Doppelhaushalt 2025/2026

Doppelhaushalt 2025/2026

- Die Finanzlage ist freundlich gesagt bescheiden
- Eine Aussicht auf bessere Zeiten ist schwer zu erkennen
- Die Verschuldung steigt deutlich an
- Die langfristigen Tendenzen in Demographie und Rahmenbedingungen erschweren die Situation nachhaltig
- Externe Hilfe ist nur homöopathisch zu erwarten
- Die Abgabenlast wird drastisch steigen

Doppelhaushalt 2025/2026

Kürzungsliste in 2024

Kostenstelle/ -träger	Kostenstellenbezeichnung	Konto	Bezeichnung	Anmeldung				Kürzungsmöglichkeit				Ersparnis			
				2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027
11110100	Politische Gremien	5431200	Repräsentationen, Ehrengab	5.000	5.000	5.000	5.000	2.500	2.500	2.500	2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
11120400	Mittel des Personalrates	5412000	Besondere Aufw. f.Beschäfti	400	400	400	400	250	250	250	250	-150	-150	-150	-150
11120500	Mittel für die Gleichstellung	5499000	Übrige sonstige Aufw.	1.000	1.000	1.000	1.000	600	600	600	600	-400	-400	-400	-400
11130000	Zentrale Dienste Allg.	5412000	Besondere Aufw. f.Beschäfti	5.000	5.000	5.000	5.000	4.000	4.000	4.000	4.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
11130000	Zentrale Dienste Allg.	5431100	Büromaterial	20.000	20.000	20.000	20.000	18.000	18.000	18.000	18.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
11130100	EDV	5281000	Aufw. für sonstige Sachleistu	9.900	10.100	10.300	10.300	5.500	5.500	5.500	5.500	-4.400	-4.600	-4.800	-4.800
11140100	Bauhof	5255000	Unterhaltung sonst. Beweglı	10.000	10.000	10.000	10.000	9.500	9.500	9.500	9.500	-500	-500	-500	-500
11140100	Bauhof	5281000	Aufw. für sonstige Sachleistu	12.000	12.500	13.000	13.500	10.500	11.000	11.500	12.000	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
11140100	Bauhof	5412000	Besondere Aufw. f.Beschäfti	5.000	5.000	5.000	5.000	4.500	4.500	4.500	4.500	-500	-500	-500	-500
11140200	Fuhrpark-Bauhof	5251010	Laufende Kfz Betriebskosten	61.400	64.500	67.600	71.700	50.000	50.000	50.000	50.000	-11.400	-14.500	-17.600	-21.700
11140200	Fuhrpark-Bauhof	5251020	KFZ-Reparaturen	46.050	46.100	46.200	46.300	40.000	40.000	40.000	40.000	-6.050	-6.100	-6.200	-6.300
11140200	Fuhrpark-Bauhof	5281000	Aufw. für sonstige Sachleistu	5.000	5.000	5.000	5.000	4.000	4.000	4.000	4.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
11150100	Amtsblatt	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	16.000	16.000	16.000	16.000	10.000	10.000	10.000	10.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000
11150200	Städtepartnerschaft Cernay la Ville	5431900	Sonst. Geschäftsaufw.	3.000	3.000	3.000	3.000	1.500	1.500	1.500	1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
11150201	Städtepartnerschaft Paimio	5431900	Sonst. Geschäftsaufw.	3.000	3.000	3.000	3.000	1.500	1.500	1.500	1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
11150300	Sonstiges	5281000	Aufw. für sonstige Sachleistu	1.500	1.500	1.500	1.500	0	0	0	0	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
11150301	Veranstaltungen der Geme	5281000	Aufw. für sonstige Sachleistu	5.500	5.500	5.500	5.500	2.500	2.500	2.500	2.500	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
11160100	Personalwesen - Allgemein	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	4.000	4.000	4.000	4.000	3.500	3.500	3.500	3.500	-500	-500	-500	-500
11160301	Fortbildung	5412000	Besondere Aufw. f.Beschäfti	25.000	25.000	25.000	25.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
11170100	Kämmerei, Finanzbuchhalt	5431300	Aufw. für Prüfung, Beratung	30.000	30.000	30.000	30.000	25.000	25.000	25.000	25.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
12210100	Allgemeine öffentliche Sich	5412000	Besondere Aufw. f.Beschäfti	1.000	1.000	1.000	1.000	800	800	800	800	-200	-200	-200	-200
12240100	Personenstandswesen	5281000	Aufw. für sonstige Sachleistu	3.000	3.000	3.000	3.000	500	500	500	500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
12610000	Gefahrenabwehr	5255000	Unterhaltung sonst. Beweglı	18.000	18.000	18.000	18.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
12610000	Gefahrenabwehr	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	35.000	35.000	35.000	35.000	30.000	30.000	30.000	30.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
12610000	Gefahrenabwehr	5318000	Zuschüsse lfd.übrige Bereich	1.500	1.500	1.500	1.500	1.000	1.000	1.000	1.000	-500	-500	-500	-500
12610001	Dienstkleidung Feuerwehr	5421000	Aufwend.f.ehrenamtliche/s	65.000	65.000	65.000	65.000	60.000	60.000	60.000	60.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
12610900	Gefahrenabwehr	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	7.700	10.550	22.750	11.300	6.700	9.500	21.000	10.000	-1.000	-1.050	-1.750	-1.300
12710100	Ersthelfertrupp	5318000	Zuschüsse lfd.übrige Bereich	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	0	0	0	0
21110100	Katholische Grundschule B	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	3.000	3.000	3.000	0	-3.000	-3.000	-3.000
21110200	Katholische Grundschule E	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	6.000	6.000	6.000	6.000	3.000	6.000	3.000	3.000	-3.000	0	-3.000	-3.000
21110300	Katholische Grundschule O	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	6.000	6.000	6.000	6.000	3.000	3.000	6.000	3.000	-3.000	-3.000	0	-3.000
21110500	Katholische Grundschule V	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	6.000	6.000	6.000	6.000	3.000	3.000	3.000	6.000	-3.000	-3.000	-3.000	0
21110900	Grundschulen EDV	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	11.800	11.800	11.800	11.800	10.500	10.500	10.500	10.500	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300
21510100	Realschule	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	10.000	10.000	10.000	10.000	2.000	10.000	2.000	2.000	-8.000	0	-8.000	-8.000
21510900	Realschule EDV	5291000	Aufw. für sonst.Dienstleistur	15.200	16.200	22.800	16.224	13.500	14.500	20.500	14.500	-1.700	-1.700	-2.300	-1.724

