

Bekanntmachung

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 25.01.2024 folgenden Beschluss gefasst:

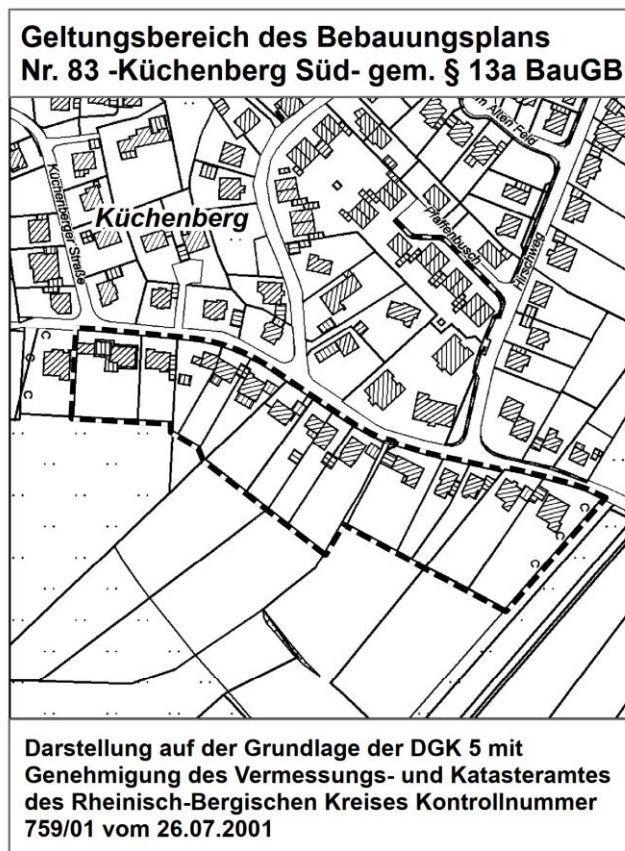
Der Bebauungsplans Nr. 83 -Küchenberg Süd- (Bebauungsplan der Innenentwicklung) für ein Gebiet im Ortsteil Küchenberg, Bereich der Hausgrundstücke Küchenberger Straße 61 bis 85 ist gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) erneut öffentlich auszulegen.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Wesentlicher Inhalt der Änderung:

- **Festsetzung der Zulässigkeit von Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO in den rückwärtigen Grundstücksbereichen der Küchenberger Straße 61-85 im Ortsteil Voiswinkel-Küchenberg.**

Die Abgrenzung des Bebauungsplans Nr. 83 -Küchenberg Süd- ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegen folgende Flurstücke:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 7
Teile der Flurstücke Nr. 3340, 3788 und
die gesamten Flurstücke Nr. 2472, 3205, 3338, 3339, 3690, 3786, 3787, 4009, 4010, 4012 –
4015, 4499, 4683, 4684, 4731 und 4780.

Hierzu werden nun die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (2) und
gem. § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB
durchgeführt.

Der vorgenannte Entwurf zur Bebauungsplanänderung einschließlich der Begründung, die
textlichen Festsetzungen und die Artenschutzprüfung, Stufe I liegen in der Zeit von

Dienstag, den 21.05.2024 bis einschließlich Freitag, den 21.06.2024

im Fachbereich III -Planungsamt- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519
Odenthal, während der Dienststunden

montags bis freitags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr und
dienstags und donnerstags	von	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

aus.

Der Fachbereich III -Planungsamt- der Gemeinde Odenthal informiert dort über Hintergrund und
Zielsetzung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Aus organisatorischen Gründen bieten wir eine vorherige telefonische Terminabsprache zu den
genannten Zeiten unter den Telefonnummern 02202-710164 und 02202-710171 an. Während der
Auslegungsfrist können zur Planung Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift
im Fachbereich III -Planungsamt- der Gemeinde Odenthal oder per E-Mail vorgebracht werden.
Die E-Mail-Adresse lautet: planung@odenthal.de.

Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die
Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- der Entwurf des Plans und die Begründung des Bebauungsplans Nr. 83 -Küchenberg Süd-
- die textlichen Festsetzungen
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Gemeinde Odenthal verfügbar und
werden mitausgelegt:

- I. Begründung des Bebauungsplans Nr. 83 -Küchenberg Süd-.
In der Begründung werden u.a. die Bestandssituation und die Ziele, der Zweck der
Planung und die wesentlichen Auswirkungen auf die Schutzgüter dargestellt.

II. Artenschutzprüfung, Stufe I

Da im Rahmen der Vorhabenumsetzung geschützte Tier- und Pflanzenarten sowie „planungsrelevante Arten“ (nach MKUNLV 2015) potenziell eingriffsrelevant betroffen sein können, besteht die Notwendigkeit einer Artenschutzprüfung, Stufe I: Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren). Planungsgruppe Grüner Winkel, Günter Kursawe, Nümbrecht.

- Themen: Untersuchung, ob durch das Vorhaben artenschutzrechtliche Verbotstatbestände nach § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) eintreten können, Festlegung notwendiger Maßnahmen zur Konfliktvermeidung.
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt.

Neben der Offenlegung im Fachbereich III -Planungsamt- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.odenthal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen/> eingesehen und heruntergeladen werden.

Odenthal, den 21. März 2024

Der Bürgermeister

gez.:
Lennerts