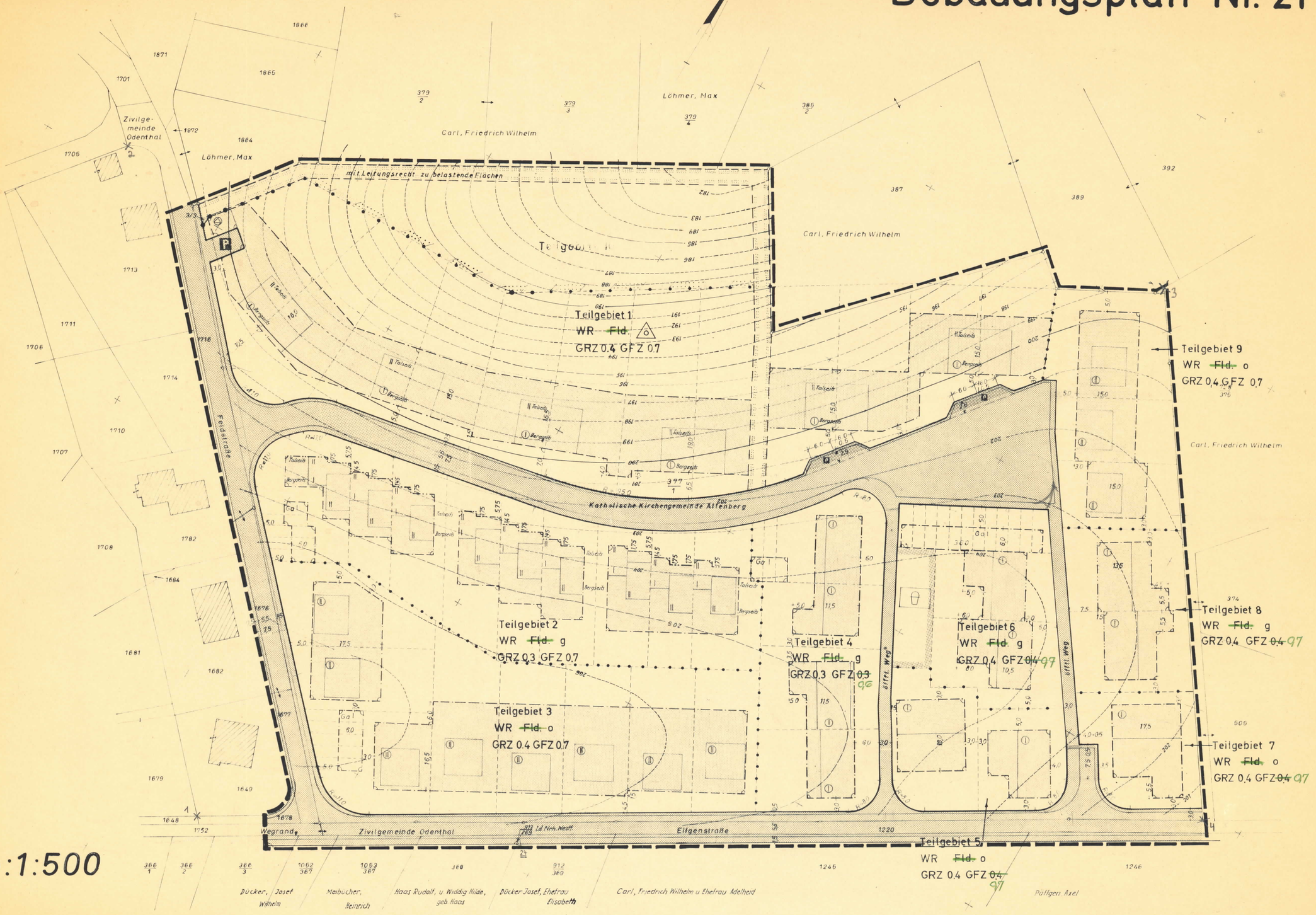
Gemarkung Unter-Odenthal
Flur 4

Bebauungsplan Nr. 21



Maßstab: 1:500

Erste Änderung
Flachdachbauweise geändert in Giebel/Satteldachbauweise durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 22. Juni 1982 (siehe textl. Änderung)

GEMEINDE ODENTHAL
BEBAUUNGSPLAN

NR. 21
BLECHER – AUF DER LANGGASSE
GEMARKUNG UNTER-ODENTHAL, FLUR 4
MASSTAB 1:500

Zu diesem Plan gehören als Bestandteil eine Begründung, ein Textteil und ein Eigentümerverzeichnis.