Doppelhaushalt 2025/2026

Neue Eingruppierung der Investitionsmaßnahmen sowie der Produkte

Zuständigkeit	Produkt	lfd. Nr.	Investitionsplan 2025 - 2029								Kosten ab Fertigstellung			
			Maßnahme	Konto	FRKonto	Planung2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Nutzungs-dauer	Proj. Jährl.	Afa/Aufl. Sopo der Anlage	VE
HuF	10302	4	11130100036 - Facility Management + Anschaffung Probauk		7831000	100.000	50.000	20.000	20.000	20.000	4	Jährl.	25.000	
HuF	10302	5	11130100008 - Beschaffung Hardware (U-800)		7831000	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	4	Jährl.	2.275	
SchuSpoSo	10302	6	11130100037 - Betriebs-/Geschäftsausstattung GS_EDV		7831000	21.400	221.400	21.400	21.400	21.400	10	Jährl.	2.140	
SchuSpoSo	10302	7	11130100038 - Betriebs-/Geschäftsausstattung Real_EDV		7831000	41.400	65.000	22.000	22.000	22.000	10	Jährl.	4.140	
SchuSpoSo	10302	8	11130100039 - 120 Ipads Gymnasium		7831000	67.000	0	0	0	0	5	Jährl.	13.400	
SchuSpoSo	10302	9	11130100039- Betriebs-/Geschäftsausstattung Gym EDV		7831000	82.800	13.000	44.000	44.000	44.000	10	Jährl.	8.280	
SchuSpoSo	10302	10	11130100040 - Betriebs-/Geschäftsausstattung FW_EDV		7831000	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	15	Proj.	1.550	
HuF	10302	11	11130100034 - Beschaffung Hardware (Ü-800)		7831000	38.700	22.000	22.000	15.000	15.000	4	Jährl.	9.675	
			Einzahlungen			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				
			Auszahlungen			**750.550**	**569.150**	**192.150**	**166.650**	**165.150**				
			Produktbereich 1113			**750.550**	**569.150**	**192.150**	**166.650**	**165.150**				
PlaBau	10303	1	11180116001 - Neubau Salzlager/Bauhof	912000	7851000	150.000	0	0	0	0	40	Proj.	3.750	
PlaBau	10303	2	11180116002 - Bauhof Entwässerung	916000	7851000	400.000	0	0	0	0	66	Proj.	6.061	
HuF/IVV	10304	1	11140200011 - Vermögensgegenstände ü/800 €	815000	7831000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	5	Jährl.	4.000	
HuF/IVV	10304	2	11140200022 - div Kastenwagen E-Mobil ab 2025	714000	7831000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	10	Jährl.	7.000	
HuF/IVV	10304	3	11140200022 - Kastenwagen E-Mobil - Landesesförderung	2311020	6811020	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	10	Jährl.	-1.000	
HuF/IVV	10304	4	11140200027 - Anschaffung Schneepflüge	71400	7831000	0	30.000	0			10	Jährl.	3.000	
HuF/IVV	10304	5	11140271001 - Multicar (Ersatz Multicar 2018)	714000	7831000	0	150.000	0	0	0	10	Jährl.	15.000	

