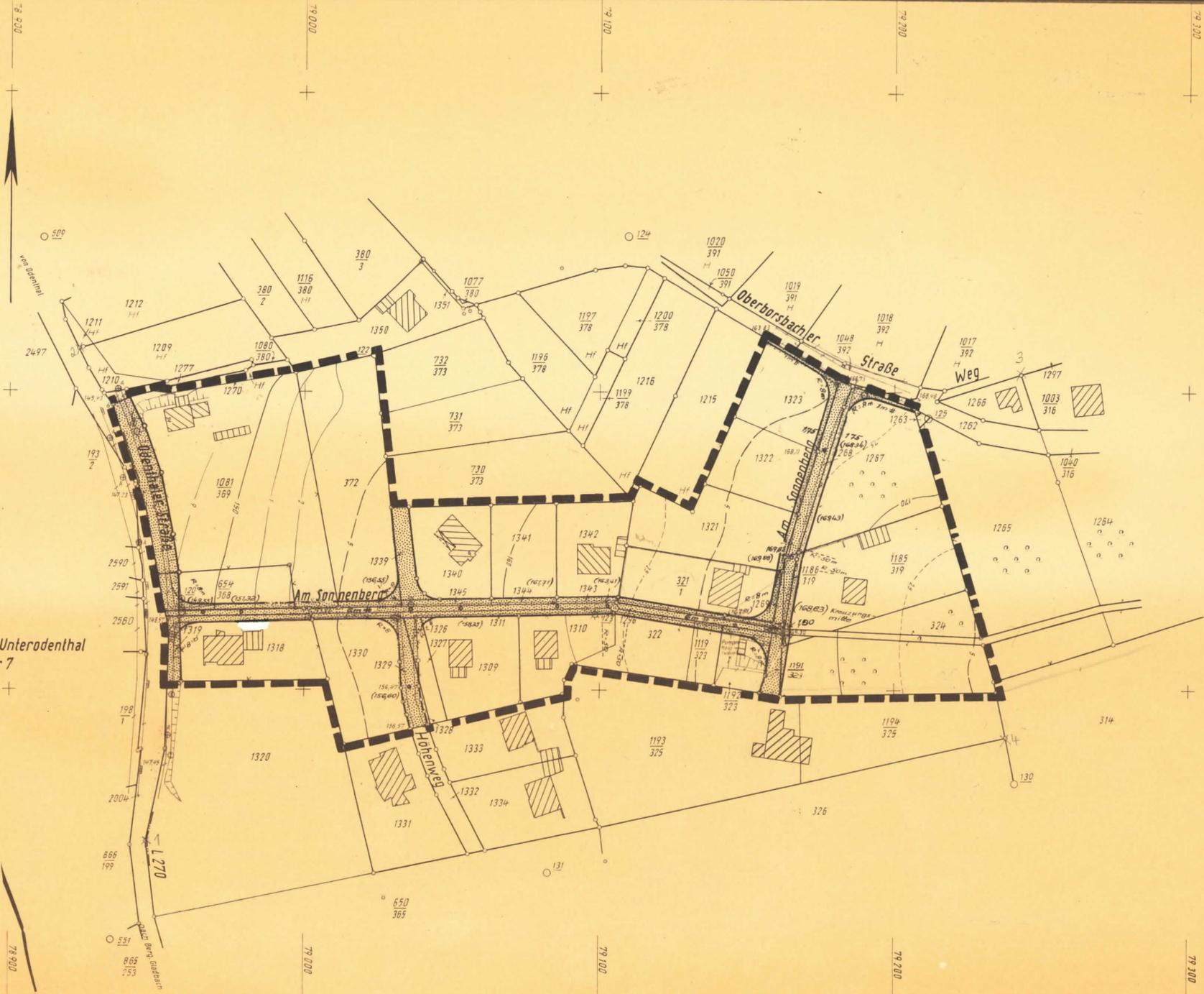


Gemeinde Odenthal  
**Bebauungsplan Nr. 20**  
 Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 3 - die Verkehrsflächen- und Nr. 4 - die Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie den Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche - BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341)  
 Gemarkung Oberodenthal Flur 12  
 1:1000

Gemarkung Unterodenthal Flur 7



Zu diesem Bebauungsplan gehört als Anlage eine Straßenplanung, bestehend aus Lagepl., Längs- und Querschnitten, welche gemäß § 2 [6] BBauG vom 8.7.1968 bis 9.8.1968 öffentlich ausgelegt hat.

Gebäudebestand	Grenzen, Flucht- und Baulinien	Verkehrs-, Grün- und Bauflächen	Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen	Baugebiet
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>öffentl. Gebäude</li> <li>Mauer</li> <li>Geschößzahl vorhanden</li> <li>S Satteldach P Pulldach W Walmdach Kw Krüppelwalm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Eigentumsgrenze</li> <li>Grenze des Bebauungsplangebietes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vorh. neu öffentl. Verkehrsfläche (Straßen)</li> <li>vorh. neu öffentl. Verkehrsfläche (Einstellplätze)</li> <li>private Grünfläche (Vorgärten)</li> <li>öffentl. Baufläche</li> <li>private (Grün- und Hoffläche)</li> <li>Durchfahrt</li> <li>Arkade</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Achse der Straßenbahn</li> <li>Bordstein</li> <li>Oberflurhydrant</li> <li>Unterflurhydrant</li> <li>Einsteigeschacht hier (Abwasseranlage)</li> <li>Einsteigeschacht hier (Heizungsanlage)</li> <li>Straßenbeleuchtung</li> <li>Straßensinkkasten</li> <li>Warntafel</li> <li>Straßenbahnhaltestelle</li> <li>Omnibushaltestelle</li> <li>Kappe (Schieber)</li> <li>Kanalleitung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>58,76 vorhandene Höhenlage über NN.</li> <li>(156/1) neue Höhenlage über NN.</li> <li>weitere Signaturen siehe Din 3020 u. Katastervorschriften</li> <li>Dorfgebiet</li> <li>Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>Reines Wohngebiet</li> <li>Allgemeines Wohngebiet</li> <li>Mischgebiet</li> <li>Kerngebiet</li> <li>Gewerbegebiet</li> <li>Industriegebiet</li> <li>Wochenendhausgebiet</li> <li>Sondergebiet</li> <li>Bauweise g geschlossene o offene</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>Baumassenzahl</li> </ul>
<p>Die vorliegende Plangrundlage ist -z.T.- eine Abzeichnung -Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1966 im Maßstab 1:1000 durch Aufnahme vereinfachte -Fot- Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude).</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einwandfrei ist.</p> <p>Dieser Plan stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 21.6.1966 aufgestellt worden.</p> <p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 8. Juli 1968 bis 9. August 1968 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Gemeinde Odenthal am 30. September 1968 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 22.1.1969 genehmigt worden.</p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 25. Februar 1969 erfolgt.</p> <p>Köln, den 22.1.1969  Der Regierungspräsident  Im Auftrage:  Stellvertreter  Gemeindevorstand  Gemeindevorstand  Gemeindevorstand  Gemeindevorstand</p>				