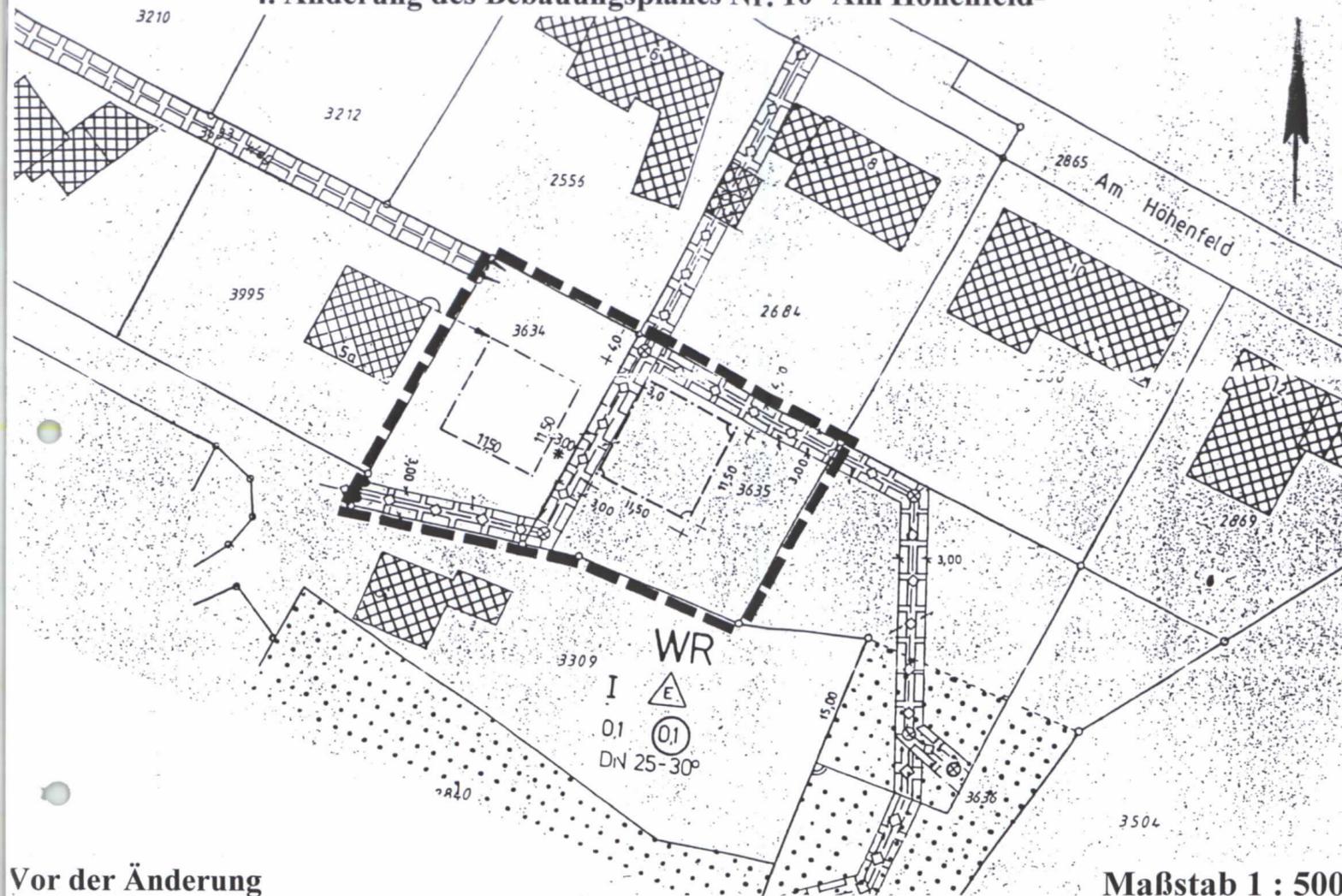


4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 -Am Höhenfeld-



Vor der Änderung

Maßstab 1 : 500

GEMEINDE ODENTHAL

Gemarkung Unterodenthal Flur 7
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 10 -Am Höhenfeld- - 4. Änderung -

Planbereich: „Odenthal-Voiswinkel“

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW).

Legende

Allgemeine Darstellungen

| | | | |
|--|---------------------|--|--------------------------------|
| | Flurstücksgrenze | | parallele Gerade |
| | vorhandenes Gebäude | | Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht |

Bauliche Nutzung

| | | | |
|----------------|--|---------------|---|
| WB | Besonderes Wohngebiet gem. § 4a BauNVO | II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| WR | Reines Wohngebiete gem. § 3 BauNVO | o | offene Bauweise |
| GRZ 0,1 | Grundflächenzahl | 25-30° | Dachneigung |
| GFZ 0,8 | Geschossflächenzahl | | Fläche für den Gemeinbedarf (Schule) |
| ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | | |
| | nur Einzelhäuser zulässig | | |

Begrenzungs- und Baulinien u.a.

| | | | | | |
|--|---|--|-----------|--|--------------------------------------|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes | | Baugrenze | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| | Straßenbegrenzungslinie | | | | |

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 -Am Höhenfeld- gelten vollinhaltlich weiter.

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------------------|
| | öffentliche Verkehrsfläche | | öffentliche Grünfläche |
| | private Grünfläche | | Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern |
| | Überbaubare Fläche | | |

Maßstab 1 : 500

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 -Am Höhenfeld-



Nach der Änderung

Hinweis:

Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 10 -Am Höhenfeld- gelten vollinhaltlich weiter.

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 21.04.2005 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 22.04.2005

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal

vom 21.04.2005 zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Odenthal, den 22.04.2005

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches

In der Zeit vom 18.07.2005 bis 19.08.2005 öffentlich ausgelegen.

Odenthal, den 22.08.2005

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 25.10.2005 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 26.10.2005

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches ist am 17.02.2006 erfolgt.

Odenthal, den 20.02.2006

Bürgermeister