

B e k a n n t m a c h u n g

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 25.01.2024 folgenden Beschluss gefasst:

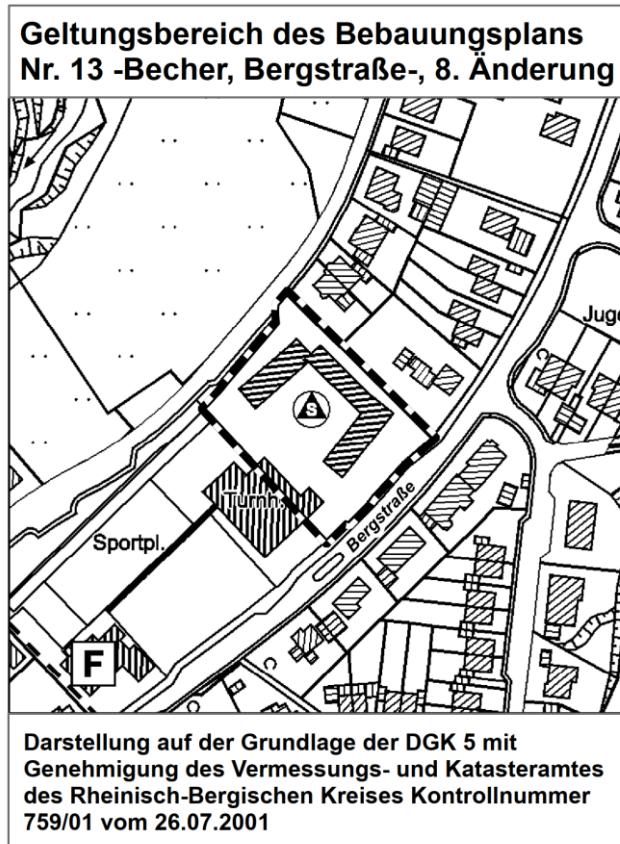
- *Der Ausschuss beschließt die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 Blecher der Gemeinde Odenthal für den Bereich der Gemeinbedarfsfläche Schule im Ortsteil Blecher an der Bergstraße 203 gem. §2ff. Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §13a BauGB.*

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.

Wesentlicher Inhalt der Aufstellung:

Erweiterung der Offenen Ganztagschule an der Grundschule Blecher, Bergstraße 203. Anpassung der Geschossigkeit.

Die Abgrenzung des Bereichs der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 -Blecher, Bergstraße- ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegt folgendes Flurstück:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 3
Flurstück-Nr. 2810.

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal wird hiermit bekanntgemacht.

Hinweis:

In der Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen am 06.06.2024 soll voraussichtlich der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst werden. Die Auslegungszeit der Offenlage wird auf der Homepage der Gemeinde Odenthal www.odenthal.de bekannt gemacht.

Odenthal, den 22.03.2024

Der Bürgermeister

gez.:
Lennerts