Ursache bzw. Chronologie

- Corona-Pandemie (21-23)
- Hochwasserereignis (21)
- Ukraine Krieg (22)
- Energiemangellage (Winter 22-23)
- Dauerproblematik Flüchtlingsmanagement
- Wirtschaftliche Situation

NKF-Produkthaushalt 2025/2026

Vorteil	• Rechtskonform • (Vermeintliche) Vergleichbarkeit mit anderen Kommunen
Aktueller Nachteil	• Keine direkte Vergleichbarkeit mit den vergangen zwei Zeiträumen • Folge ➔ erhöhter Abstimmungsbedarf
Empfehlung	• Verstärkte Steuerung über die GesamtErgebnis- und GesamtFinanzrechnung

Änderungen im Neuen HP

Doppelhaushalt nach §78 Abs. 3 GO NRW

Zuordnungen sind ein Stückweit verändert

Kennzahlenentwicklung wird in nächster Zeit mit dem Entscheidungsträger aufgebaut.

Stellenplan

Schlüsselzuweisung

Kommunalwahl

- **Unglückliche Beratungsfolge zwischen altem und neuem Rat**
- **Einarbeitungszeit der zukünftigen Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters**

Ressourcenverbrauch

Minijobber

Ergebnisse des DHP´s 2025/2026

Ergebnisrechnung (incl. Globaler Minderaufwand

- **2025: -2,497 Mio.€**
- **2026: -1,074 Mio.€ (incl. Verkauf)**

Mittelfristige Ergebnisplanung

- 2027: -1,878 Mio.€
- 2028: -1,389 Mio.€
- 2029: - 759 T.€

Finanzrechnung (Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit/Änderung des Bestandes an eigenen Mitteln)

- **2025: - 550 T€ / -2,967 Mio.€**
- **2026: - 666 T€ / -2,816 Mio.€**

Mittelfristige Finanzplanung

- 2027: 377 T€ / -2,877 Mio.€
- 2028: 1,619 Mio.€ / -1,639 Mio.€
- 2029: 2,745 Mio.€ / 250 T€

