



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 4
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 18 -Blecher, Eifgenstraße- 1. vereinfachte Änderung

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 08.05.2014 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 09.05.2014

Bürgermeister



A. Leitner

Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 23.06.2015 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 24.06.2015

Bürgermeister

H. Leitner



Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

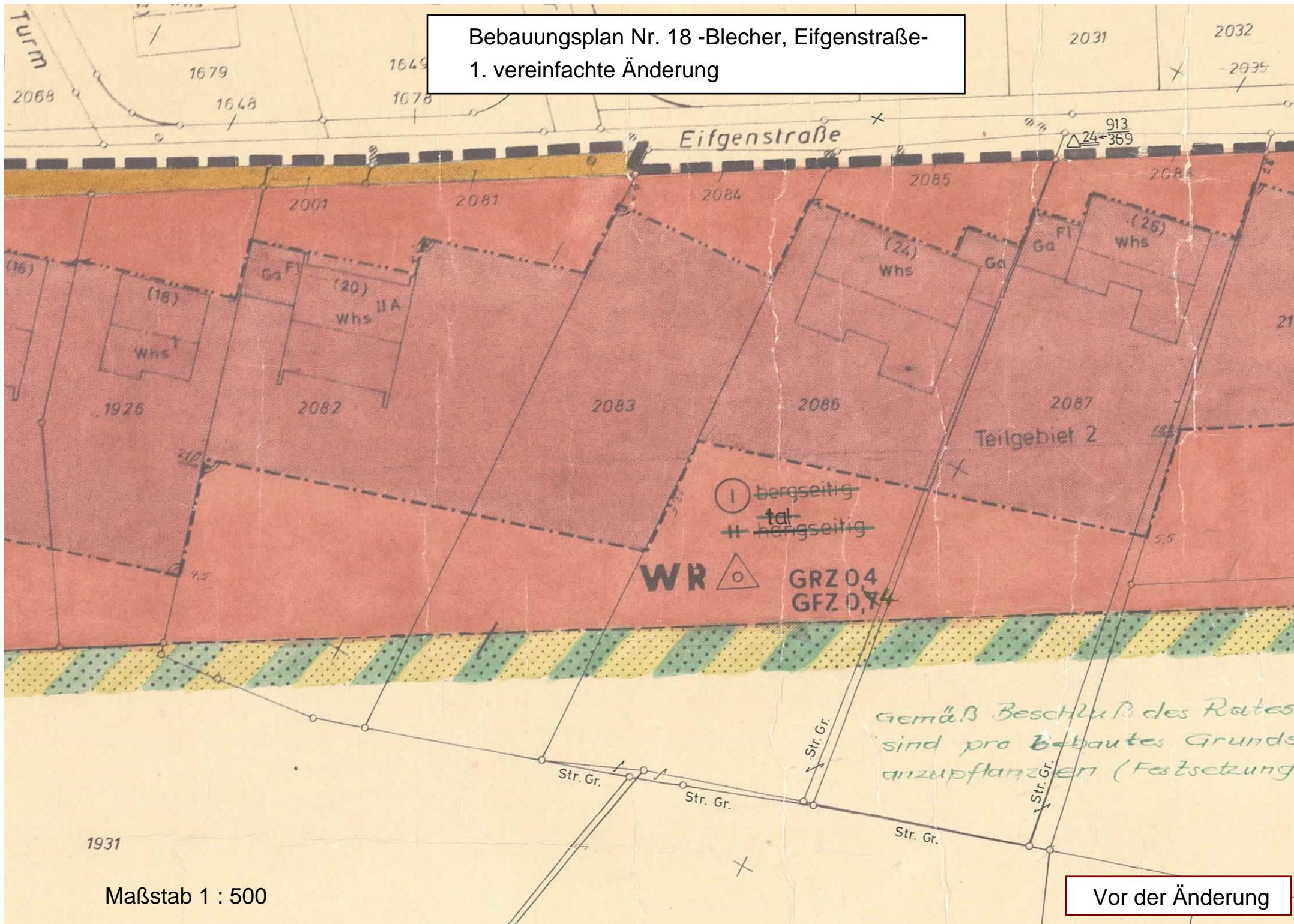
Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 26.06.2015 erfolgt.

