



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 4
Maßstab 1 : 500


Bebauungsplan Nr. 18 -Blecher, Eifgenstraße- 1. vereinfachte Änderung

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 08.05.2014 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 09.05.2014


Bürgermeister



Mitglied des Rates



Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 23.06.2015 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 24.06.2015


Bürgermeister


Mitglied des Rates



Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

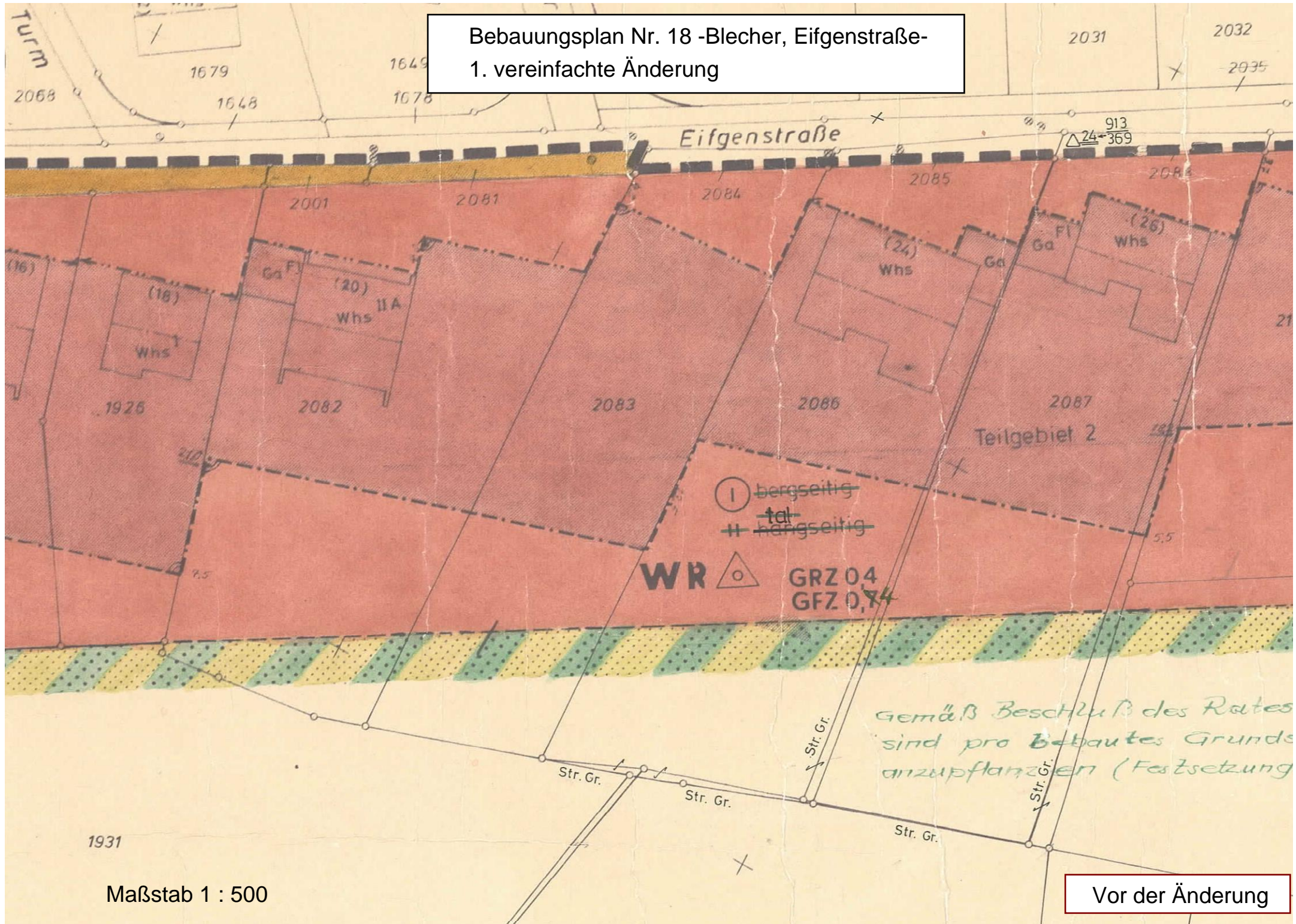
Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 26.06.2015 erfolgt.