Investitionen

2025: 25,978 Mio.€ Auszahlung; 6,588 Mio.€ Förderung; 1,679 Inv. Pauschalen

2026: 23,492 Mio.€ Auszahlung; 8,191 Mio.€ Förderung; 1,821 Inv. Pauschalen

Mittelfristige Planung

2027: 11,026 Mio.€ Auszahlung; 3,118 Mio.€ Förderung; 1,816 Inv. Pauschalen

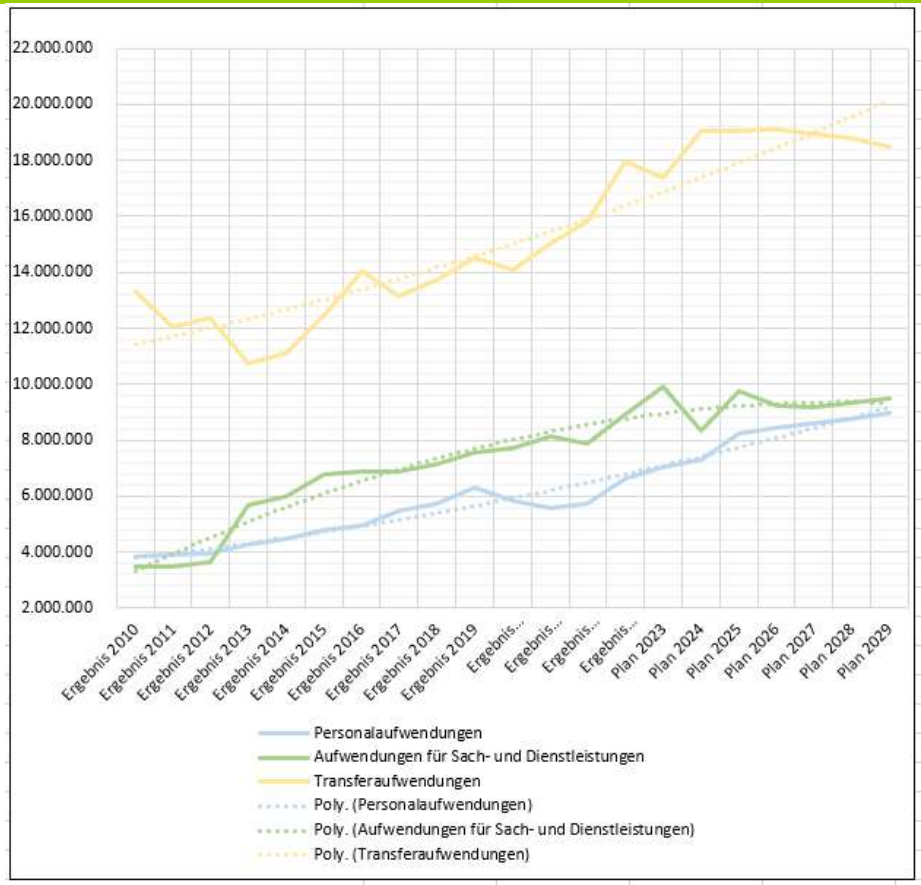
2028: 9,735 Mio.€ Auszahlung; 873 Mio.€ Förderung; 1,922 Inv. Pauschalen

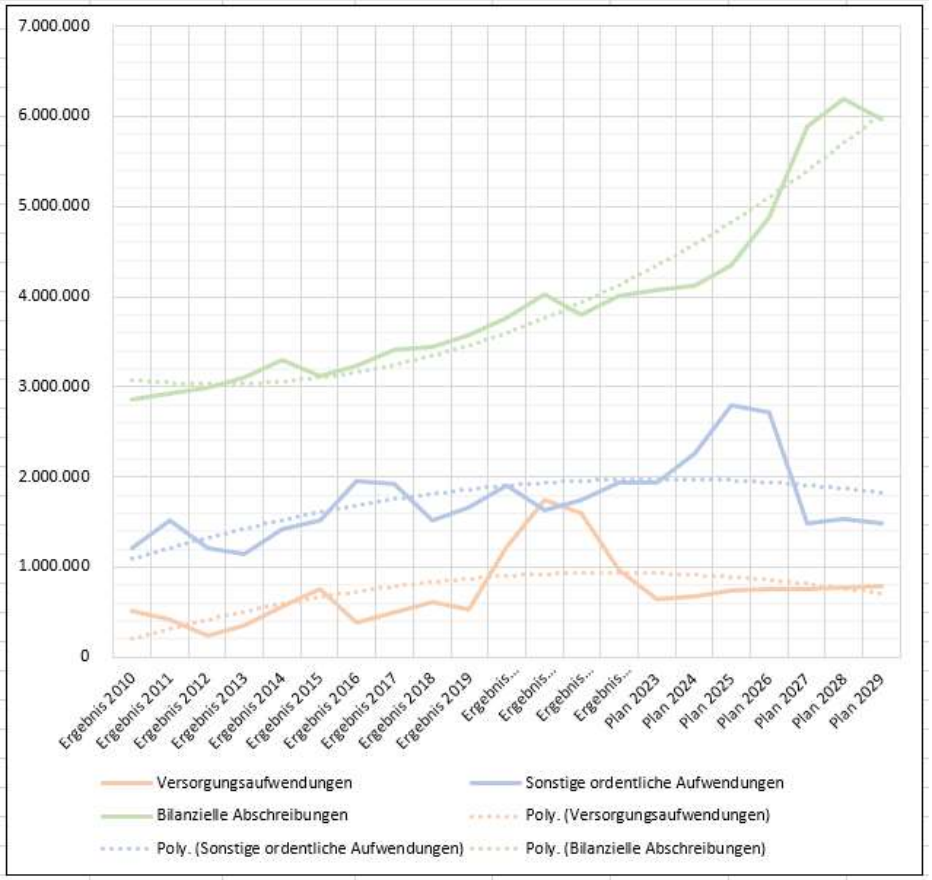
2029: 3,527 Mio.€ Auszahlung; 1,306 Mio.€ Förderung; 2,008 Inv. Pauschalen

