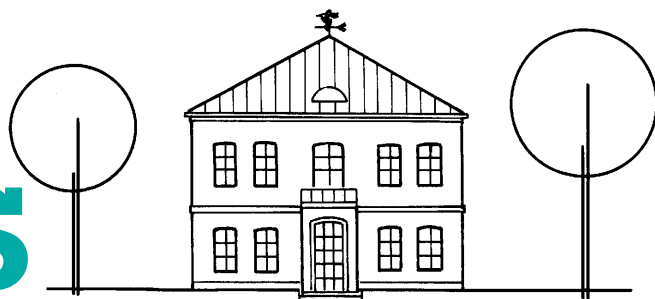


Das Rathhaus

SONDERAUSGABE



AMTSBLATT DER GEMEINDE ODENTHAL

Jahrgang 10

10. März 2004

Nummer 46

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Bekanntmachung

Der Planungsausschuss der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seinen Sitzungen am 18. Februar sowie am 02. und 03. März 2004 über die während der öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplan-Entwurfs vorgebrachten Anregungen und Bedenken beraten und empfehlende Beschlüsse für den Rat der Gemeinde gefasst.

In der Sitzung am 03. März 2004 hat der Planungsausschuss als zuständiger Fachausschuss im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes die

erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 des Baugesetzbuches

beschlossen und bestimmt, dass Anregungen und Bedenken **nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen** vorgebracht werden können.

Die Dauer der öffentlichen Auslegung erfolgt gemäß § 3 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in einer verkürzten Frist von zwei Wochen.

Der vorgenannte Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Erläuterungsbericht und landschaftspflegerischem Fachbeitrag liegt mit den geänderten und ergänzten Teilen in der Zeit von

Freitag, den 19.03.2004 bis einschließlich Freitag, den 02.04.2004

im Fachbereich 5 - Planen und Bauen - der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
und freitags	von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr

aus.

Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken zu den geänderten und ergänzten Planabsichten schriftlich vorgebracht oder im Fachbereich 5 -Planen und Bauen- der Gemeinde zur Niederschrift gegeben werden.

Über die Anregungen und Bedenken entscheidet der Rat der Gemeinde Odenthal nach vorherigen Beratungen im Planungsausschuss.

Impressum

Auflage: 6.700 Exemplare
Herausgeber und verantwortlich: Bürgermeister Johannes Maubach
Altenberger-Dom-Straße 31
51519 Odenthal
Gesamtausführung: Druckerei Vieljünger, Wermelskirchen
Einzel Exemplare sind bei der Gemeindeverwaltung, Altenberger-Dom-Straße 31, 51519 Odenthal, kostenlos erhältlich.
Gedruckt auf 100% Altpapier

Odenthal, den 04.03.2004

Maubach
Bürgermeister

Im Rahmen der Beratungen zu den Anregungen und Bedenken aus der öffentlichen Auslegung hat der Planungsausschuss nachstehende Änderungen gegenüber dem Entwurfsplan beschlossen:

- A) redaktionelle Änderungen im Erläuterungsbericht
- B) Übernahme von Anregungen des Rheinisch-Bergischen Kreises für den landschaftspflegerischen Begleitplan (Textteil)
- C) Übernahme von Anregungen des Forstamtes hinsichtlich verschiedener Änderungen für bereits vorhandene Waldflächen (Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten)
- D) Folgende Flächen:

Nr. 1 Altehufe (Oberkäsbacher Weg, Auf dem Gleichen, In den Bonnen)
Die Darstellung Mischgebietsfläche soll in Wohnbaufläche geändert werden.

Nr. 2 Altehufe (B 506 / Rosenthaler Weg)
Der südliche Bereich aus der Darstellung Sondergebietsfläche Rosenthaler Hof soll wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Nr. 3 Pistershausen (Scherfbachtalstraße)
Die Darstellung Wohnbaufläche soll in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Nr. 4 Voiswinkel (Odenthaler Straße / Küchenberger Straße)
Die Darstellung landwirtschaftlich genutzte Fläche soll geändert werden in Sondergebietsfläche, wie sie im Vorentwurfsplan bereits vorgesehen war.

Nr. 5 Voiswinkel (Am Sonnenberg)
Die Darstellung Wald soll geändert werden in private Grünfläche, da hier eine Waldumwandlung vorliegt.

Nr. 6 Eikamp (Zur Alten Linde)
Die Darstellung landwirtschaftlich genutzte Fläche soll in Wohnbaufläche geändert werden (Anpassung an die örtliche Gegebenheit).

