



Antrags- und Beschlussdokumentation (Planen und Bauen)

Nr.	Drucksache / vom	Titel	Zuständigkeit	Erledigungsstand
1.	5/0094-8 vom 08.05.2014 und 5/0438-1 vom 17.09.2013	Gesamtkonzept zur Gestaltung der Freiflächen am Schulzentrum	Geschäftsbereich III	Zusammenfassung der Punkte Gestaltung der Freiflächen und Grünflächensituation am Schulzentrum. Die Maßnahme ist aufgrund der Kostensituation bis auf Weiteres zurückgestellt worden (SchuSpoSo 29.11.2014).
2.	5/0253-1 vom 01.12.2011 ff. und 5/0253-5 vom 13.05.2014	Versorgermarkt in Voiswinkel	Geschäftsbereich III	Die Bekanntmachung zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31A -Voiswinkel-Mitte- und zum Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31A -Voiswinkel-Mitte- erfolgte im Amtsblatt Nr. 105a vom 30.05.2014. Soll im Rahmen der Überarbeitung der Bebauungspläne mit behandelt werden.
3.	5/0155-6 vom 29.03.2012 ff. und 5-0155-14 vom 08.05.2014	Sanierungskonzept gemeindeeigener Gebäude	Geschäftsbereich III	Das überarbeitete Konzept soll in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses vorgestellt werden.
4.	5/0354 vom 26.04.2012 ff. und 5-0354-4 vom 13.03.2014	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/2 – Blecher- hier: Erschließung Bohn	Geschäftsbereich III	Dieser Bereich mit den daran angrenzenden unbebauten Flächen soll im Rahmen der Überarbeitung der Bebauungspläne in der Sondersitzung Planen und Bauen am 19.03.2015 beraten werden.

5.	5/0327 vom 01.03.2012 ff. und 5/0327-3 vom 03.07.2014	1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Oberscheid (Baumhäuser – Hochseilgarten)	Geschäftsbereich III	Das Gespräch bei der Staatskanzlei hat stattgefunden. Im Ergebnis wird dem Grunde nach keine Möglichkeit auf Genehmigung einer Zielabweichung nach dem Landesplanungsgesetz gesehen. Die Staatskanzlei will dennoch die Fachbehörden anhören und über das Ergebnis informieren. Hierzu wird es am 18.03.2015 ein weiteres Erörterungsgespräch bei der Landesplanungsbehörde geben.
6.	5/0443 vom 29.11.2012 ff. und 5/0443-2 vom 30.10.2014	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61a -Eikamp/Altehufe- hier: Umwandlung von landwirtschaftlich genutzter Fläche in private Grünfläche	Geschäftsbereich III	Der Rat der Gemeinde Odenthal hat in seiner Sitzung am 09.12.2014 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61a -Eikamp/Altehufe- als Satzung sowie die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Bekanntgabe wird nach Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung im Amtsblatt erfolgen.
7.	5/0449 vom 24.01.2013 ff. und 5/0449-3 vom 03.07.2014	6. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes im Bereich Odenthal-Erberich, Eschenweg	Geschäftsbereich III	Der Rat der Gemeinde Odenthal hat in seiner Sitzung am 04.11.2014 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 -Erberich- als Satzung und die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Bekanntgabe wird nach Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung im Amtsblatt erfolgen.
8.	5/0457 vom 24.01.2013	Erweiterung der Abrundungssatzung Neschen	Geschäftsbereich III	Die beabsichtigte Erweiterung der Abrundungssatzung ist lt. Mitteilung des Kreisbauamtes nicht möglich. Die Angelegenheit wird im Rahmen der Bearbeitung der Bebauungspläne mit aufgenommen.
9.	5/0477 vom 11.04.2013 ff. und 5/0477-4 vom 30.01.2014	Sanierung der Heizungsanlage in der Grundschule Neschen	Geschäftsbereich III	Aufgrund der festgestellten PCB-Belastung wird die Sanierung zunächst zurückgestellt.
10.	5/0473 vom 11.04.2013 5/0473-1 vom 04.07.2013	Bebauungskonzept im Zusammenhang mit der Errichtung eines Nahversorgermarktes in Od.-Scheuren	Geschäftsbereich III	Antragsteller beabsichtigt nochmals mit der Bezirksregierung in Kontakt zu treten.

