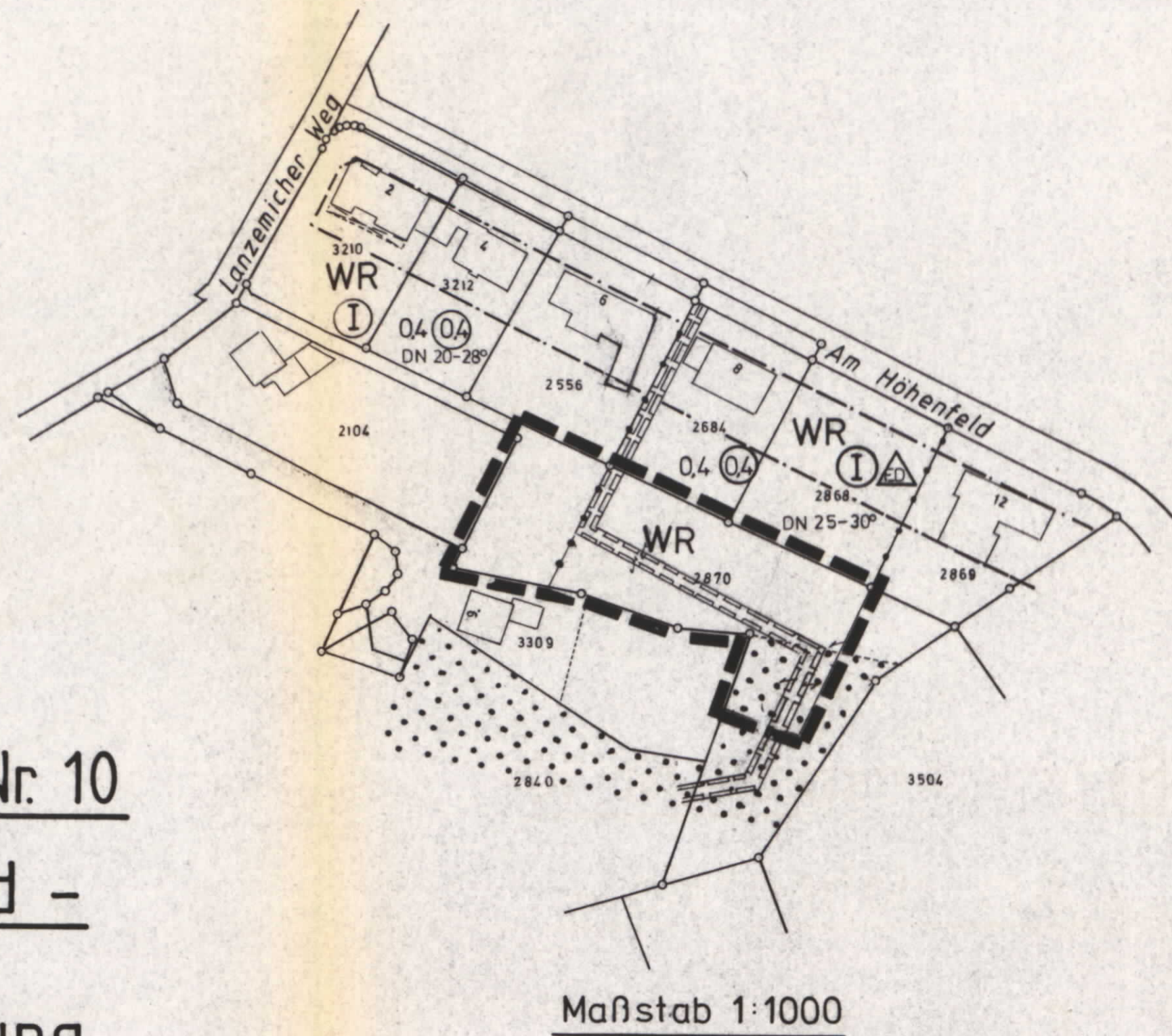
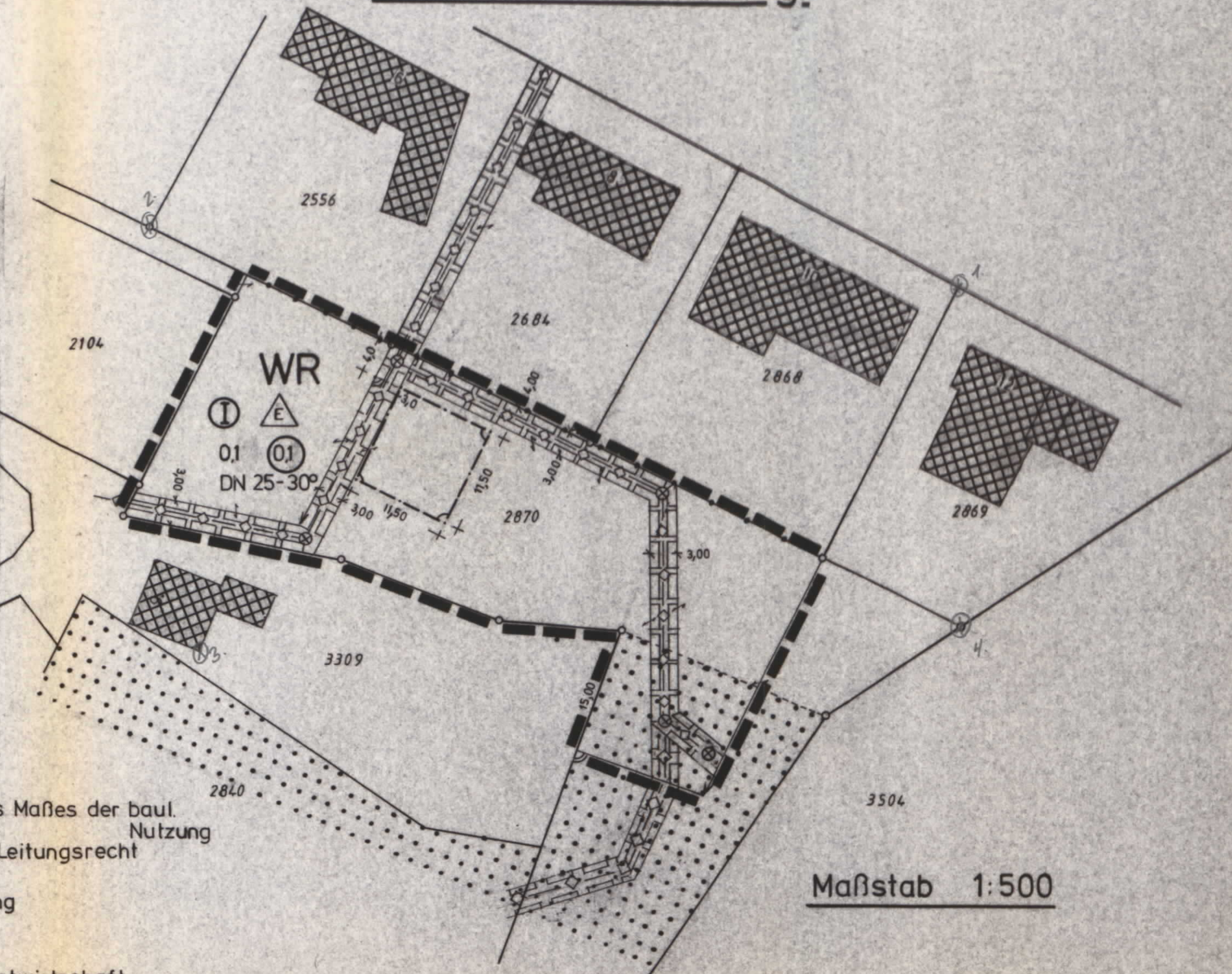