Nr. 7 Odenthal (Lindenallee / Altenberger Dom-Straße)
Die Darstellung Wohnbaufläche soll bis zur Allee wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Nr. 8 Odenthal (Forststraße)
Die Darstellung Fläche für den Gemeinbedarf soll geändert werden in Wohnbaufläche, da hier zwischenzeitlich Wohnbebauung besteht

Nr. 9 Voiswinkel (Kamper Weg)
Die Darstellung Wohnbaufläche soll geändert werden in Wald, da hier Wald besteht.

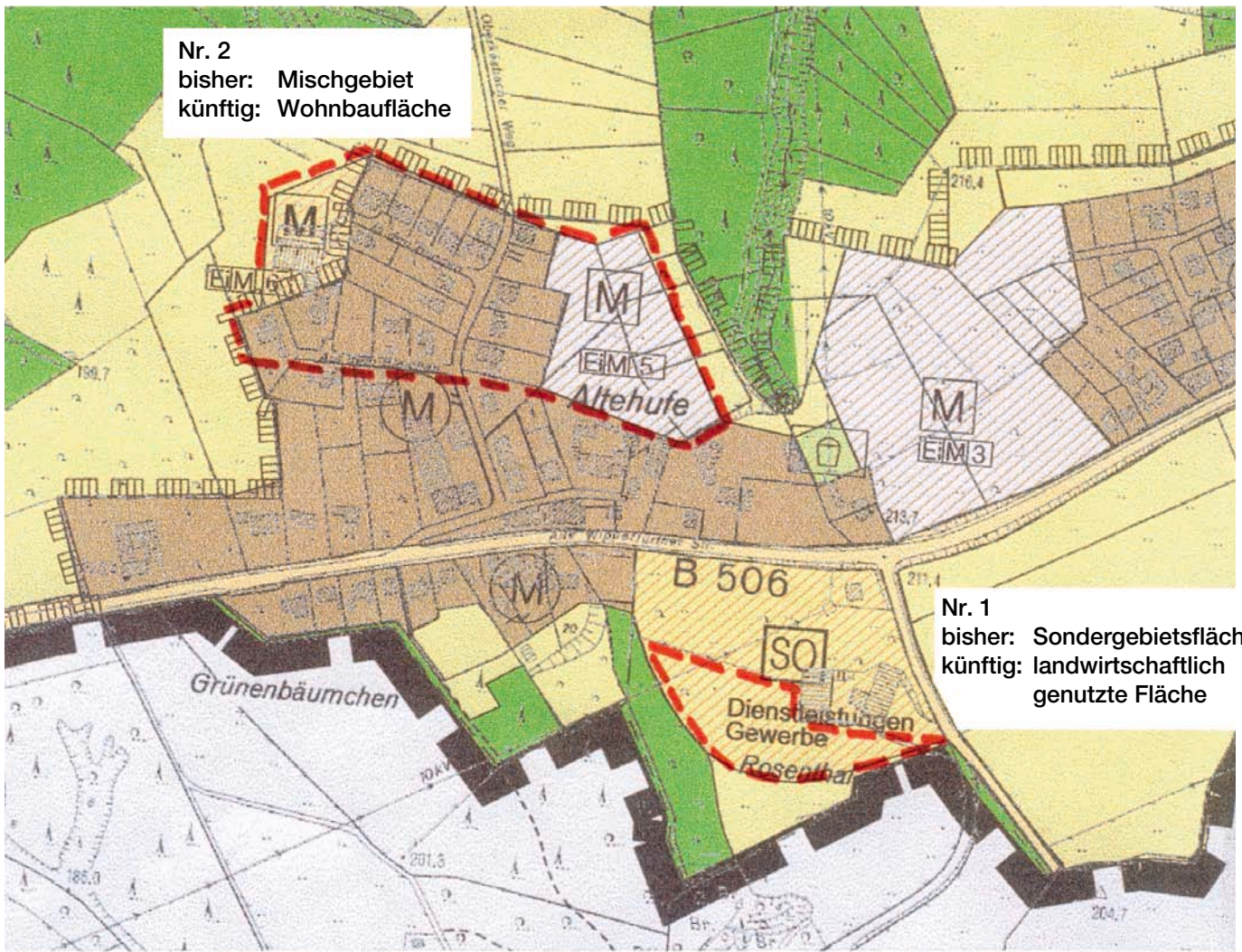
Nr. 10 Voiswinkel (Oberbech)
Die Darstellung Mischgebiet soll geändert werden in landwirtschaftlich genutzte Fläche.

