

Bebauungsplan 10
Odenthal-Voismwinkel
Höhenfeld

ANLAGE DES BEBAUUNGSPLANES IST DER AUSBAUPLAN UND DER LÄNGENSCHNITT

Bebauungsplan Nr. 27
(In zwei Blättern) Blatt I
Küchenberger Straße

Gemarkung Unterodenthal

Flur 7

1:1000

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1 a, b, c, d, e, f, g, h, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und § 9 (2) B Bau G vom 23. 6. 1960 (BGBL I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1. DVO zum B Bau G vom 29. 11. 1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der Bau O. NW. vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373), Bau NVO vom 26. 6. 1962 (B G Bl. I S. 429)

Gebäudebestand	Bauliche Anlagen	Versorgungsanlagen	Öffentl. Grünflächen	Verkehrs- und Grünflächen	Entwässerungs-, Versorgungs- und Verkehrsanlagen	Bauweise	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen und Feststellungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentl. Gebäude F Flachdach S Satteldach W Walmdach P Puttdach KW Krüppelwalm 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeindebedarf Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Kirche Post 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserwerk Pumpwerk Fernheizwerk Umfornstation Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Friedhof Spielfeld Sportplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen Parkflächen (öffentlich) Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Kappe (Schieber) Abwasseranlage F Fernmeldeanlage H Heizungsanlage Straßensinkkasten Oberflurhydrant Unterflurhydrant Omnibushaltestelle Straßenbeleuchtung 	<ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Einzel u. Doppelhäuser Hausgruppen G Geschlossene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GF Gewerbegebiete IG Industriegebiete S Sonderbauflächen SO Wochenendhausgebiete SO' Sondergebiete 	<ul style="list-style-type: none"> (Z) Zahl der Vollgeschosse III als Höchstgrenze zwingend 0,4 Grundflächenzahl GEZ 0,4 " " GEZ 0,7 " " 3,0 Baumassenzahl BMZ 3,0 " " 	<ul style="list-style-type: none"> Stellplätze Garagen GST Gemeinschaftsstellplätze

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1968 im Maßstab 1:1000 durch vereinfachte Neuermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z.B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Kataster nach dem 1. 1. 1968 überein.

Rheinisch-Bergischer Kreis
Kataster und Vermessungsamt
g.e.z. Herrmann

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bensberg, den 28. 2. 1969
Rheinisch-Bergischer Kreis
Der Oberkreisdirektor
Kataster und Vermessungsamt
g.e.z. Herrmann

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B G Bl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 30. 2. 1969 aufgestellt worden.

Odenthal, den 10. 3. 1969
Bürgermeister
g.e.z. Koch
Ratsmitglied
g.e.z. Schulz-Wittuhn

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B G Bl. I S. 341) in der Zeit vom 21. 7. 1969 bis 22. 8. 1969 öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde am 4. 7. 1969 gemäß § 2 (6) B Bau G örtlich bekannt gemacht.

Odenthal, den 15. 10. 1969
Der Gemeindevorstand
g.e.z. Koch
Ratsmitglied
g.e.z. Schulz-Wittuhn

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B G Bl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 52 (GV. NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25. 6. 62 (GV. NW. S. 373) vom Rat der Gemeinde am 23. 10. 1969 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 22. 10. 1969
Bürgermeister
g.e.z. Koch
Ratsmitglied
g.e.z. Schulz-Wittuhn

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B G Bl. I S. 341) mit Verfügung vom 13. 11. 1969 genehmigt worden.

Köln, den 13. 11. 70
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
g.e.z. Strehlau

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B G Bl. I S. 341) ist am 16. 11. 1970 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

Odenthal, den 17. 11. 70
Bürgermeister
g.e.z. Koch
Ratsmitglied
g.e.z. Schulz-Wittuhn

Stattgebundene Anordnung des Rates gemäß § 19 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B G Bl. I S. 341) ist am 19. 11. 1970 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

Odenthal, den 19. 11. 70
Bürgermeister
g.e.z. Koch
Ratsmitglied
g.e.z. Schulz-Wittuhn

Höhen

- 154,1 Höhenpunkte
- 110 Höhenlinien
- 5 - " "
- 4 - " "
- 3,5 - " "

Maß und Konstruktionslinien

- 1:1000 Maßstab
- 1:1000 Konstruktionslinien
- 1:1000 Straßengefälle, geplant

Grenzen, Flucht u. Baulinien

- Begrenzungslinie
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Anbauverbots