Schuldenentwicklung

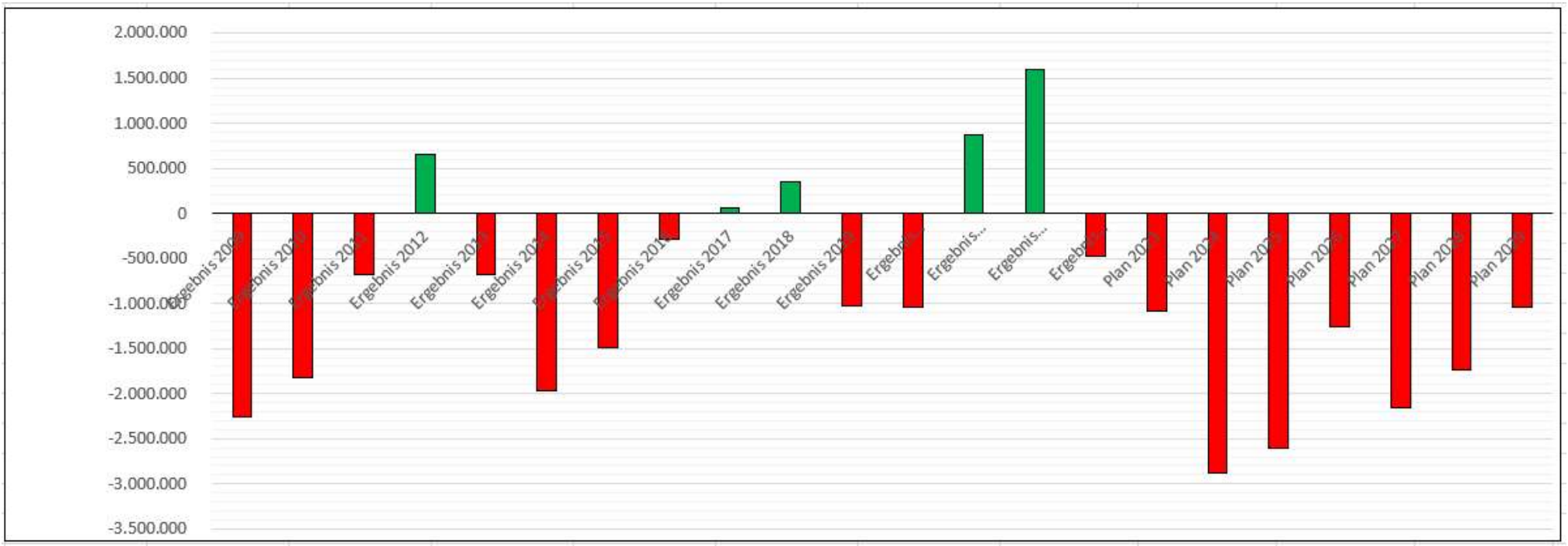
Kreditaufnahme	max. Kassenkreditstand zum Ende des Jahres
2025: 17.000.000 €	7.500.000 €
2026: 13.000.000 €	11.500.000 €
2027: 6.000.000 €	13.000.000 €
2028: 6.000.000 €	15.500.000 €
2029: 200.000 €	15.500.000 €