11.	5/0474 vom 11.04.2013 5/0474-1 vom 04.12.2014	Aufstellung einer Abrundungssatzung gem. § 34 BauGB für den Bereich Stein- haus-Pistershausen	Geschäftsbereich III	Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die Ortslage Odenthal Steinhaus-Pistershausen wurde in der Sitzung am 04.12.2014 beschlossen. Die Be- kanntmachung soll im nächsten Amtsblatt erfolgen.
12.	5/0522 vom 04.07.2013	Bauantrag zwecks Errichtung einer Über- dachung zur Lagerung von Heu und Stroh sowie eines Pferdeunterstandes in Od.- Osenau, Osenauer Straße	Geschäftsbereich III	Der Antrag wurde mit einer positiven Stellungnahme unter der Voraussetzung eines privilegierten Vorha- bens und befristeter Genehmigungserteilung (10 Jahre) an das Kreisbauamt weitergeitet. Entschei- dung liegt noch nicht vor.
13.	5/0525 vom 04.07.2013	Bauantrag zwecks Errichtung eines Pfer- destalles, einer Remise, eines Hühner- stalles sowie eines Bewegungsplatzes in Od.-Höffe, Hollweg	Geschäftsbereich III	Der Antrag wurde mit einer positiven Stellungnahme an das Kreisbauamt weitergeleitet. Entscheidung liegt noch nicht vor.
14.	5/0542 vom 17.09.2013 5/0542-1 vom 30.10.2014	23. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 –Glöbusch- im Bereich Wingensiefener Straße hier: Zulässigkeit von Nebenanlagen in der landwirtschaftlich genutzten Fläche	Geschäftsbereich III	Ist Gegenstand der Sitzung am 10.03.2015.
15.	5/0543 vom 17.09.2013 ff. und 5/0543-3 vom 30.10.2014	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 –Im Schmittergarten- sowie Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Ausweisung einer überbaubaren Fläche im Bereich An der Buchmühle	Geschäftsbereich III	Der Rat der Gemeinde Odenthal hat in seiner Sitzung am 09.12.2014 die 3. Änderung des Bebauungspla- nes Nr. 28 -Im Schmittergarten- als Satzung sowie die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes be- schlossen. Die Bekanntgabe wird nach Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung im Amtsblatt er- folgen.
16.	5/0544 vom 17.09.2013 ff und neu 6/0108 vom 29.01.2015	22. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 –Glöbusch- hier: Verzicht auf die Ausweisung eines Fußweges im Bereich Schlinghofener Str. / Am Buschfeld	Geschäftsbereich III	Die Offenlage soll im nächsten Amtsblatt bekannt gemacht werden.
17.	5/0539 vom 17.09.2013	Bauantrag zwecks Errichtung eines Stall- gebäudes in Hunger	Geschäftsbereich III	Die Genehmigung wurde durch das Kreisbauamt er- teilt.

18.	5/0555 vom 17.10.2013 ff und 6/0109 vom 29.01.2015	3. Änderung des Bebauungsplanes 7/1 - Blecher- hier: Einbeziehung von zwei Wohngebäuden im Bereich der Gartenstraße in das Plangebiet	Geschäftsbereich III	Der Rat der Gemeinde Odenthal soll in seiner Sitzung am 12.03.2015 die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/1 -Blecher- als Satzung beschließen.
19.	5/0556 vom 17.10.2013	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 -Glöbusch- hier: Ausweisung einer überbaubaren Fläche im Bereich der Schlinghofener Straße	Geschäftsbereich III	Die Änderung des Bebauungsplanes wird vorbereitet.
20.	5/0479-6 vom 23.09.2014	Überarbeitung von Bebauungsplänen	Geschäftsbereich III	Die nächsten Sondersitzungen (19.03.2015 und 10.09.2015) wurden in den Sitzungskalender 2015 aufgenommen.
21.	5/0585 vom 21.11.2013 ff. und neu 6/0107 vom 29.01.2015	Antrag auf Änderung der Abrundungssatzung Schmeisig	Geschäftsbereich III	Der Aufstellungsbeschluss der 16. Änderung des Flächennutzungsplans wurde in der Sitzung am 29.01.2015 gefasst. Das Verfahren wird vorbereitet.
22.	5/0587 vom 21.11.2013	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 -Blecher Eifgenstraße-	Geschäftsbereich III	Der Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung am 21.11.2013 gefasst worden. Das Verfahren wird vorbereitet.
23.	5/0588 vom 21.11.2013 ff. und neu 6/0100 vom 29.01.2015	Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses und Rettungswache Voiswinkel	Geschäftsbereich III	Die Kostensituation wird in den nächsten Sitzungen der Ausschüsse IVV und HuF beraten; dem Rat der Gemeinde Odenthal soll empfohlen werden, die fehlenden Haushaltsmittel bereitzustellen.
24.	5/0599 vom 30.01.2014 5/0599-1 vom 30.01.2014	Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Überplanung einer Freifläche Odenthal, Altenberger-Dom-Straße	Geschäftsbereich III	Eine positive Antwort der Bezirksregierung zu der Abfrage zur Anpassung an die Ziele der Landesplanung liegt vor. Die Angelegenheit soll in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 03.03.2015 beraten werden.
25.	5/0600 vom 30.01.2014	Antrag auf Aufstellung einer Abrundungssatzung in Od.-Voiswinkel, Hoher Wald	Geschäftsbereich III	Der Antragsteller hat seinen Antrag zurückgezogen.

