

Angebotsanfrage – Bieterverfahren

Nutzung von Dachflächen für die Errichtung und den Betrieb von Photovoltaik-Anlagen

Die Gemeinde Odenthal beabsichtigt die Dachflächen von zwei gemeindeeigenen Gebäuden zum Zwecke der Errichtung, des Betriebs und der Unterhaltung von Photovoltaikanlagen an interessierte Pächter/Nutzungsberechtigte zu verpachten. Es handelt sich um die Dächer der folgenden Gebäude:

1. Feuerwehrgerätehaus/Rettungswache Voiswinkel (ca. 49.000 kWh Eigenverbrauch)
 - Standort: Küchenberger Straße 10, 51519 Odenthal
 - Baujahr: 2020
 - Dachfläche: 380 qm + 350 qm
2. Feuerwehrgerätehaus Eikamp (ca. 700 kWh Eigenverbrauch)
 - Standort: Schallemicher Straße 15, 51519 Odenthal
 - Baujahr: 2016
 - Dachfläche: 138 qm + 145 qm

Die Verpachtung der Dachflächen soll für 25 Jahre erfolgen. Alle entstehenden Kosten für die Projektierung, Installation, Bau, Wartung, Betrieb und Reparaturmaßnahmen trägt der Pächter/Nutzungsberechtigte. Die Einspeisung des erzeugten Stroms in das öffentliche Stromnetz erfolgt durch den Pächter/Nutzungsberechtigten, der eigenständig den Einspeiseantrag beim Energieversorger stellt.

Nach Ablauf der Pachtzeit von 25 Jahren sollen die PV-Anlagen von der Gemeinde Odenthal übernommen werden. Der vermutete Restwert der Anlagen soll vertraglich fixiert und Bestandteil des Angebotes sein.

Ein Entwurf des abzuschließenden Vertrags über die Nutzung von Dachflächen für die Errichtung und den Betrieb von Photovoltaik-Anlagen ist als Anlage beigefügt.

Die Verpachtung soll im ersten Quartal 2025 erfolgen.

Angebotsabgabe

Es können Angebote für die einzelnen Dächer abgegeben werden. Bei der Abgabe eines Angebotes für beide Dächer ist die Aufschlüsselung nach Dächern erforderlich. Die Angebote müssen Angaben zu den folgenden Aspekten beinhalten:

- Höhe des jährlichen Nutzungsentgelts in Euro pro tatsächlich verbauten kWp bzw. pro genutzte Dachfläche in qm
- Konditionen für den Bezug von Strom für das Gebäude (vergünstigt, unentgeltlich)
- Preis für die Übernahme der Anlage nach Ablauf der Vertragslaufzeit (Restwert)
- Aussagen zur Integrationsfähigkeit der Anlage in die Gebäudetechnik

Zuschlagkriterien

Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt anhand der folgenden Zuschlagskriterien:

Zuschlagkriterien	Punktesystem
Pachtpreis/jährliches Nutzungsentgelt	1-10
Konditionen für den Bezug von Strom für das Gebäude	1-10
Preis für die Übernahme der Anlage nach Ablauf der Vertragslaufzeit (Restwert)	1-10
Integrationsfähigkeit der Anlage in die Gebäudetechnik	1-10

Der Auftraggeber beabsichtigt, mit den Bietern, die bei der Bewertung am besten abgeschnitten haben, Verhandlungsgespräche zur näheren Erläuterung der Angebote zu führen.

**Fristen und Hinweise zur Abgabe von Angeboten
(Ende der Einreichungsfrist: 09. Januar 2025, 12:00 Uhr)**

Die vollständigen Angebote sind digital oder schriftlich deutlich gekennzeichnet einzureichen bis zum

09.01.2025, 12.00 Uhr.

Verspätet eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt. Angebote, deren verspäteter Eingang nachweislich durch Umstände verursacht wurden, die außer aller Schuld des Bieters liegen, können berücksichtigt werden.

Ihr Angebot senden Sie bitte an folgende Adresse:

Gemeinde Odenthal
Der Bürgermeister
Fachbereich III – Planungsamt
Christoph Hagen
Altenberger-Dom-Str. 29
51519 Odenthal

oder in digitaler Form per E-Mail an hagen@odenthal.de

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Christoph Hagen
Tel. 02202 - 710 - 137
Mail: hagen@odenthal.de

Anlagen:

- Lagepläne
- Luftbilder
- Schrägluftbilder
- Entwurf Nutzungsvertrag