Entwicklung Aufwendung





Entwicklung Gesamtergebnisrechnung



HSK-Entwicklung

Variante A						Haushaltsplanentwurf								HSK			
	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Ordentliche Erträge	33.046.375	34.400.889	35.047.875	32.645.716	36.932.661	38.092.273	38.924.831	38.810.675	42.582.298	44.494.833	43.572.012	44.617.890	45.126.716	46.528.951	47.974.759	49.465.492	51.002.547
Ordentl. Aufwend.	33.138.070	34.108.600	36.110.646	34.494.639	36.162.400	36.500.054	40.394.610	41.701.390	44.826.194	44.920.652	44.556.287	45.043.217	44.902.650	45.700.364	46.512.250	47.338.560	48.179.549
Ergebnis d. lfd. Verwaltungst.	-91.695	292.290	-1.062.771	-1.848.922	770.261	1.592.219	-1.408.891	-2.877.801	-2.497.846	-1.074.769	-1.878.225	-1.389.277	-759.929	828.587	1.462.508	2.126.932	2.822.998
Finanzergebnis	159.894	52.009	38.641	-16.560	-9.895	61.430	60.888	12.914	-253.950	-648.950	-893.950	-963.950	-983.950	-1.004.847	-1.008.725	-999.989	-981.395
a.o. Ergebnis				823.529	110.469	-56.020	931.008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jahresergebnis	68.199	344.298	-1.024.130	-1.041.954	870.835	1.597.629	-477.883	-2.877.801	-2.497.846	-1.074.769	-1.878.225	-1.389.277	-759.884	-176.260	453.784	1.126.943	1.841.603
Eigenkapital						29.215.839	29.215.839	25.860.155	23.362.309	22.287.540	20.409.315	19.020.038	18.260.154	18.083.894	18.537.677	19.664.620	21.506.223
5%-Eigenkapital-verzehrgrenze								1.293.008	1.168.115	1.114.377	1.020.466	951.002	913.008	904.195	926.884	983.231	1.075.311

Grundsteuerreform - Steuererhöhung

Der Grundsteuer A Hebesatz 2024 lag bei 270 Basispunkten und würde bei einer Nivellierung bei 362 Basispunkten liegen.

- **Hier gilt es aber zu beachten und ggfs. zu bedenken, dass die ehemaligen Wohnhäuser zum Teil im Bereich der Grundsteuer A lagen und nun im Bereich der Grundsteuer B verortet sind.**

Der Grundsteuer B Hebesatz 2024 lag bei 790 Basispunkten und würde bei einer Nivellierung bei 687 Basispunkten liegen.

Falls die Grundsteuer eine Unterteilung in Wohn- und Geschäftsgrundstücke erfahren soll, ist die Situation hier in Odenthal anders als in weiten Teilen in NRW´s. Hier haben Wohnhäuser (insbesondere große Mietshäuser) einen wirtschaftlichen Vorteil.

