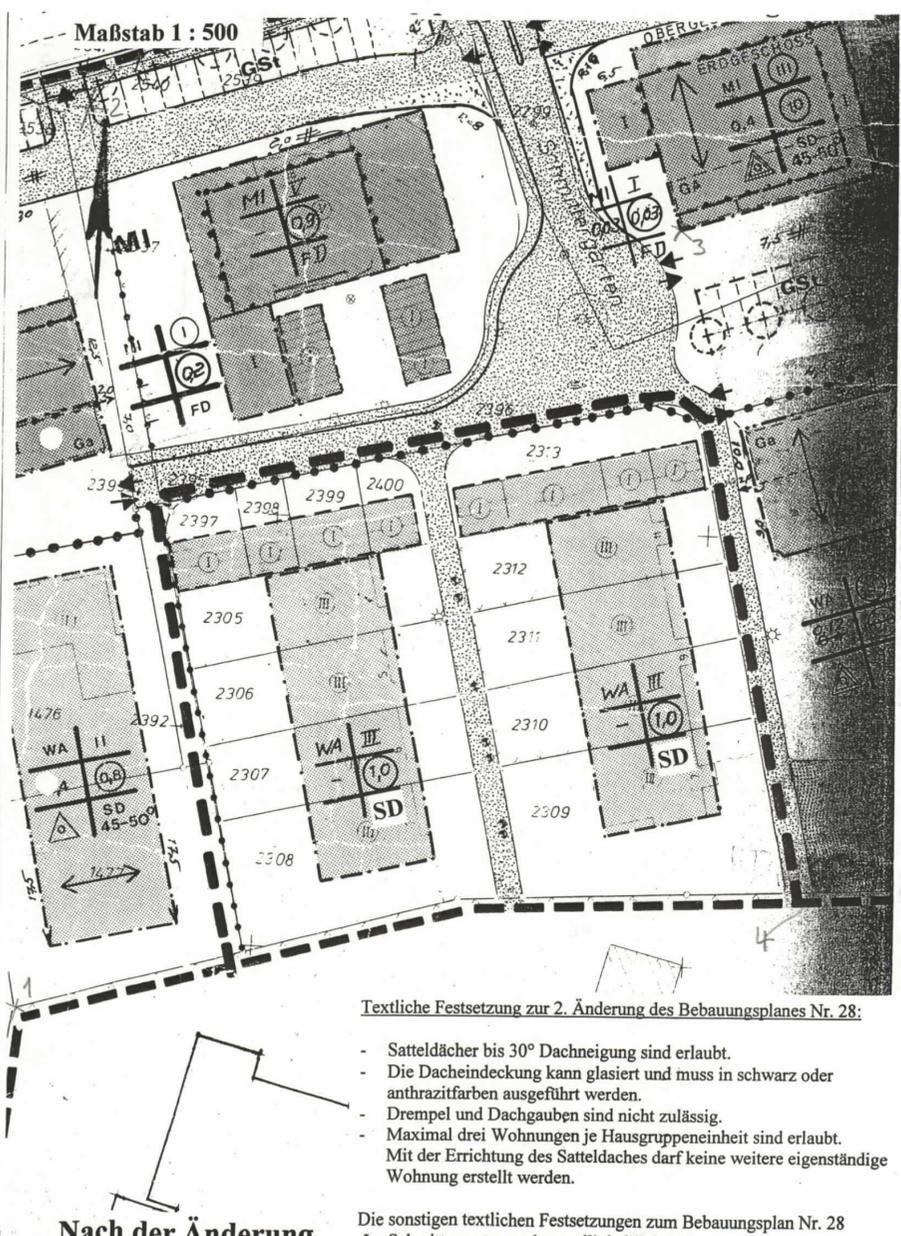


Vor der Änderung



Nach der Änderung

Textliche Festsetzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28:

- Satteldächer bis 30° Dachneigung sind erlaubt.
- Die Dacheindeckung kann glasiert und muss in schwarz oder anthrazitfarben ausgeführt werden.
- Drempel und Dachgauben sind nicht zulässig.
- Maximal drei Wohnungen je Hausgruppeneinheit sind erlaubt. Mit der Errichtung des Satteldaches darf keine weitere eigenständige Wohnung erstellt werden.

Die sonstigen textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 28 -Im Schmittergarten- gelten vollinhaltlich weiter.

<p>Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 21.04.2005 zur Aufstellung beschlossen.</p> <p>Odenthal, den 22.04.2005</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p> <p><i>[Signature]</i> Mitglied des Rates</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches (Beteiligung der Bürger an der Planung) in der Zeit vom 18.07.2005 bis 19.08.2005 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Odenthal, den 22.08.2005</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal vom 01.09.2005 zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Odenthal, den 02.09.2005</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p> <p><i>[Signature]</i> Mitglied des Rates</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 07.11.2005 bis 09.12.2005 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Odenthal, den 12.12.2005</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 07.03.2006 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Odenthal, den 08. März 2006</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p> <p><i>[Signature]</i> Mitglied des Rates</p>	<p>Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 23.06.2006 erfolgt.</p> <p>Odenthal, den 26.06.2006</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch (BauGB) - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Planzeichenverordnung (PlanzVO) - Landesbauordnung NW (BauO NW) 	

GEMEINDE ODENTHAL

Gemarkung Unterodenthal Flur 1
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 28 -Im Schmittergarten- -2. Änderung-

Planbereich: „Odenthal“

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW).

Legende

Allgemeine Darstellungen	
	Flurstücksgrenze
	vorhandenes Gebäude
	# parallele Gerade
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch	
Sonstige Nutzung	
	öffentliche Verkehrsfläche
	private Grünfläche
	Pumpstation
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Bauliche Nutzung	
WA	Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ 0,35	Grundflächenzahl
GFZ 1,0	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise
SD	Satteldach
Begrenzungs- und Baulinien u.a.	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28 -Im Schmittergarten- gelten vollinhaltlich weiter.	