

Dezember 2021

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Sie werden Mitte Januar 2022 den Grundbesitzabgabenbescheid 2022 der Gemeinde Odenthal erhalten.

Um Ihnen die Prüfung der Bescheide zu erleichtern, werden nachstehend die entsprechenden Steuer- und Gebührensätze aufgeführt.

Auf dem **Grundbesitzabgabenbescheid** finden Sie folgende **Steuern und Gebühren**:

Grundsteuer A und B

Grundsteuer A Hebesatz: derzeit 270 %
(für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke)

Grundsteuer B Hebesatz: derzeit 540 %
(für bebaute und unbebaute Grundstücke)

Hinweis zur Grundsteuer B

Zur Reduzierung des Haushaltsdefizites hat die Verwaltung dem Gemeinderat für das Jahr 2022 eine Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B von bisher 540 auf 680 Punkte vorgeschlagen. Dies ist aus Sicht der Verwaltung leider nötig, um mehr Generationengerechtigkeit herzustellen.

Die Grundsteuer A sowie die Gewerbesteuer sollen - gemäß dem Vorschlag der Verwaltung - nicht angehoben werden.

Der Gemeinderat wird in seiner Sitzung am 22.03.2022 entscheiden, ob es eine Steuererhöhung rückwirkend zum 01.01.2022 geben wird. Für den Fall erhalten Sie anschließend einen geänderten Grundbesitzabgabenbescheid.

Hundesteuer

Bei Haltung	
eines Hundes	84,00 €
von zwei Hunden	101,00 € je Hund
von drei oder mehr Hunden	114,00 € je Hund
eines gefährlichen Hundes	302,00 €
von zwei oder mehr gefährlichen Hunden	452,00 € je Hund

Straßenreinigungsgebühren

Anliegerstraßen zzgl. Winterwartung	= 1,20 € + 0,45 € = 1,65 € pro m
innerörtl. Straßen zzgl. Winterwartung	= 1,08 € + 0,45 € = 1,53 € pro m
überörtl. Straßen zzgl. Winterwartung	= 0,96 € + 0,45 € = 1,41 € pro m
nur Winterwartung	= 0,45 € pro m

Abfallgebühren

für die haushaltsbezogenen Müllgefäße:

60-l-Tonne mit 2-wöchentl. Leerung	212,00 €
80-l-Tonne mit 2-wöchentl. Leerung	271,00 €
120-l-Tonne mit 2-wöchentl. Leerung	391,00 €
240-l-Tonne mit 2-wöchentl. Leerung	748,00 €
1.100-l-Tonne mit 2-wöchentl. Leerung	3.311,00 €

60-l-Tonne mit 4-wöchentl. Leerung	122,00 €
80-l-Tonne mit 4-wöchentl. Leerung	152,00 €
120-l-Tonne mit 4-wöchentl. Leerung	212,00 €
Zusätzliche Papiertonne	22,00 €

Behälterservicegebühr 45,00 €

70-Liter-Restabfallsack 9,20 €

für die Bio-Tonne:

120-l-Biotonne	40,00 €
240-l-Biotonne	75,00 €
70-Liter-Bioabfallsack	3,90 €

Niederschlagswassergebühr inkl. Abwasserabgabe

Niederschlagswassergebühr inkl. Abwasserabgabe: 1,09 € pro m²

Wasser

Grundgebühr:	120,00 € zzgl. 7 % MwSt.
Frischwasser:	1,90 € zzgl. 7 % MwSt. pro m ³
Schmutzwasser:	3,42 € ohne MwSt. pro m ³

Entsorgung Mehrkammergruben:	1,02 € Frischwassergebühr pro m ³
Entsorgung vollbiologische Anlagen:	1,02 € Frischwassergebühr pro m ³
abflusslose Gruben:	10,00 € Frischwassergebühr pro m ³