26.	5/0601 vom 30.01.2014	Vorstellung des Entwurfs des neuen Landesentwicklungsplanes LEP	Geschäftsbereich III	Die gemeindliche Stellungnahme wurde zwischenzeitlich an den Rheinisch-Bergischen Kreis sowie das zuständige Ministerium weitergeleitet.
27.	5/0602 vom 30.01.2014 5/0602-1 vom 08.05.2014	Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus mit Garagen, Carport und Stellplätzen in Od.-Blecher, Porzberg	Geschäftsbereich III	Die mit der Errichtung der geplanten Gebäude verbundene Änderung des Bebauungsplanes wird vorbereitet.
28.	5/0608 vom 30.01.2014 5/0608-1 vom 08.05.2014	Errichtung eines Einfamilienhauses in Od.-Blecher, Eifgenstraße	Geschäftsbereich III	Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes wird vorbereitet.
29.	5/0619 vom 13.03.2014 ff. und neu 6/0106 vom 29.01.2015	PCB-Sanierung in der Grundschule Nesch und derzeitige Situation in den anderen Grundschulen	Geschäftsbereich III	Ist Gegenstand in der Sitzung am 10.03.2015.
30.	5/0621 vom 13.03.2014 ff. und neu 6/0105 vom 29.01.2015	Errichtung eines Feuerwehrrätehauses in Eikamp	Geschäftsbereich III	Die Kostensituation wird in den nächsten Sitzungen der Ausschüsse IVV und HuF beraten und dem Rat der Gemeinde Odenthal empfohlen, die fehlenden Haushaltsmittel bereitzustellen.
31.	5/0622 vom 13.03.2014 5/0622-1 vom 04.12.2014	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 -Altenberg- Herstellung der Außenanlagen nach Sanierung und Umbau der Jugendbildungsstätte Haus Altenberg	Geschäftsbereich III	Ist Gegenstand in der Sitzung am 10.03.2015. Der Termin für das weitere Gespräch unter Beteiligung der Landesregierung (Dom) soll am 06.03.2015 stattfinden.
32.	5/0635 vom 08.05.2014 5/0635-1 vom 30.10.2015	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/2 -Blecher- hier: Baukonzept für eine Freifläche im Bereich Am Telegraf	Geschäftsbereich III	Ist Gegenstand in der Sitzung am 10.03.2015.
33.	5/0636 vom 08.05.2014 5/0636-1 vom 04.12.2014	Antrag auf Erweiterung der Abrundungssatzung Altehufe	Geschäftsbereich III	Der Rat der Gemeinde soll in seiner Sitzung am 12.03.2015 die 1. Ergänzung der Abgrenzung der Innenbereichssatzung als Satzung beschließen.

