



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal Flur 7
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 10 -Am Höhenfeld- 1. vereinfachte Änderung

Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Dieser Plan wurde gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 05.05.2011 zur Aufstellung beschlossen.

Odenthal, den 06.05.2011


.....
Bürgermeister


.....
Mitglied des Rates

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 13.12.2011 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 14.12.2011


.....
Bürgermeister




.....
Mitglied des Rates

Rechtsgrundlagen

in der zur Zeit gültigen Fassung

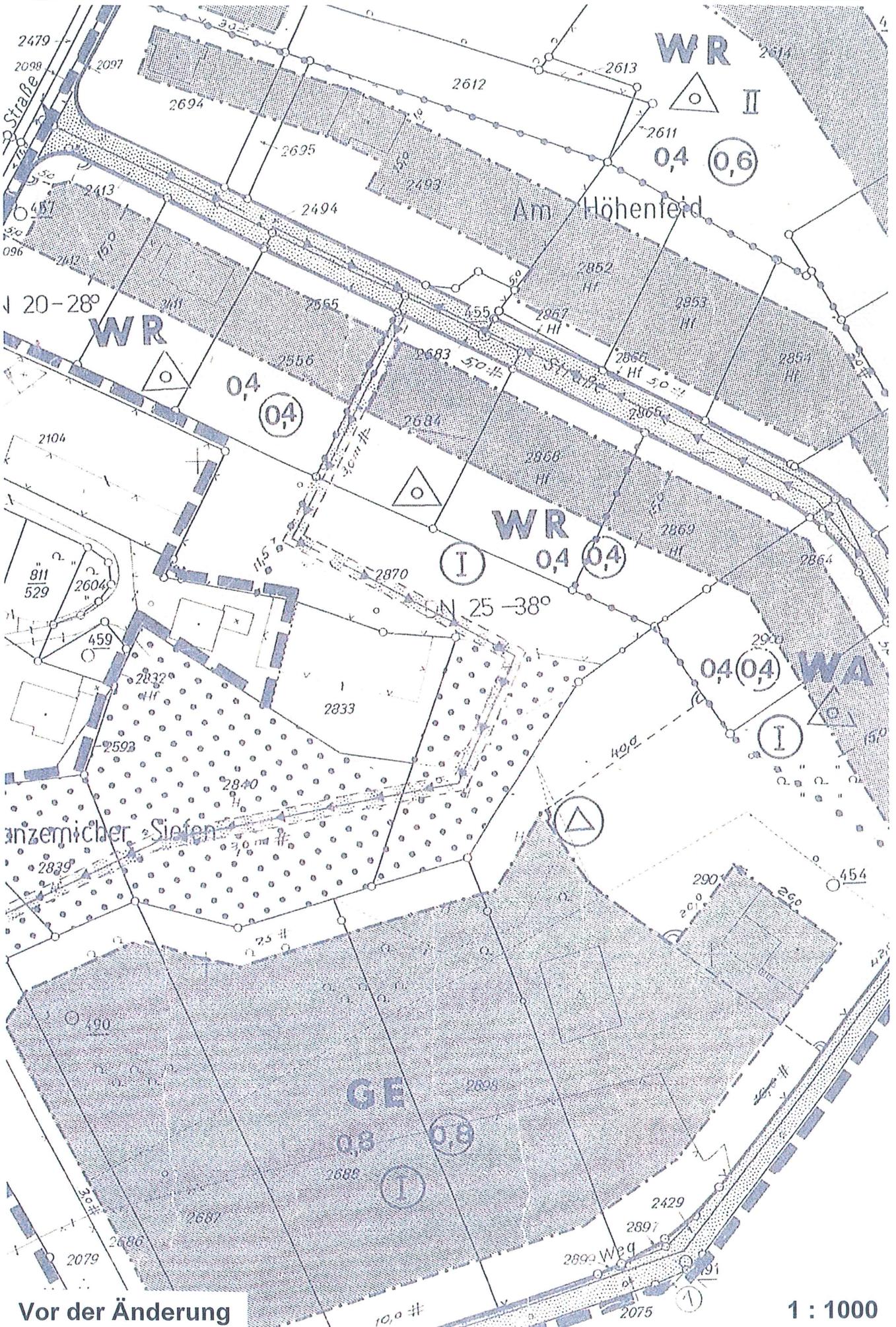
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Landesbauordnung NW (BauO NW)

Die Bekanntmachung gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches ist am 30.03.2012 erfolgt.

