

GEMEINDE ODENTHAL

Gemarkung Unterodenthal Flur 7
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 10 -Am Höhenfeld- - 3. Änderung -

Planbereich: „Odenthal-Voiswinkel“

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW).

Legende

Allgemeine Darstellungen

— Flurstücksgrenze	≡ parallele Gerade
▨ vorhandenes Gebäude	▭ Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch

Sonstige Nutzung

□ öffentliche Verkehrsfläche	□ öffentliche Grünfläche
□ private Grünfläche	▨ Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	⊙ Pumpstation

Bauliche Nutzung

WR Reine Wohngebiete gem. § 3 BauNVO	I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ 0,1 Grundflächenzahl	GFZ 0,1 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
E nur Einzelhäuser zulässig	

Begrenzungs- und Baulinien u.a.

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes	⋯ Baulgrenze
— Straßenbegrenzungslinie	

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 -Am Höhenfeld- gelten vollinhaltlich weiter.

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 22.05.2001 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 23.05.2001

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Odenthal vom 22.05.2001 zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Odenthal, den 23.05.2001

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 19.11.2001 bis 21.12.2001 öffentlich ausgelegen.

Odenthal, den 27.12.2001

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 12. März 2002 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 13. März 2002

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

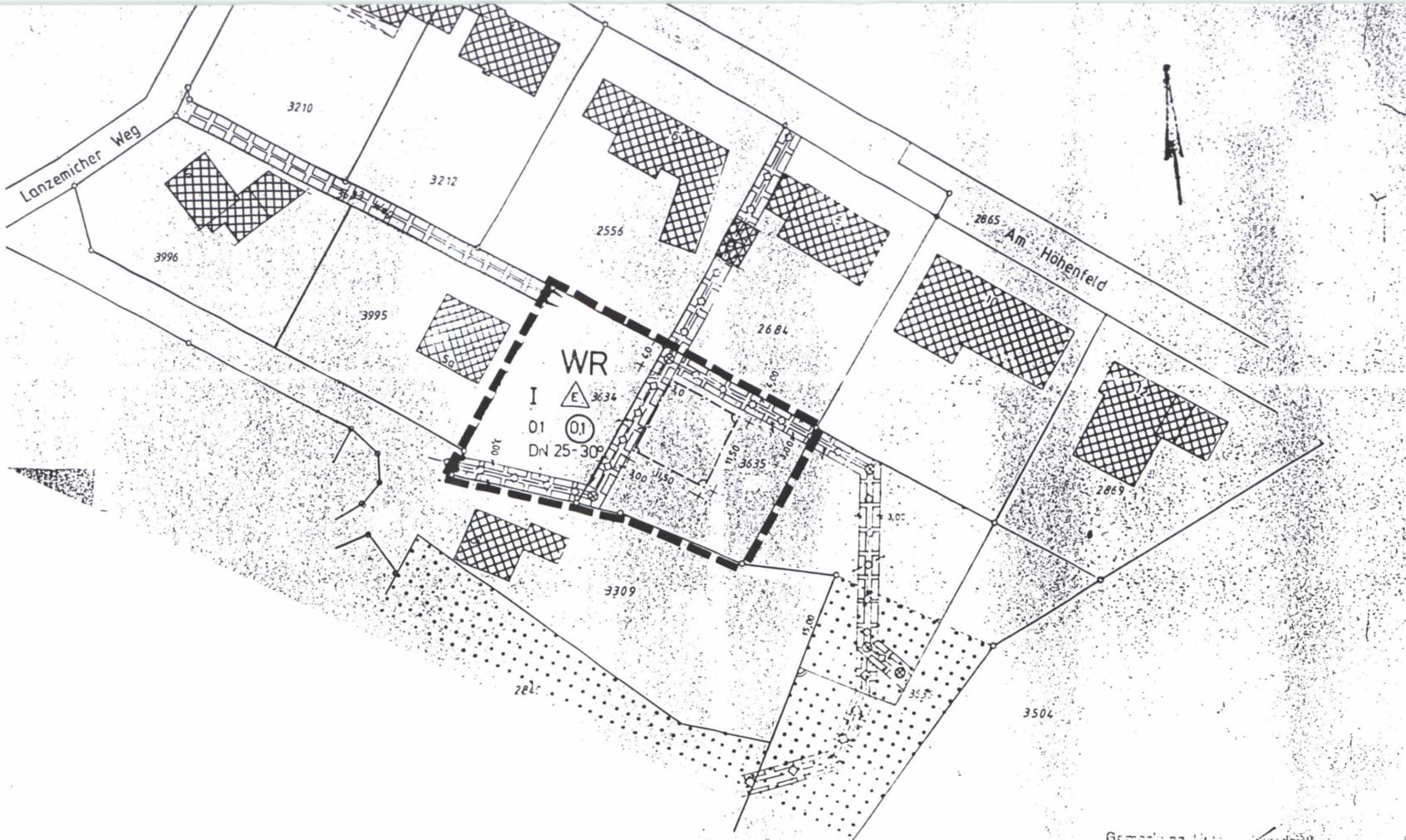
Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß §12 des Baugesetzbuches ist am 03.05.2002 erfolgt.

Odenthal, den 06. Mai 2002

[Signature]
Bürgermeister

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 -Am Höhenfeld-

Vor der Änderung



Gemarkung Unterodenthal
Flur 7 (1:500)
Maßstab 1:500

Hinweis:

Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 10 -Am Höhenfeld- gelten vollinhaltlich weiter.

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 -Am Höhenfeld-

Nach der Änderung