Gewinner- / Verlierer der Reform

Gegenüberstellung alte und neue Grundsteuermessbeträge für: Odenthal

										Ist 2023	Alt		Wert Odenthal einheitlich		Wert Odenthal differenziert	
Grundsteuer: A																
Grundstücksart (GS)	**Alter Messbetrag**	**Neuer Messbetrag**	**Abweichung**	**AZ Finanzwese**	**AZ ohne Lieferung**	**Lieferung nach GS-Art**	**Lieferquote nach GS-Art**	**Neue AZ**	**Messbetrag neue AZ**							
	13.422,16	10.037,43	-25,22	761,00	0,00	702,00	0,00	284,00	656,69	36.112	270	36.240	362	36.335,50	362	36.335,50
Summe Messbeträge:	**13.422,16**	**10.037,43**														
Prozentuale Abweichung:		**-25,22**														
Grundsteuer: B										4.175.302	680	2023				
Grundstücksart (GS)	**Alter Messbetrag**	**Neuer Messbetrag**	**Abweichung**	**AZ Finanzwese**	**AZ ohne Lieferung**	**Lieferung nach GS-Art**	**Lieferquote nach GS-Art**	**Neue AZ**	**Messbetrag neue AZ**	4.898.902	790	2024				
unbebautes Grundstück	10.340,83	40.035,29	287,16	6.221,00	0,00	362,00	0,00	22,00	1.539,72		790	81.693	687	275.042,44	449	179.758,45
Einfamilienhaus	346.789,43	403.497,78	16,35	6.221,00	0,00	3.493,00	0,00	24,00	2.169,50		790	2.739.636	687	2.772.029,75	719	2.901.149,04
Zweifamilienhaus	92.414,51	94.679,71	2,45	6.221,00	0,00	688,00	0,00	10,00	1.262,20		790	730.075	687	650.449,61	719	680.747,11
Mietwohngrundstück	59.630,30	51.975,42	-12,84	6.221,00	0,00	271,00	0,00	1,00	225,09		790	471.079	687	357.071,14	719	373.703,27
Wohnungseigentum	66.223,57	71.249,86	7,59	6.221,00	0,00	1.068,00	0,00	2,00	181,54		790	523.166	687	489.486,54	719	512.286,49
Teileigentum	3.534,34	3.001,56	-15,07	6.221,00	0,00	54,00	0,00	2,00	6,12		790	27.921	687	20.620,72	449	13.477,00
Geschäftsgrundstück	16.161,76	15.580,20	-3,60	6.221,00	0,00	48,00	0,00	4,00	91,43		790	127.678	687	107.035,97	449	69.955,10
gemische genutztes Grundstück	14.795,98	19.988,14	35,09	6.221,00	0,00	67,00	0,00	4,00	1.879,48		790	116.888	687	137.318,52	449	89.746,75
sonstiges bebautes Grundstück	2.816,03	5.390,80	91,43	6.221,00	0,00	65,00	0,00	6,00	307,43		790	22.247	687	37.034,80	449	24.204,69
Summe Messbeträge:	**612.706,75**	**705.398,76**				6.116,00										
Prozentuale Abweichung:		**15,128%**				105,000				Summe		4.840.383		4.846.089,48		4.845.027,91

				Faktor		Anteil an Grundsteuer bei 790 Basispunkten		Gesplitter Hebesatz und Ertrag		Einheitlicher Hebesatz und Ertrag	
Wohnen	565.057,81	621.402,77		1,10		4.463.956,699	4.909.081,883	719	4.467.885,92	4.269.037,03	
Nicht Wohnen	47.648,94	83.995,99		1,76		376.426,626	663.568,321	449	377.142,00	577.052,45	
Summe	612.706,75	705.398,76		1,15		4.840.383,325	5.572.650,204		4.845.027,91	687	4.846.089,481

Wohnhäuser in Odenthal

Objekttyp	Messbetrag	Hebesatz 2024	Betrag	Messbetrag	Hebesatz Interim	Betrag	Hebesatz 2025	Betrag	Hebesatz 2025	Betrag	Hebesatz 2025	Betrag
Einfamlienhaus	104,53	790%	825,78 €	215,2	687%	1.478,42 €	850%	1.829,00 €	950%	2.044,00 €	990%	2.130,00 €
Einfamilienhaus	75,77	790%	598,58 €	80,29	687%	551,59 €	850%	682,00 €	950%	762,00 €	990%	794,00 €
Einfamilienhaus	117,95	790%	931,80 €	128,12	687%	880,18 €	850%	1.089,00 €	950%	1.217,00 €	990%	1.268,00 €
Zweifamilienhaus	211,28	790%	1.669,11 €	160,77	687%	1.104,48 €	850%	1.366,00 €	950%	1.527,00 €	990%	1.591,00 €
Zweifamilienhaus	115,86	790%	915,29 €	105,86	687%	727,25 €	850%	899,00 €	950%	1.005,00 €	990%	1.048,00 €
Mehrfamilienhaus	350,21	790%	2.766,65 €	193,78	687%	1.331,26 €	850%	1.647,00 €	950%	1.840,00 €	990%	1.918,00 €
Mehrfamilienhaus	1035,78	790%	8.182,66 €	637,58	687%	4.380,17 €	850%	5.419,00 €	950%	6.057,00 €	990%	6.312,00 €
Etagenwohnung	64,42	790%	508,91 €	53,20	687%	365,48 €	850%	452,00 €	950%	505,00 €	990%	526,00 €
Etagenwohnung	69,97	790%	552,76 €	57,35	687%	393,99 €	850%	487,00 €	950%	544,00 €	990%	567,00 €
Etagenwohnung	71,93	790%	568,24 €	79,58	687%	546,71 €	850%	676,00 €	950%	756,00 €	990%	787,00 €
						652,64 €		1.003,22 €		1.218,22 €		1.304,22 €
						-46,99 €		83,42 €		163,42 €		195,42 €
						-51,62 €		157,20 €		285,20 €		336,20 €
						-564,63 €		-303,11 €		-142,11 €		-78,11 €
						-188,04 €		-16,29 €		89,71 €		132,71 €
						-1.435,39 €		-1.119,65 €		-926,65 €		-848,65 €
						-3.802,49 €		-2.763,66 €		-2.125,66 €		-1.870,66 €
						-143,43 €		-56,91 €		-3,91 €		17,09 €
						-158,77 €		-65,76 €		-8,76 €		14,24 €
						37,80 €		167,09 €		247,09 €		278,09 €