Odenthal, den 02.04.2012


.....
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 10 -Am Höhenfeld-, 1. vereinfachte Änderung

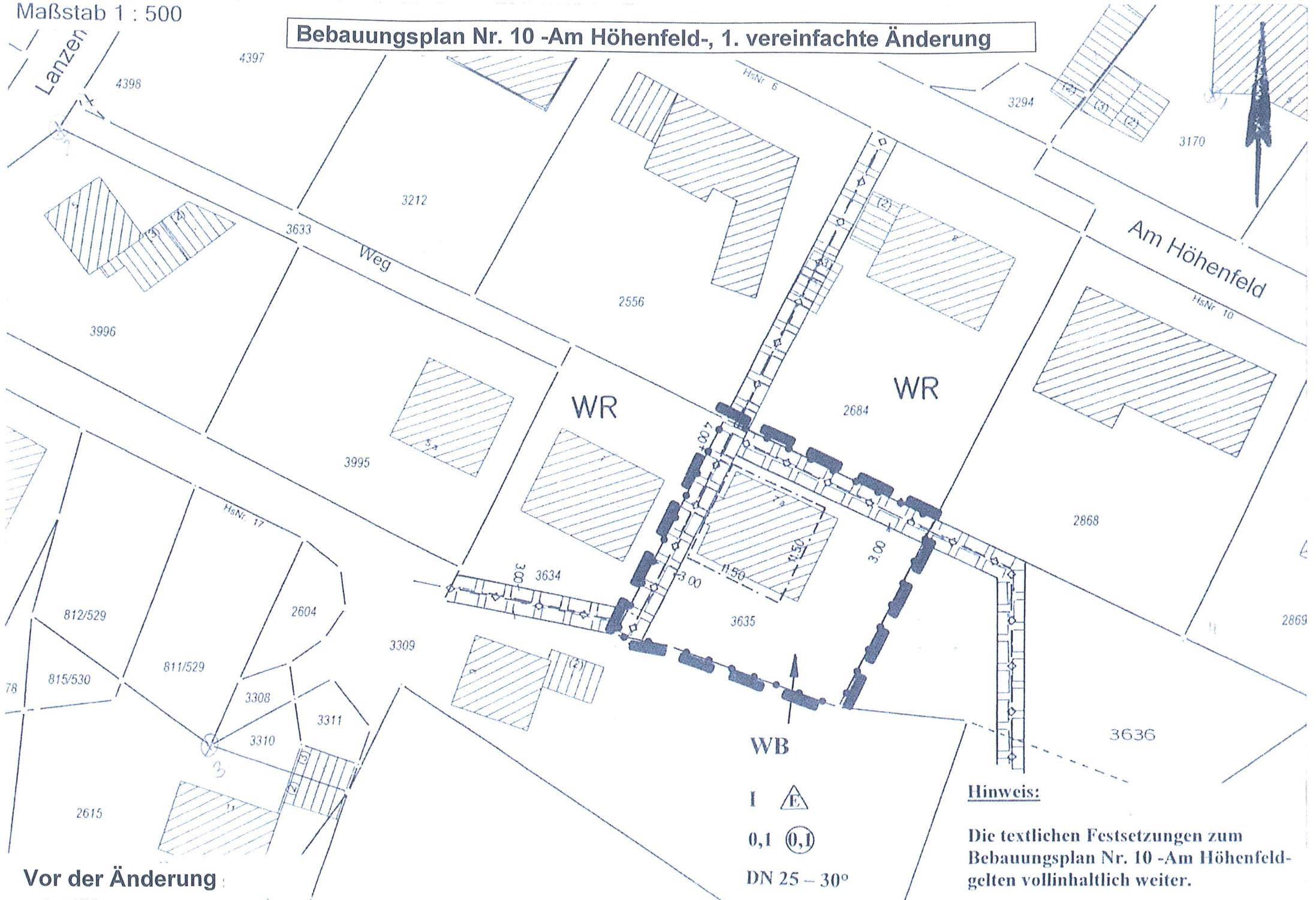


Vor der Änderung

1 : 1000

Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 10 -Am Höhenfeld-, 1. vereinfachte Änderung



