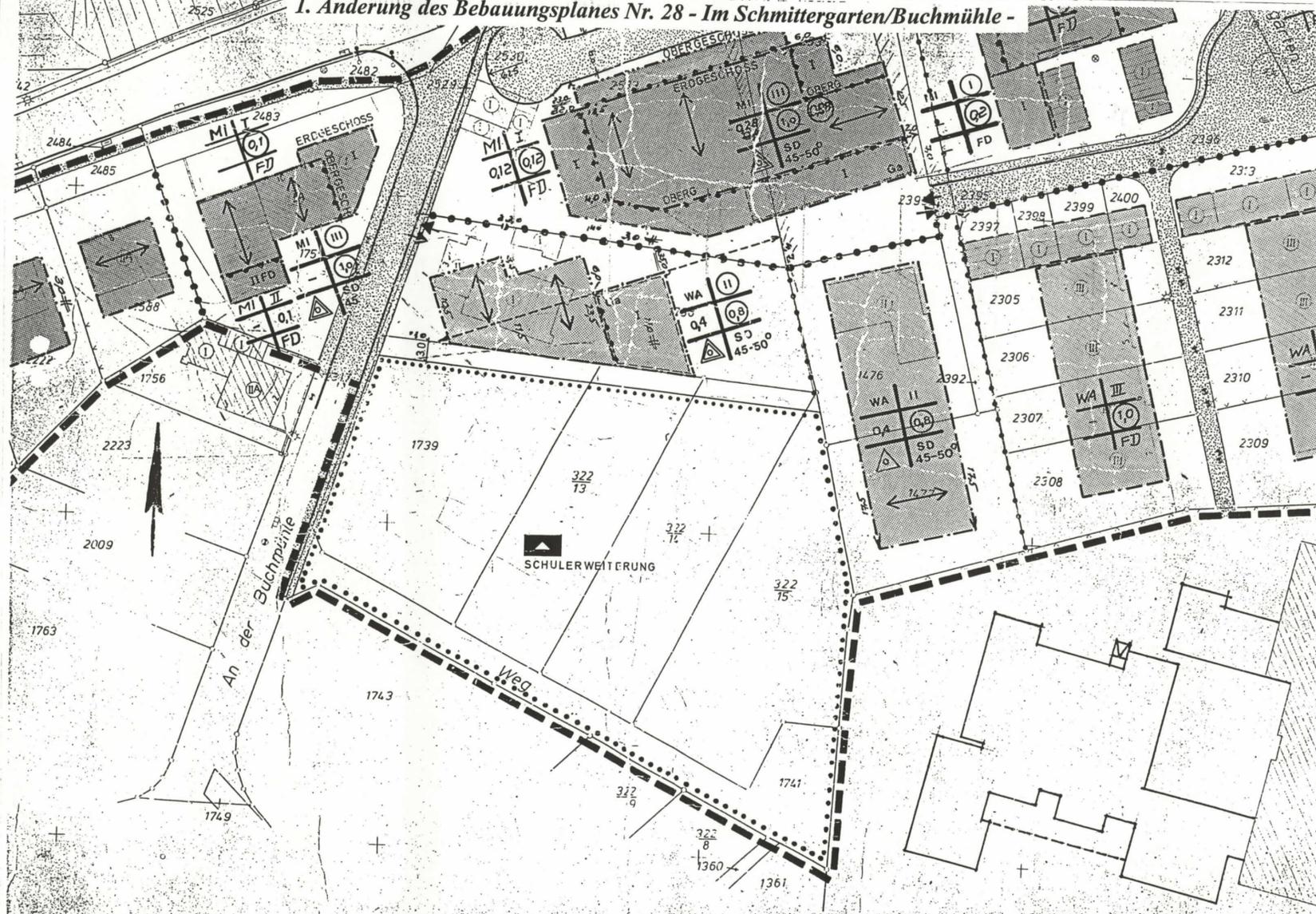
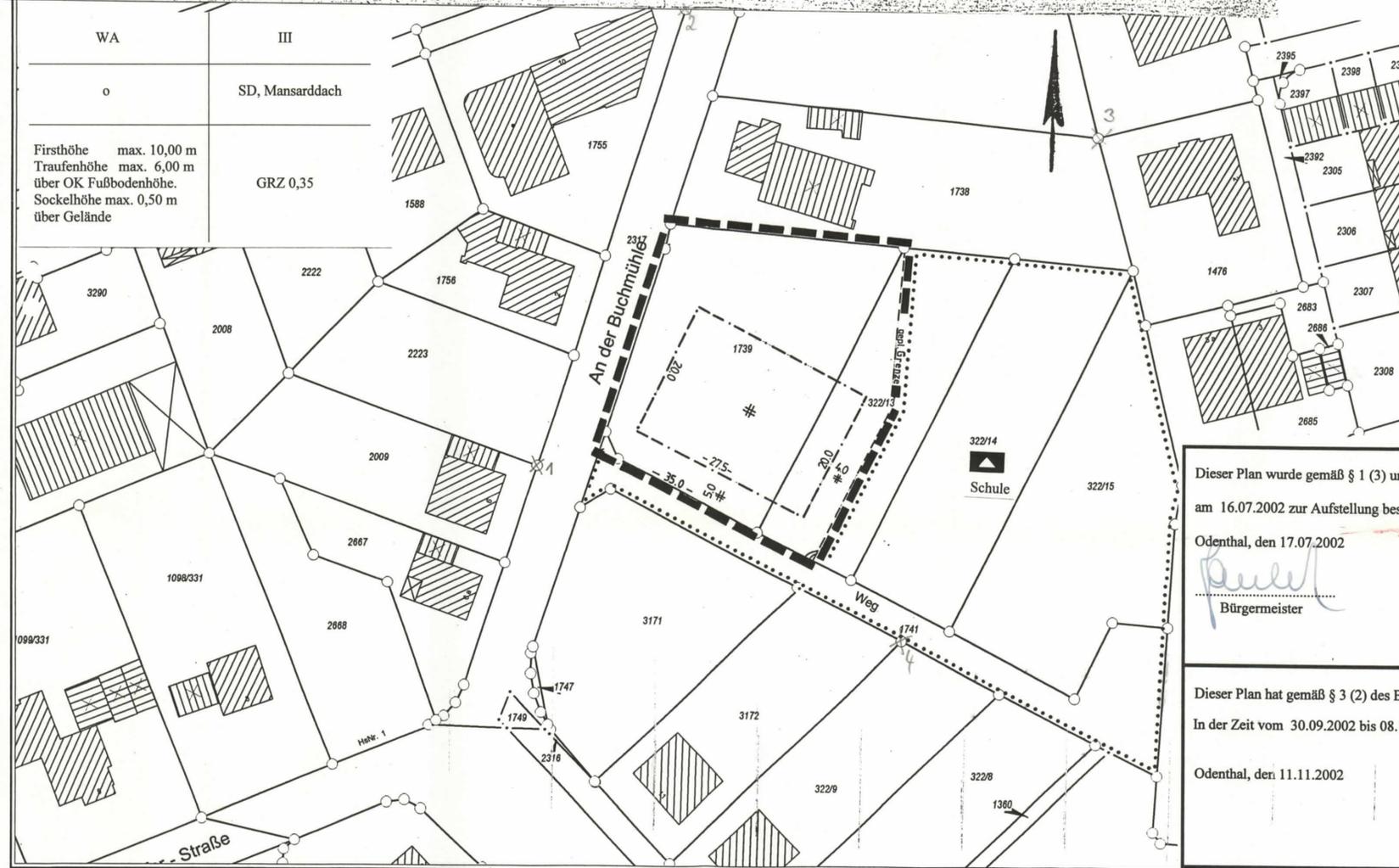


