

# Gemeinde Odenthal Bebauungsplan Nr. 23

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung.

Inhalt nach § 9 (1) Nr. 3 - die Verkehrsflächen- und Nr. 4 - die Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie den Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche - B BauG vom 23.6.1960 (BGBL I 1960 S. 341)

Gemarkung Unterodenthal  
Flur 7

M. 1:1000



Zu diesem Bebauungsplan gehört als Anlage eine Straßenplanung, bestehend aus Lageplan, Längs- und Querschnitten, welche gemäß § 2 (6) BBauG vom 8. 7. 1968 bis 9. 8. 1968 öffentlich aus-  
gelegen hat.

Gebäudebestand	Grenzen, Flucht- und Baulinien	Verkehrs-, Grün- und Bauflächen	Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen	Baugebiet
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>öffentl. Gebäude</li> <li>Mauer</li> <li>Geschloßzahl vorhanden</li> <li>S Satteldach P Pultdach W Walmdach Kw Krüppelwalm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Eigentumsgrenze</li> <li>Grenze des Baugebietes</li> <li>Grenze der Baugebiete untereinander</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vorh. neu öffentl. Verkehrsfläche (Straßen)</li> <li>vorh. neu öffentl. Grünfläche (Vorgärten)</li> <li>private Grünfläche (Vorgärten)</li> <li>öffentl. Baufläche</li> <li>private Grün- und Hoffläche</li> <li>Durchfahrt</li> <li>Arkade</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Achse der Straßenbahn</li> <li>Bordstein</li> <li>Oberflurhydrant</li> <li>Unterflurhydrant</li> <li>Einsteigeschacht</li> <li>Fernmeldeschacht</li> <li>Heizungsanlage</li> <li>Straßenbeleuchtung</li> <li>Straßensinkkasten</li> <li>Warttafel</li> <li>Straßenbahnhaltestelle</li> <li>Omnibushaltestelle</li> <li>Kappe (Schieber)</li> <li>Kanalleitung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>58,76 vorhandene Höhenlage über NN.</li> <li>neue Höhenlage über NN.</li> <li>weitere Signaturen siehe Din 3020 u. Katastervorschriften</li> <li>Dorfgebiet</li> <li>Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>Reines Wohngebiet</li> <li>Allgemeines Wohngebiet</li> <li>Mischgebiet</li> <li>Kerngebiet</li> <li>Gewerbegebiet</li> <li>Industriegebiet</li> <li>Wochenendhausgebiet</li> <li>Sondergebiet</li> </ul>
<p>Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1966 im Maßstab 1:1000 durch Uraufnahme-vereinfachte Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Fortvermessungen (vereinfachte Neuverm.) nach einer Neuvermessung gem. Erg. Best- und Verm. Pkt. Anw. vom 19. 1. 1968.</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einwandfrei ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasterzustand überein. Odenthal, den 27. 5. 1968.</p>	<p>Dieser Plan stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Odenthal, den 8. 7. 1968.</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 12. 10. 1966 aufgestellt worden. Odenthal, den 8. 7. 1968.</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) in der Zeit vom 8. Juli 1968 bis 9. August 1968 öffentlich aus- gelegen. Gemeinde Odenthal, den 22. 1. 1969.</p>

Nichtzutreffendes streichen