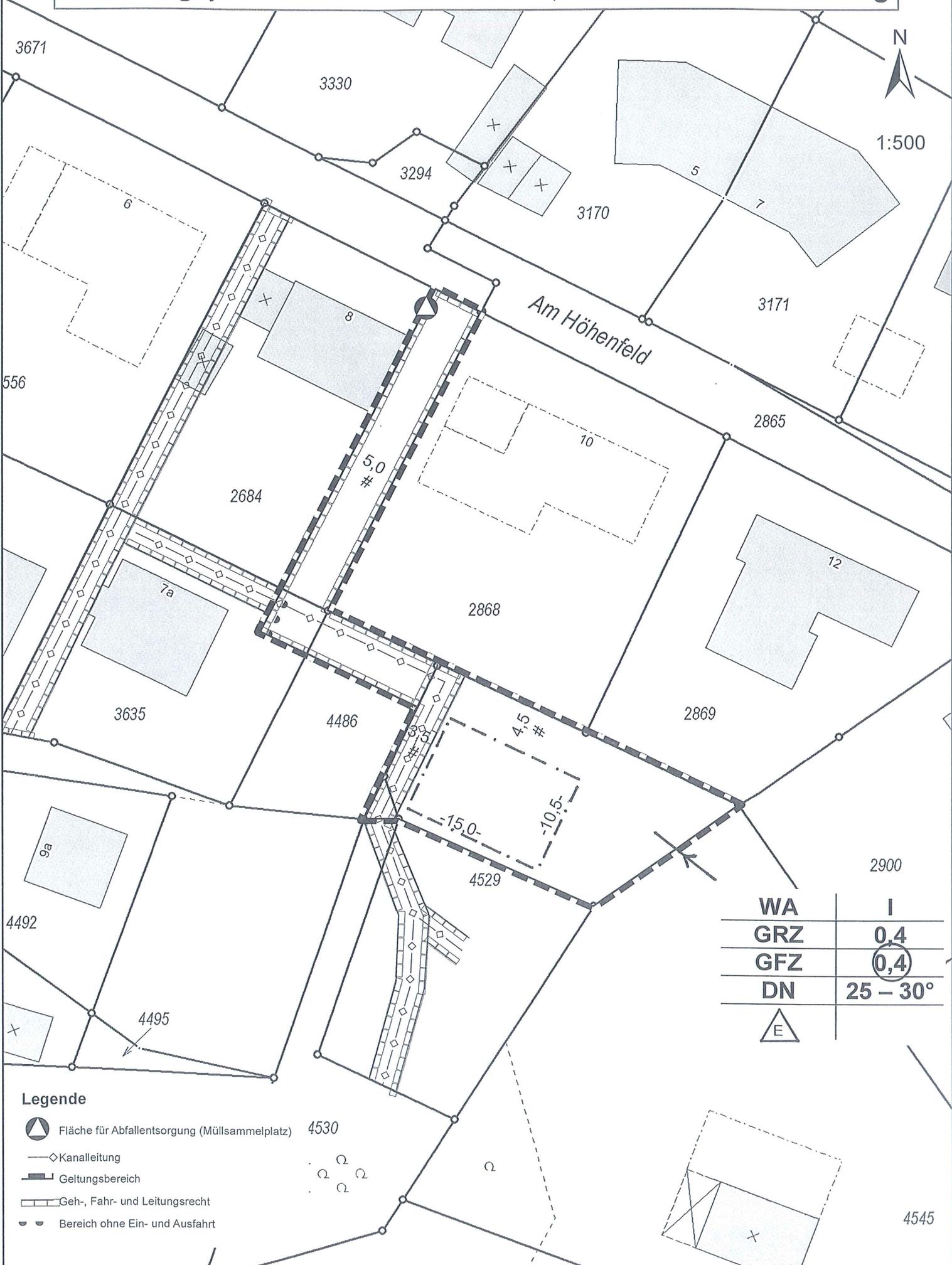
Vor der Änderung :

Hinweis:
 Die textlichen Festsetzungen zum
 Bebauungsplan Nr. 10 -Am Höhenfeld-
 gelten vollinhaltlich weiter.

Bebauungsplan Nr. 10 -Am Höhenfeld-, 1. vereinfachte Änderung



1:500



WA	I
GRZ	0,4
GFZ	0,4
DN	25 – 30°

Legende

- Fläche für Abfallentsorgung (Müllsammelplatz) 4530
- Kanalleitung
- Geltungsbereich
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hinweis:
Alle sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten vollinhaltlich weiter.

Nach der Änderung