34.	5/0637 vom 08.05.2014	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 -Obererberich- hier: Ausweisung einer überbaubaren Fläche im Bereich Schlehdornweg	Geschäftsbereich III	Ist Gegenstand in der Sitzung am 10.03.2015.
35.	5/0648 vom 08.05.2014 5/0648-1 vom 08.05.2014	Sanierung der Unterkunft Am Schulberg 13	Geschäftsbereich III	Die Schimmelsanierung im Bad ist noch in Ausführung.
36.	6/0020 vom 03.07.2014	Bauantrag zwecks Umbau und Erweiterung Wohnhaus und Kfz-Werkstatt/Tankstelle in Od.-Neschen, Neschener Straße	Geschäftsbereich III	Der Bauantrag wurde mit positiver Stellungnahme an das Kreisbauamt weitergeleitet. Die Entscheidung steht noch aus.
37.	6/0021 vom 03.07.2014	Bauantrag zwecks Nutzungsänderung eines ehemaligen Stallgebäudes in ein Einfamilienhaus mit Garage in Od.-Scherf, Schallemicher Straße	Geschäftsbereich III	Der Bauantrag wurde mit positiver Stellungnahme an das Kreisbauamt weitergeleitet. Die Entscheidung steht noch aus.
38.	5/0617-8 vom 04.12.2014	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 Küchenberg-Ost	Geschäftsbereich III	Die Änderung des Bebauungsplanes wird vorbereitet
39.	6/0026 vom 28.08.2014	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 -Heiderhof- hier: Veränderung einer überbaubaren Fläche	Geschäftsbereich III	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.08.2014 gefasst. Das Beteiligungsverfahren wird vorbereitet.
40.	6/0027 vom 28.08.2014	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 -Glöbusch- hier: Streichung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrecht im Bereich Am Geusfelde	Geschäftsbereich III	Aufstellung der 33. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 -Glöbusch-. Das Beteiligungsverfahren wird vorbereitet.
41.	6/0028 vom 28.08.2014	Antrag auf Erweiterung der Abrundungssatzung für die Ortslage Grimberg	Geschäftsbereich III	Aufstellung der 1. Ergänzung der Abrundungssatzung Grimberg. Das Beteiligungsverfahren wird vorbereitet.
42.	6/0039 vom 28.08.2014	Bauantrag zwecks Anbau an das Wohnhaus sowie Errichtung eines Abstellraumes und Hundezwingers in Odenthal, Aue	Geschäftsbereich III	Der Antrag wurde mit positiver Stellungnahme an das Kreisbauamt weitergeleitet. Die Entscheidung steht noch aus.
43.	5/0441-3 vom 30.10.2014	Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Od.-Holz, Heiderhof / Bergstr.	Geschäftsbereich III	Der Antragsteller beabsichtigt das Plankonzept zu modifizieren und einen Bebauungsplanentwurf vorzulegen.

44.	6/0054 vom 30.10.2014	Bauantrag zwecks Anlegung von zwei Auslauflächen und eines Schotterweges, Vergrößerung des Reitplatzes in Od.-Klasmühle, Kapellenweg	Geschäftsbereich III	Der Antrag wurde mit positiver Stellungnahme an das Kreisbauamt weitergeleitet. Die Entscheidung steht noch aus.
45.	6/0055 vom 30.10.2014 6/0055-1 vom 04.12.2014	Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage in Altenberg	Geschäftsbereich III	Der Bauantrag wird vorbereitet.
46.	6/0075 vom 04.12.2014	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 -Krämersgasse-	Geschäftsbereich III	Der Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 -Krämersgasse- wurde gefasst. Das Beteiligungsverfahren wird vorbereitet.
47.	6/0110 vom 29.01.2015	Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines Mobilfunkmastes in Odenthal-Höffe, Scherfbachtalstraße	Geschäftsbereich III	Die Bauvoranfrage wurde mit positiver Stellungnahme an das Kreisbauamt weitergeleitet.
48.	6/0111 vom 29.01.2015	Bauantrag zwecks Errichtung eines Mobilfunkmastes in Odenthal-Voiswinkel, Heidberger Straße	Geschäftsbereich III	Der Bauantrag wurde mit positiver Stellungnahme weitergeleitet.
49.	6/0112 vom 29.01.2015	Bauantrag zwecks Errichtung eines Einfamilienhauses in Odenthal-Holz, Auf dem Winkel	Geschäftsbereich III	Der Bauantrag wurde mit positiver Stellungnahme an das Kreisbauamt weitergeleitet.