Odenthal, den 29.06.2015

Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 18 -Blecher, Eifgenstraße-
1. vereinfachte Änderung



Legende

- Einfügepunkt Nutzungsschablone
- \tilde{A} 1.1.2 Reine Wohngebiete
- \div Grundflächenzahl, Höchstmaß
- A Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- G Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 1 nur Einzelhäuser zulässig
- SD Satteldach

18_Blecher_Eifgenstraße | 1.vereinfachte Änderung (Punktsymbole)**Festsetzung**

- # Reine Wohngebiete

- j Landschaftsschutzgebiet

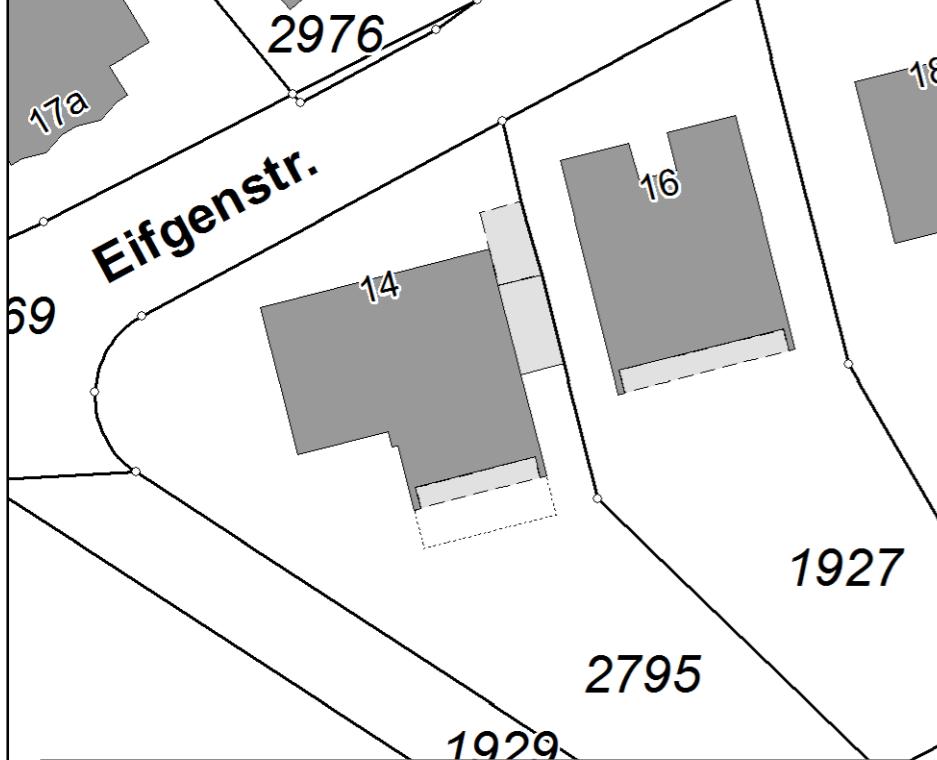
18_Blecher_Eifgenstraße | 1.vereinfachte Änderung (Linien)**Festsetzung**

- Red Line**: Baulinie
- Blue Line**: Baugrenze
- Green Line**: Umgrenzung Schutzgebiete
- $\cdots \cdots$: Geh-/Fahr-/Leitungsrechte (seitl. Begrenzung)
- $\text{---} \text{---}$: Grenze des Bebauungsplans
- $\text{---} \text{---}$: vorgeschlagene Grundstücksgrenze

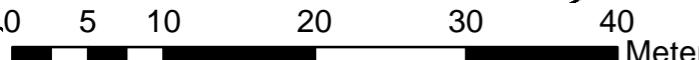
18_Blecher_Eifgenstraße | 1.vereinfachte Änderung (Flächen)**Festsetzung**

- Reine Wohngebiete

Eifgenstr.



Artenschutz:
Es wird darauf hingewiesen, notwendige Gehölzrodungen sowie eiine bauliche Veränderung von Gebäuden möglichst vom 01.10. bis 28.02. durchzuführen.



Bebauungsplan Nr. 18 -Blecher, Eifgenstraße-, 1. vereinfachte Änderung

2024 2025 2026 2027 2028

19

23

913/369

3061

24

2087

2086

2790

2789

Teilgebiet 2

WR

L

GRZ 0,4

I

SD

DN 28°-38° GFZ = 0,6

905/365

Geh- Fahr und Leitungsrecht zugunsten der südlichen Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Unterodenthal, Flur 4, Flurst-Nr. 2790 und der Gemeinde Odenthal.

Hinweis:

Die sonstigen textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 18 -Blecher, Eifgenstraße- gelten unverändert für den Bereich der 1. vereinfachten Änderung weiter.