Geschäftsgrundstücke

Auswirkungen der Grundsteuerreform und der Hebesatzanpassung

						Version GRSt Neutral		Version GrSt 850		Version GrSt 950		Version GrSt 990	
Grundstücksart (GS)	Alter Messbetrag	Neuer Messbetrag	Anzahl Einheiten	Alte Ertragslage	Durchschnitt Pro Einheit	Ertrag	Durchschnitt Pro Einheit	Ertrag	Durchschnitt Pro Einheit	Ertrag	Durchschnitt Pro Einheit	Ertrag	Durchschnitt Pro Einheit
unbebautes Grundstück	10.340,83	40.035,29	362,00	81.692,557	225,67	275.042,442	759,79	340.299,965	940,06	380.335,255	1.050,65	396.349,371	1.094,89
Einfamilienhaus	346.789,43	403.497,78	3.493,00	2.739.636,497	784,322	2.772.029,749	793,60	3.429.731,13	981,89	3.833.228,91	1.097,40	3.994.628,022	1.143,61
Zweifamilienhaus	92.414,51	94.679,71	688,00	730.074,629	1.061,155	650.449,608	945,42	804.777,535	1.169,73	899.457,245	1.307,35	937.329,129	1.362,40
Mietwohngrundstück	59.630,30	51.975,42	271,00	471.079,37	1.738,30	357.071,135	1.317,61	441.791,07	1.630,23	493.766,49	1.822,02	514.556,658	1.898,73
Wohnungseigentum	66.223,57	71.249,86	1.068,00	523.166,203	489,856	489.486,538	458,32	605.623,81	567,06	676.873,67	633,78	705.373,614	660,46
Teileigentum	3.534,34	3.001,56	54,00	27.921,286	517,061	20.620,717	381,87	25.513,26	472,47	28.514,82	528,05	29.715,444	550,29
Geschäftsgrundstück	16.161,76	15.580,20	48,00	127.677,904	2.659,956	107.035,974	2.229,92	132.431,70	2.758,99	148.011,90	3.083,58	154.243,98	3.213,42
gemische genutztes Grundstück	14.795,98	19.988,14	67,00	116.888,242	1.744,601	137.318,522	2.049,53	169.899,19	2.535,81	189.887,33	2.834,14	197.882,586	2.953,47
sonstiges bebautes Grundstück	2.816,03	5.390,80	54,00	22.246,637	411,975	37.034,796	685,83	45.821,80	848,55	51.212,60	948,38	53.368,92	988,31

Fazit - Empfehlung

- Die Investitionen sind auf Ihre langfristige Wirkung im Vorfeld zu diskutieren und abzuwägen
- Die konsumtiven Ausprägungen sind kritisch zu hinterfragen
- Benennung des Verursachers
- Realistisches Handeln

Frohes Fest und einen Guten Übergang ins bessere 2025