a) vor der Änderung



Bebauungsplan Nr. 10
- Am Höhenfeld -
Erste Änderung

b) nach der Änderung



Übersicht 1:5.000



Legende

- | | | | |
|-----------|------------------------|--|---|
| WR | Reines Wohngebiet | | Abgrenzung des Maßes der baul. Nutzung |
| 0,1 | Grundflächenzahl | | Abwasserleitung |
| 0,1 | Geschoßflächenzahl | | Dachneigung |
| | Einzelhaus zulässig | | Fläche f.d. Forstwirtschaft |
| | Baugrenze | | Grenze des Geltungsbereichs der 1. Änderung |
| | Zahl der Vollgeschosse | | |

1. Änderung

Inhalt nach Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 Ziffern 1, 2, 18 u. 21

In Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 81 Landesbauordnung NW (BauO NW)

Änderungsbereich:

Flurstück 2870 (teilweise)

Für den Entwurf sowie die Festlegung der geänderten städtebaulichen Planung

Odenthal, den 06. Mai 1988

DS

Der Gemeindedirektor
 LV
 gez. Bettge
 Beigeordneter

Die Änderung ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal

vom 15.03. 1988 zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Odenthal, den 06. Mai 1988

gez. Tillmann
 Bürgermeister

gez. Köppel
 Mitglied des Rates

Die Änderung hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit

vom 11. Mai 1988

bis 13. Juni 1988

Odenthal, den 24. 11. 1988

Der Gemeindedirektor
 LV
 gez. Bettge
 Beigeordneter

DS

Die Änderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal

am 25.10. 1988 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal, den 24. 11. 1988

gez. Tillmann
 Bürgermeister

gez. Köppel
 Mitglied des Rates

Das Anzeigeverfahren ist für diese Änderung gemäß § 11 Abs. 3 des Baugesetzbuches durchgeführt worden. Der Regierungsräsident Köln hat mit Verfügung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) in der gesetzlich vorgegebenen Frist eine Verletzung von Rechtsvorschriften für diese Änderung nicht geltend gemacht. Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie des Ortes der Auslegung gemäß § 12 des Baugesetzbuches ist am 19. 1988 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

Odenthal, den

Der Gemeindedirektor

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)
- Planzeichenverordnung 1981 (PlanZV 81) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- Landesbauordnung NW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. 1984 S. 419), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. 1984 S. 809)

Hinweis

- Zu dieser Änderung gehört eine Begründung.