Nr. 11 Odenthal (Altenberger-Dom-Straße)
Die Darstellung Mischgebiet soll nördlich des Fußweges nach Osenau wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

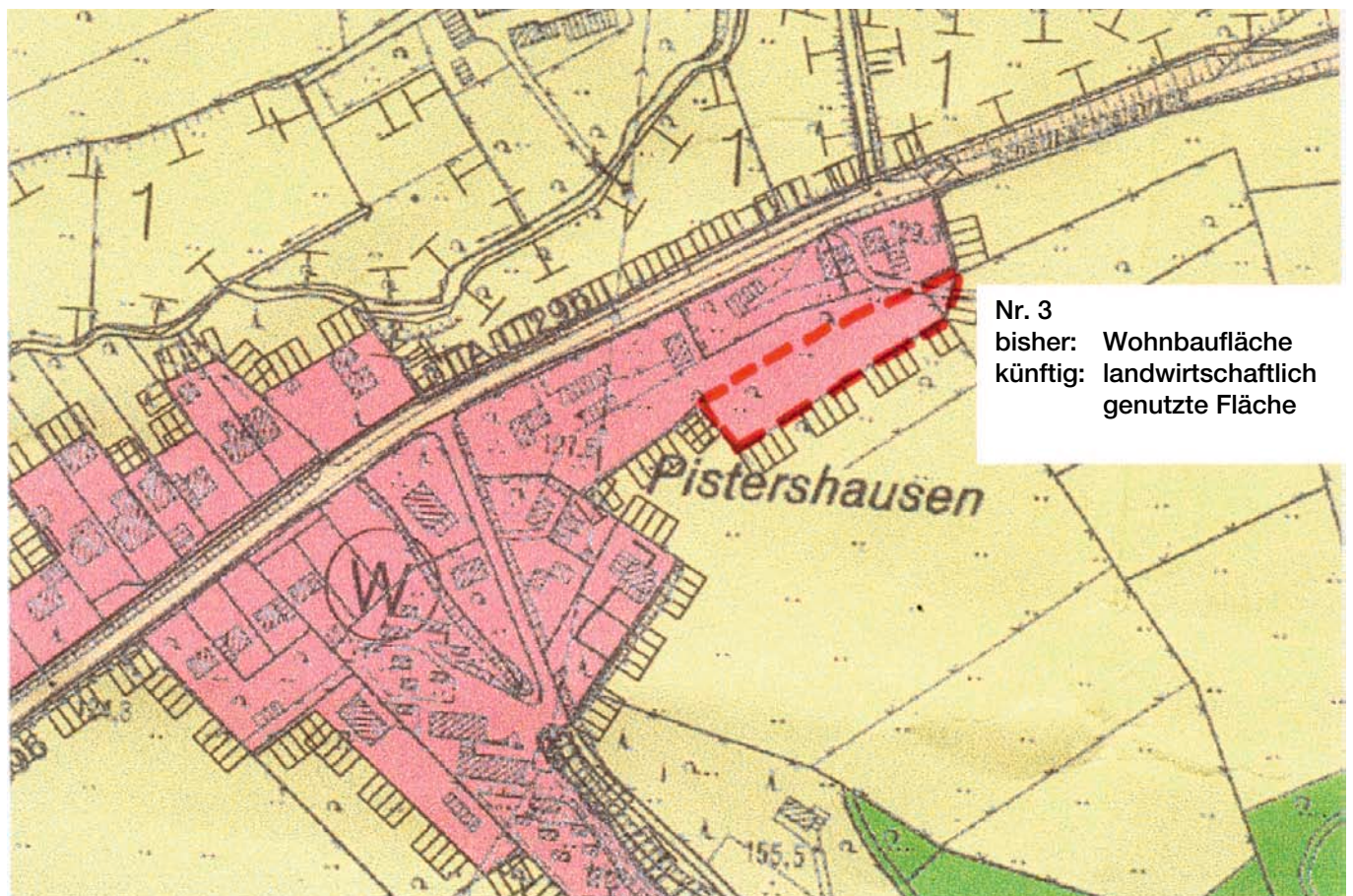
Nr. 12 Erberich (Erbericher Kirchweg)
Die Darstellung Wohnbaufläche soll unter topographischen Gesichtspunkten teilweise zurückgenommen und wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Die Änderungsbereiche sind in den nachstehenden Kartenauszügen zur Orientierung dargestellt:

Nr. 2
bisher: Mischgebiet
künftig: Wohnbaufläche



Nr. 1
bisher: Sondergebietsfläche
künftig: landwirtschaftlich
genutzte Fläche



Nr. 3
bisher: Wohnbaufläche
künftig: landwirtschaftlich
genutzte Fläche