Odenthal, den 29.06.2015


Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 18 -Blecher, Eifgenstraße-
1. vereinfachte Änderung



Legende

- Einfügepunkt Nutzungsschablone
- Ä 1.1.2 Reine Wohngebiete
- + Grundflächenzahl, Höchstmaß
- A Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- G Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 1 nur Einzelhäuser zulässig
- SD Satteldach

18_Blecher_Eifgenstraße | 1.vereinfachte Änderung (Punktsymbole)

Festsetzung

- # Reine Wohngebiete
- i Landschaftsschutzgebiet

18_Blecher_Eifgenstraße | 1.vereinfachte Änderung (Linien)

Festsetzung

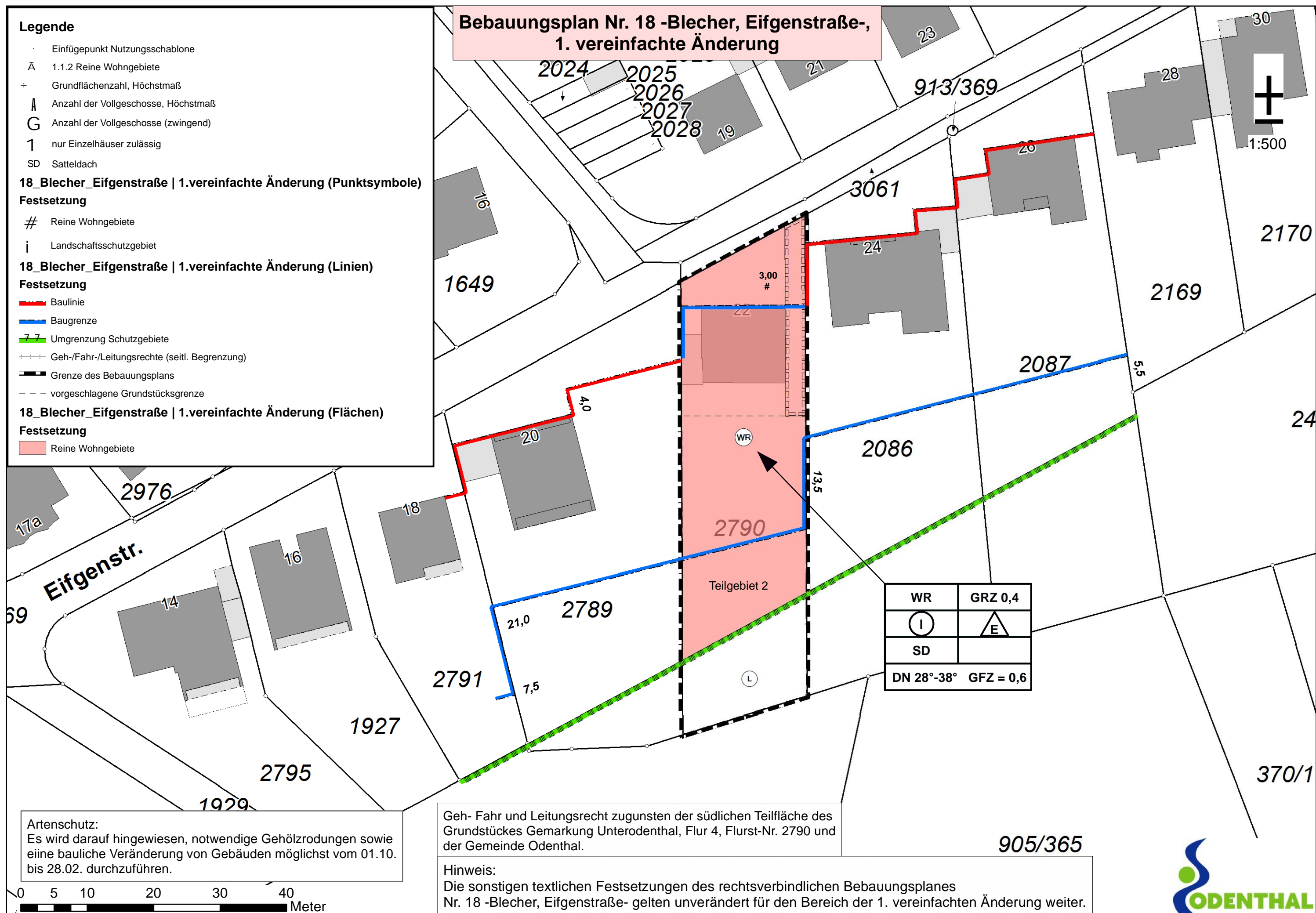
- Baulinie
- Baugrenze
- 7.7 Umgrenzung Schutzgebiete
- Geh-/Fahr-/Leitungsrechte (seitl. Begrenzung)
- Grenze des Bebauungsplanes
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

18_Blecher_Eifgenstraße | 1.vereinfachte Änderung (Flächen)

Festsetzung

- Reine Wohngebiete

Bebauungsplan Nr. 18 -Blecher, Eifgenstraße-, 1. vereinfachte Änderung



Geh- Fahr und Leitungsrecht zugunsten der südlichen Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Unterodenthal, Flur 4, Flurst-Nr. 2790 und der Gemeinde Odenthal.

Hinweis:

Die sonstigen textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 18 -Blecher, Eifgenstraße- gelten unverändert für den Bereich der 1. vereinfachten Änderung weiter.

Artenschutz:
Es wird darauf hingewiesen, notwendige Gehölzrodungen sowie eine bauliche Veränderung von Gebäuden möglichst vom 01.10. bis 28.02. durchzuführen.