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 - Im Schmittergarten/Buchmühle -



Vor der Änderung



Nach der Änderung

GEMEINDE ODENTHAL

Gemarkung Unterodenthal Flur 1
Maßstab 1 : 500

**Bebauungsplan Nr. 28
-Im Schmittergarten- -1. Änderung-**

Planbereich: „Odenthal“

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW).

Legende

Allgemeine Darstellungen	
	Flurstücksgrenze
	vorhandenes Gebäude
	parallele Gerade
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch	
Sonstige Nutzung	
	öffentliche Verkehrsfläche
	private Grünfläche
	Pumpstation
	Fläche für den Gemeinbedarf Schule Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Bauliche Nutzung	
WA	Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ 0,35	Grundflächenzahl
o	offene Bauweise
SD, Mansarddach	Firsthöhe max. 10,00 m Traufenhöhe max. 6,00 m über OK Fußbodenhöhe. Sockelhöhe max. 0,50 m über Gelände
	Firsthöhe max. 10,00 m Traufenhöhe max. 6,00 m über OK Fußbodenhöhe. Sockelhöhe max. 0,50 m über Gelände
	SD, Mansarddach Dachneigung
Begrenzungs- und Baulinien u.a.	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28 -Im Schmittergarten- gelten vollinhaltlich weiter.	

<p>Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 16.07.2002 zur Aufstellung beschlossen.</p> <p>Odenthal, den 17.07.2002</p> <p> Bürgermeister</p> <p> Mitglied des Rates</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal vom 16.07.2002 zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Odenthal, den 17.07.2002</p> <p> Bürgermeister</p> <p> Mitglied des Rates</p>
<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 30.09.2002 bis 08.11.2002 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Odenthal, den 11.11.2002</p> <p> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 17. Dezember 2002 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Odenthal, den 18. Dezember 2002</p> <p> Bürgermeister</p> <p> Mitglied des Rates</p>
<p>Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch (BauGB) - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Planzeichenverordnung (PlanzVO) - Landesbauordnung NW (BauO NW) 	<p>Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß §12 des Baugesetzbuches ist am 09.05.2003 erfolgt.</p> <p>Odenthal, den 12. Mai 2003</p> <p> Bürgermeister</p>