Inhalt des Textteiles
nach § 9 (1) Nr. 1a b, c, d, e ~~f, g, h~~, ~~2~~ 3, ~~4~~ 5 ~~6, 7, 8, 9~~ 10 ~~11, 12, 13, 14, 15, 16~~ und § 9 (2) B.BauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S.341) in Verbindung mit § 4, 1. DVO zum B.BauG vom 29.11.1960 (GV. NW 1960 S.431), § 103 der BauO. NW vom 25.6.1962 (GV. NW S. 373) und BauNVO vom 26.6.1962 (BGBl. I S.429).

BAUFLÄCHEN UND WOHNGEBIETE
GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN		GEMISCHTE BAUFLÄCHEN		GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN		SONDERFLÄCHEN	
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Dorfgebiet	MD	Gewerbegebiet	GE	Wochenendhausgebiet	SW
reines Wohngebiet	WR	Mischgebiet	MI	Industriegebiet	GI	Sondergebiet	SO
allgemeines Wohngebiet	WA	Kerngebiet	MK				

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(II) zB (II)
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	II zB. II
Grundflächenzahl	GRZ
Geschossflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
Hauptgesimshöhe	HGH

BAUWEISE U. SONSTIGES

offene Bauweise	o
offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhaus zulässig	△
offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig	△
geschlossene Bauweise	g
Flachdach	Fld
geplante Fußhöhen über NN	(FH 192,40)

ÜBERBAUBARE U. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorgarten)
sonstige nicht überbaubare Grundstücksfläche
private Verkehrsflächen (Kinderspielplätze, Wege, Einfahrten)
Privatparkplatz
Gemeinschaftsstellplatz — GSt
Mülltonnenabstellplatz — Mü

VERSORGUNGS- U. ENTWÄSSERUNGSANLAGEN (NACHRICHTLICH)

Bordstein
Hydrant
Kabelschacht
Strassenbeleuchtung
Kanalschacht
Kanalleitung (Abwasser)
Kanalleitung (Regenwasser)
Strassensinkkasten
Mast
Umformerstation

GRENZEN

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstück- bzw. Eigentumsgrenze
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
geplante Eigentumsgrenze

Strassenbegrenzungs- u. Baulinien, Strassenhöhen

	bestehend	fortfallend	neu
Strassenbegrenzungslinie			
Baulinie			
Baugrenze			
Strassenhöhe über NN	101,20		(103,10)
Nutzungsgrenze			

VERKEHRS UND GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Verkehrsfläche
öffentliche Parkflächen
öffentliche Grünflächen
Spielplatz
Sportplatz
Zeltplatz
Badeplatz
Friedhof
Dauerkleingarten

SONSTIGE FLÄCHEN

Flächen für Versorgungsanlagen
Aufschüttungsflächen
Abgrabungsflächen
Wasserflächen
Flächen für Landwirtschaft oder Forstwirtschaft
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

BEBAUUNG (NACHRICHTLICH)

	fortfallend	vorhanden	geplant
Wohn- und Geschäftsgebäude			
Wirtschaftsgebäude			
Garage			Ga
Gemeinschaftsgarage			GGa
Nebenanlagen			

Die vorliegende Plangrundlage ist ~~ist eine Abzeichnung u. Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist~~ entstanden im Jahre 1967 im Maßstab 1:500 durch ~~Grundaufnahme, Teilneuvermessung, Neuvermessung.~~ ~~Die Plangrundlage enthält ausserdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z.B. Gebäude).~~ Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Köln, den 10.7.67
Dipl.-Ing. Scharlemann Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
i.V. ...
ö.b. Vermessungsingenieur

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Bensberg, den 25.9.67
Für die stadtebauliche Planung

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Köln, den 10.7.67
Dipl.-Ing. Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
i.V. ...
ö.b. Verm.-Ing.
Ausgefertigt
den

Dieser Plan ist gemäss § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Odenthal vom 25.7.1967 aufgestellt worden.

Odenthal, den 25.9.67
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäss § 2, Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) in der Zeit vom 26.9.1967 bis 26.10.1967 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 18. Sept. 1967 ortsüblich bekannt gemacht.

Odenthal, den 27.10.1967
Gemeinde Odenthal
Der Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäss § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 28.10.1952 (GV. NW S.283) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.1962 (GV. NW S.373) vom Rat der Gemeinde Odenthal am 27.11.1967 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 27.11.1967
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäss § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) mit Verfügung vom 29.2.1968 genehmigt worden.

Köln, den 29.2.1968
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) ist am 3.4.1968 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

Odenthal, den 8.4.1968
~~Bürgermeister~~
Gemeinde Odenthal
Gemeindedirektor